Vilniaus r. sav., Jadvygiškių k., Tilto g.

3 468 800 €

1 600 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS







PARDUODAMAS strategiškai patogioje ir matomoje vietoje, šalia kelio Vilnius–Utena, naujai statomas 2168 m² gamybos/sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis.
Sklypas, kuriame bus statomas pastatas, ribojasi su magistraliniu keliu Vilnius–Utena, yra vos 17 km nuo Vilniaus centro, Jadvygiškių k. Būsimas kompleksas puikiai pritaikomas įvairiai veiklai, gamybai, sandėliavimui. Patogus susisiekimas, asfaltuotas privažiavimas iki pat komplekso. Vos už kelių šimtų metrų – patogus apsisukimas tiek atvažiuojant nuo Vilniaus pusės, tiek važiuojant į Vilnių.

OBJEKTO INFORMACIJA:
• Bendras pastato plotas: 2168,20 m²;
• Gamybos/sandėliavimo patalpos – apie 1941,2 m²;
• Administracinės patalpos – apie 227 m²;
• Didelė stovėjimo aikštelė 20-iai automobilių.

PATALPŲ INFORMACIJA:
 Gamybos/sandėliavimo patalpos:
• 2 atskiros zonos gamybai ar sandėliavimui;
• 1102,8 m² ir 820,6 m² atskiros patalpos. Patalpų plotą galima keisti;
• Patalpų aukštis – apie 8 m;
• 4 automatiniai pakeliami vartai;
• Lygios pramoninės grindys.
 Administracinės patalpos:
• 2 atskiros 118 m² ir 95 m² patalpos. Patalpų plotą galima keisti;
• Patalpos su daline apdaila, įrengimas pagal poreikį;
• Numatomas grindinis šildymas.

INŽINERINĖS SISTEMOS IR KOMUNIKACIJOS:
• Elektra – 100 kW;
• Vandentiekis: vietinis gręžinys;
• Nuotekos: vietinės;
• Priešgaisrinė ir apsaugos sistema;

Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	2168.00 m²
Pastato tipas	Sandėliavimo patalpos, Gamybinės patalpos, Paslaugos ir prekyba, Kita
Žemės plotas	91.59 a
Aukštas	1 iš
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH508164



Igoris Petrovas
Komercinio NT brokeris

+370 603 00 777
igoris.petrovas@oh.lt
Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Jadvygiškių k., Tilto g.

3 468 800 €

1 600 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

• Aptverta teritorija.

Pastatas ar dalis pastato gali būti nuomojamos. Nuomos kaina 8 Eur plius PVM.

Pardavimo kaina – 3 468 800 EUR plius PVM

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Jadvygiškių k., Tilto g.

3 468 800 €

1 600 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS









