

Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Viršuliškių g.

2 450 €

11 € už m²

PATALPŲ NUOMA



NUOMOJAMOS 222,47 M² KOMERCINĖS PATALPOS VIRŠULIŠKIŲ G. 38, VILNIUJE.

Nuomojamos 222,47 m² komercinės patalpos naujos statybos pastato pirmame aukšte, strategiškai patogioje ir gerai matomoje Viršuliškių vietoje.

Patalpos turi du atskirus įėjimus iš fasadinės pastato pusės bei papildomą įėjimą tiesiai iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Dideli vitrininiai langai suteikia patalpoms daug natūralios šviesos, užtikrina gerą matomumą nuo gatvės ir sudaro puikias galimybes įmonės reklamai.

Patalpų paskirtis – maitinimo, todėl jos ypač tinkamos kavinei, restoranui, kepyklėlei ar kitai maitinimo veiklai. Taip pat patalpas galima pritaikyti prekybos, paslaugų, medicinos, grožio, sporto ar kitai komercinei veiklai.

PRIVALUMAI:

- visos patalpos išsidėsčiusios pirmame aukšte;
- du atskiri įėjimai iš fasadinės pastato pusės;
- atskiras įėjimas iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės;
- dideli vitrininiai langai;
- geras patalpų ir reklamos matomumas nuo gatvės;
- patalpų paskirtis – maitinimo;
- įrengtos oro paėmimo ir išmetimo angos;
- numatyta gartraukio oro išmetimo sistema;
- vandentiekio ir kanalizacijos įvadai įrengti keliuose patalpų vietose;
- patogus patalpų prisitaikymas pagal veiklos poreikius;
- geras susisiekimas viešuoju ir asmeniniu transportu;
- kartu nuomojamos dvi automobilių stovėjimo vietos požeminėje aikštelėje.

Patalpos laisvos nuo 2026-11-01 d.

NUOMOS SĄLYGOS:

- patalpų nuomos kaina – 2 450 Eur per mėnesį, įskaitant 15% GPM;
- dviejų automobilių stovėjimo vietų nuomos kaina – 150 Eur per mėnesį, įskaitant 15% GPM;
- bendra patalpų ir parkavimo vietų nuomos kaina – 2 600 Eur per mėnesį, įskaitant 15% GPM;
- papildomai mokami komunaliniai ir eksploataciniai mokesčiai.

Tai funkcionalios, gerai matomos ir įvairioms komercinėms veikloms lengvai pritaikomos

	Objekto tipas	Patalpų nuoma
	Plotas	222.47 m ²
	Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba, Medicinos/sveikatos priežiūros, Biuro patalpos, Maitinimo
	Kambarių	1
	Aukštas	1 iš
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH508052



Rimantas Poznanskis

Sertifikuotas komercinio NT brokeris

+370 686 03 683

rimantas.poznanskis@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

**Vilniaus m. sav., Viršuliškės,
Viršuliškių g.**

2 450 €

11 € už m²

PATALPŲ NUOMA

patalpos perspektyvioje Vilniaus miesto dalyje.

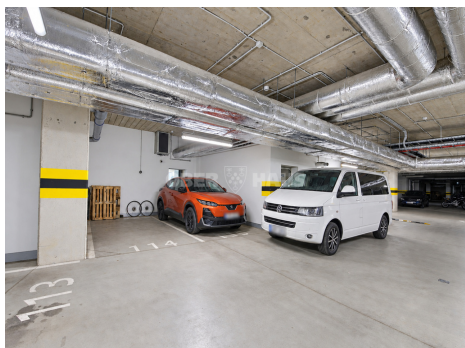


Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Viršuliškių g.

PATALPŲ NUOMA

2 450 €

11 € už m²



NUOMOJAMŲ PATALPŲ PLANAS

