Vilniaus m. sav., Pilaitė, Sasnos g.

1 800 €

12 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA







Objekto tipas	Namų ir kotedžų nuoma
Plotas	147.33 m²
Žemės plotas	3.60 a
Kambarių	4
Aukštas	2
Statybos metai	2020
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH508115

Nuomojamas jaukus ir šiltas dviejų aukštų namas Pilaitės mikrorajone, Sasnos g.
Namą supa žalias, prižiūrėtas kiemas su jaukia terasa, kurioje malonu leisti laiką tiek šiltuoju, tiek šaltuoju metų laiku.

Gyvendami čia galėsite mėgautis išskirtiniu privatumu, ramybe ir draugiška kaimynyste.

NAMO PRIVALUMAI
• Namo plotas – 147,33 kv. m, priklausantis sklypas – 3,6 a;
• Namas baigtas statyti 2026 m.;
• Namas buvo statytas sau, todėl ypatingas dėmesys skirtas kokybei ir komfortui;
• Namas dviejų aukštų, su aukštomis lubomis ir funkcionaliu išplanavimu;
• Mažos šildymo sąnaudos;
• A+ energinė klasė;
• Stogo konstrukcija – vienašlaitė. Apšiltinimui panaudota 20 cm akmens vatos, stogo danga – molinės čerpės;
• Sienos – 25 cm keramikiniai blokeliai, apšiltinti 25 cm polistireniniu putplasčiu. Vidaus sienos tinkuotos gipsiniu tinku ir dažytos;
• Visame name įrengtas grindinis šildymas. Grindų danga – 7 mm vinilas;
• Laiptų konstrukcija – betoninė, dekoruota natūralia mediena;
• Vanduo tiekiamas iš gręžinio. Gręžinio gylis – apie 60 m. Elektros sąnaudos vandens tiekimui – apie 74 Eur per metus. Apskaita vykdoma individualiai kiekvienam namui (kotedžui);
• Vietinės nuotekos, kurias reikia išvežti maždaug 2 kartus per metus;
• Namo konstrukcija – mūrinė;
• Interjere išlaikytas modernus klasikinis stilius;
• Įrengtos vėdinimo ir dujinio šildymo sistemos;
• Plastikiniai langai su stiklo paketais, medinės durys, pagrindinės durys – šarvo;
• Gražiai sutvarkyta teritorija, palikta žalioji erdvė vaikams;
• Namo teritorija aptverta metaline tvora.

NAMO IŠPLANAVIMAS



Jurgita Petravičiūtė

Sertifikuota prestižinio būsto brokerė

+370 682 60 410

jurgita.petraviciute@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Pilaitė, Sasnos g.

1 800 €

12 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA

• Pirmame aukšte:
• Virtuvė, sujungta su valgomuoju ir svetaine, iš kurios galima patekti į jaukią terasą;
• Erdvus prieškambaris;
• Katilinė;
• Garažas, talpinantis vieną automobilį;
• Vonios kambarys su dušu, WC ir kosmetiniu staliuku;
• Į antrąjį aukštą veda natūralia mediena dekoruoti laiptai.
• Antrajame aukšte:
• Erdvus koridorius;
• 3 miegamieji kambariai;
• Erdvus vonios kambarys su dušu ir WC;
• Skalbimo mašina ir skalbinių džiovyklė;
• Atskira drabužinė su sieninėmis spintomis;
• Pagrindiniame miegamajame – erdvus balkonas.

VIETA
• Strategiškai patogi vieta tiek keliaujantiems automobiliu, tiek besinaudojantiems viešuoju transportu. Netoliese yra darželiai, mokyklos, prekybos centrai ir kita kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Pilaitė, Sasnos g.

1 800 €

12 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Pilaitė, Sasnos g.

1 800 €

12 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Pilaitė, Sasnos g.

1 800 €

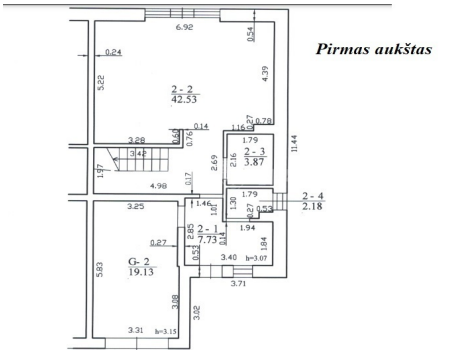
12 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA

























OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Pilaitė, Sasnos g.

1 800 €

12 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA

