

Vilniaus m. sav., Verkių, Verkių Sodų 5-oji g.

529 000 €

3 648 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



Harmonija tarp gamtos ir miesto: pilnai įrengtas vieno aukšto namas šalia Neries vingių – Verkių regioniniame parke

Parduodamas modernus, inžineriškai apgalvotas ir pilnai įrengtas 145 kv. m vieno aukšto namas prestižinėje Vilniaus vietoje – Verkių regioniniame parke, Verkių Sodų 5-ojoje gatvėje. Vos 500 metrų iki Neries upės vagos, rami pušynų apsuptis ir patogus asfaltuotas privažiavimas su gatvės apšvietimu iki pat sklypo ribos.

Namas pasižymi skulptūriška autorine architektūra – stogo linija projektuota taip, kad atkartoją bangą: vienas šlaitas kyla aukštyn, o kitas leidžiasi, suteikdamas vidaus erdvėms aukštas lubas ir išskirtinį tūrio pojūtį. Dideli pietiniai vitrininiai langai maksimaliai užpildo erdves dienos šviesa, 10,5 kW saulės elektrinė padengia elektros poreikius, o rekuperacija bei kondicionavimas užtikrina neprikaištingą mikroklimatą visais metų laikais. Privatus, pilnai aptvertas 8,5 aro sklypas su automatizuotu 4 zonų laistymu, kiemo apšvietimu bei didele 55 kv. m dengta terasa su lauko šildytuvais kuria tobulą oazę ramiam gyvenimui gamtos prieglobstyje.

Būstas parduodamas su visais individualiai gamintais baldais bei integruota buitine technika – galima iš karto keltis ir gyventi be papildomų rūpesčių.

PRIVALUMAI

- Prestižinė ir rami lokacija Verkių regioniniame parke, vos 500 m iki Neries pakrantės;
- Skulptūriška bangos formos stogo architektūra – kylantis ir besileidžiantis šlaitas sukuria aukštas lubas bei dinamišką vidaus tūrį;
- Unikalus individualus architektų projektas, kurio analogų šioje teritorijoje šiandien pastatyti nebegalima dėl sugriežtintų regioninio parko apribojimų;
- Dideli vitrininiai langai orientuoti į pietų pusę, grindų lygyje įrengtas autorinis horizontalus panoraminis langas, o nuo saulės kaitros saugo speciali langų plėvelė;
- A energinė klasė;
- 10,5 kW saulės elektrinė, padengianti elektros bei šildymo sąnaudas;

	Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
	Plotas	145.00 m²
	Žemės plotas	8.42 a
	Kambarių	3
	Aukštas	1
	Statybos metai	2020
	Šildymo tipas	Dujos
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH507940

Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių Sodų 5-oji g.

529 000 €**3 648 € už m²****PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

- Parduodamas su visais baldais ir integruota technika;
- Erdvi 55 kv. m lauko terasa su stogine, baldais, ažūrinėmis lamelių sienelėmis ir integruotais šildytuvais;
- Atskira 33 kv. m stoginė prie įėjimo bei garažas su papildoma vieta automobiliui po stogu;
- Išpuoselėtas 8,5 a sklypas su automatine 4 zonų laistymo sistema ir kiemo apšvietimu;
- Automatiniai stumdomi kiemo vartai;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema bei 2 oro kondicionieriai;
- Vonios kambaryje – elektra valdomas „Velux“ stoglangis;
- Įrengta apsaugos bei priešgaisrinė signalizacija;
- Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas iki pat namo.

NAMO IŠPLANAVIMAS IR INTERJERAS

- Patogus vieno aukšto erdvių išplanavimas su aukštomis šlaitinėmis bangos geometrijos lubomis;
- Šviesi, erdvi svetainė su didelėmis pietinėmis vitrinomis, atveriančiomis vaizdą į privatų sodą;
- Moderni matinė minimalistinė virtuvė su sala, pusbarių zona ir bėgine apšvietimo sistema;
- 2 privatūs, jaukūs miegamieji kambariai;
- Stilingai erdvių zonavimui integruota TV ir atvirų lentynų stelažų sistema;
- Tiesioginis išėjimas iš svetainės į pietinę dengtą terasą;
- Pagrindinis vonios kambarys su akmens masės plytelėmis, ažuolo faktūros baldais ir elektra valdomu stoglangiu;
- Atskiras svečių sanmazgas su mini praustuvu ir ovaliu veidrodžiu;
- Visi korpusiniai bei minkštieji baldai suprojektuoti pagal individualų užsakymą būtent šioms erdvėms.

SKLYPAS IR LAUKO ERDVĖS

- Plotas: 8,5 aro (lygaus reljefo, taisyklingos formos, apželdintas veja ir pušimis);
- Pilnai aptverta teritorija su automatiniais nustumiamais kiemo vartais;
- Sklype veikia visiškai automatizuota 4 zonų laistymo sistema, ir vejų priežiūrai skirtas robotas;
- Suprojektuotas automatinis kiemo bei namo apšvietimas;
- Uždaras garažas su automatiniais vartais bei lentynų sistema, greta – erdvi stoginė automobiliui;
- 55 kv. m dengta terasa su lauko baldais, dekoratyvinėmis medžio lamelių sienelėmis privatumui bei vieta laužavietei kieme;
- Atskira 33 kv. m stoginė prie paradinio namo įėjimo.

INŽINERIJA IR KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: grindinis visame name – kombinuota sistema (dujinis katilas + šilumos siurblys oras–oras);
- Saulės įėjainė: 10,5 kW ant stogo;
- Vėdinimas ir vėsinimas: rekuperacinė sistema, 2 oro kondicionieriai;
- Elektra: 15 kW trifazis įvadas;
- Vanduo: vietinis artezinis gręžinys su sumontuotais filtrais;
- Nuotekos: individualus biologinio valymo įrenginys;
- Ryšiai: šviesolaidinis internetas ir kabelinė televizija;
- Saugumas: apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija.

GAMTA, DVIRAČIŲ TAKAI IR AKTYVUS LAISVALAIKIS

- Išskirtinė gamtos kaimynystė: viena žaliausių ir labiausiai vertinamų Vilniaus vietų, kur miško tyla ir upės artumas tampa kasdienybės dalimi;
- Neries pakrantė vos už 500 m: vos 5–7 minutės pėsčiomis iki upės vagos – ramiems pasivaikščiojimams ar poilsiui prie vandens toliau nuo miesto šurmulio;

Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių Sodų 5-oji g.

529 000 €**3 648 € už m²****PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

- Turniškių takas ir kraštovaizdžio draustinis: tiesiai šalia prasidedanti vaizdinga pakrantės trasa per ramius pušynus – puikiai tinka kasdieniams pasivaikščiojimams palei vandenį ar rytiniam bėgiojimui;
- Verkių regioninio parko maršrutai: iš kiemo lengvai pasiekiami pažintiniai takai per Ežerėlių geomorfologinį draustinį, tinkami savaitgalio žygiams pėsčiomis, o žiemą – lygumų slidinėjimui;
- Dviračių takų tinklas: tiesus išvažiavimas į asfaltuotas trasas link Žaliųjų ežerų arba krantine tiesiai į Vilniaus centrą bei Senamiestį;
- Žalieji ežerai (Balsio ežeras): vos 5–7 min. automobiliu iki paplūdimio ir vasaros vandens pramogų;
- Istorinė ir kultūrinė kaimynystė: šalia Verkių dvaro sodyba su apžvalgos aikšte ir Neries vingių panorama, Kalvarijų parkas bei Staviškių piliakalnis.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 145 kv. m;
- Aukštų skaičius: 1;
- Kambarių skaičius: 3;
- Langų orientacija: pietų kryptis;
- Namo tipas: karkasinis (autorinis individualus projektas);
- Stogo architektūra: asimetrinis banguojantis stogas;
- Energinė klasė: A;
- Statybos metai: 2020;
- Būklė: 100 % baigtumas, pilnai įrengtas su baldais bei technika.

Kviečiu atvykti ir apžiūrėti Jums patogiu metu!

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Verkliai, Verkių Sodų 5-oji g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

529 000 €

3 648 € už m²



OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių Sodų 5-oji g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

529 000 €

3 648 € už m²

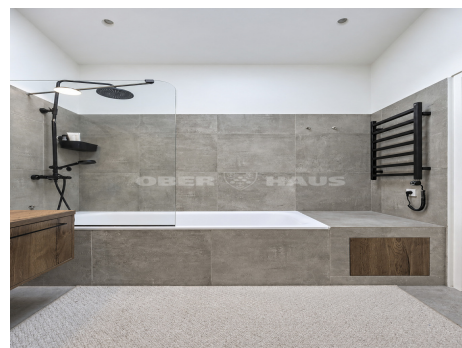


Vilniaus m. sav., Verkliai, Verkių Sodų 5-oji g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

529 000 €

3 648 € už m²



OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių Sodų 5-oji g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

529 000 €

3 648 € už m²

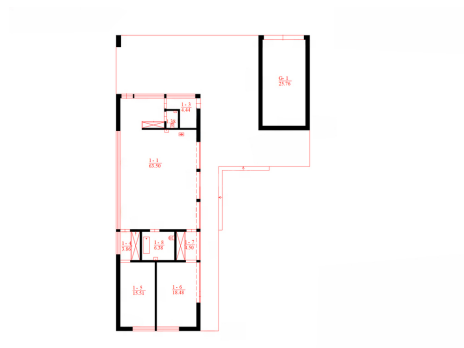


Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių Sodų 5-oji g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

529 000 €

3 648 € už m²



Vilniaus m. sav., Verkiai, Verkių Sodų 5-oji g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

529 000 €

3 648 € už m²



OBER HAUS WWW.OBERHAUS.LT

**MĖGAUKITĖS
LAISVALAIKIUI**

**MES PASIRŪPINSIME
VISAIS NT KLAUSIMAIS**

- Konsultuotų NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Zilvinas Girėys
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 663 07 652
✉ zilvinas.gircys@ober-haus.lt