

# Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Tauro g.

**255 000 €****4 674 € už m<sup>2</sup>****PARDUODAMI BUTAI**

Parduodamas šviesus ir jaukus 2 kambarių butas Tauro kalno papėdėje!

**PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:**

- Aukštos, beveik 3 metrų lubos suteikia butui daugiau erdvės ir išskirtinumo;
- Patogus išplanavimas – du izoliuoti kambariai ir atskira virtuvė;
- Esant poreikiui, virtuvę galima sujungti su kambariu ir sukurti erdvesnę bendrą gyvenamąją zoną;
- Butas labai šviesus ir šiltas, langai orientuoti į rytų ir vakarų puses;
- Yra balkonas;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Butui priklauso rūsys;
- Įrengtos „seifo“ tipo lauko durys;
- Butas buvo sėkmingai nuomojamas trumpalaikiai nuomai ir jau turi svečių atsiliepimų – puikus pasirinkimas ieškantiems investicinio objekto.

**NAMAS IR APLINKA:**

- Namų rekonstrukcija baigta 2000 metais;
- Kodinė laiptinės spyna suteikia daugiau saugumo ir privatumo;
- Uždara automobilių stovėjimo vieta vidiniame kieme;
- Patogi ir privatesnė vidinio kiemo erdvė.

**VIETA IR SUSISIEKIMAS:**

- Išskirtinė vieta Tauro kalno papėdėje – miesto centras lengvai pasiekiamas, o šalia esanti žalia rekreacinė erdvė leidžia mėgautis ramesne aplinka;
- Atnaujintas Tauro kalno parkas pritaikytas poilsiui, pasivaikščiavimams ir aktyviam

|                                                                                       |                |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|
|  | Objekto tipas  | Parduodami butai            |
|  | Plotas         | 54.56 m <sup>2</sup>        |
|  | Kambarių       | 2                           |
|  | Aukštas        | 4 iš 5                      |
|  | Statybos metai | 1959                        |
|  | Šildymo tipas  | Miestas                     |
|  | Nuoroda        | test2.ober-haus.lt/OH508178 |

# Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Tauro g.

**255 000 €**

**4 674 € už m<sup>2</sup>**

## **PARDUODAMI BUTAI**

laisvalaikiui;

- Greta vystomas Nacionalinės koncertų salės projektas dar labiau sustiprins šios miesto dalies kultūrinį ir infrastruktūrinį patrauklumą;
- Toliau vystoma Tauro kalno teritorija suteikia papildomo ilgalaikio nekilnojamojo turto vertės augimo potencialo.

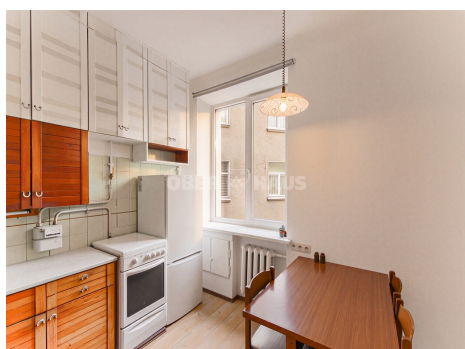
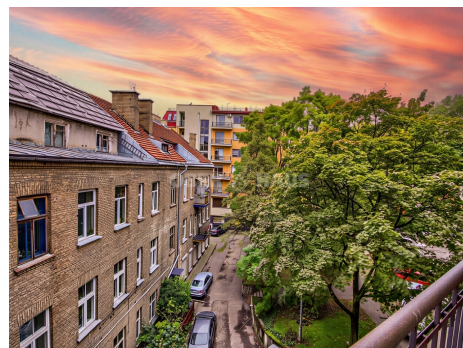
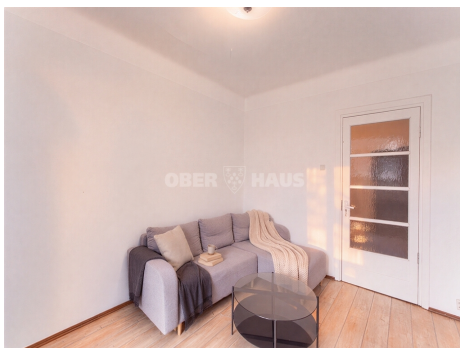
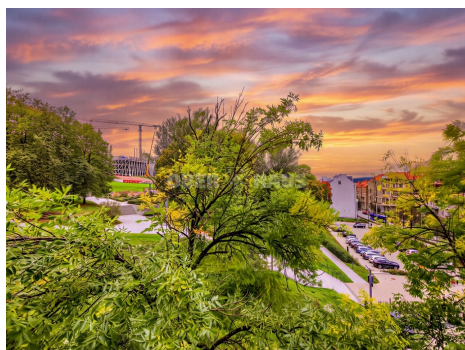
Patrauklus pasirinkimas vertinantiems gyvenimą miesto centre, žaliosios erdvės kaimynystę ir perspektyvią lokaciją.

# Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Tauro g.

PARDUODAMI BUTAI

**255 000 €**

4 674 € už m<sup>2</sup>



# Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Tauro g.

**255 000 €**

4 674 € už m<sup>2</sup>

**PARDUODAMI BUTAI**

