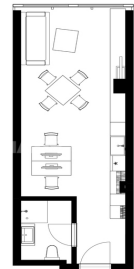


Vilniaus m. sav., Karoliniškės, Mėnulio g.

PARDUODAMI BUTAI**79 900 €****2 465 € už m²****7**

Kryptis: Š

BOOSTAS
Mėnulio 11

ĮKVĖPIMUI, DARBUI IR NE TIK.

BOOSTAS, Mėnulio g. 11 – šiuolaikiškos studijos darbai, kūrybai ir asmeninei veiklai.

ATVIRŲ DURŲ DIENOS

Trečiądienį 16:00–18:00 val. ir šeštądienį 12:00–14:00 val.

Apžiūrėkite laisvas patalpas – kava ir gražiais vaizdais pasirūpinsime mes.

STUDIJŲ KAINOS – NUO 2 198 EUR/KV. M**APIE PATALPAS:**

- Administracinė paskirtis, nustatyta naudojimosi tvarka
- Dalinė apdaila
- Pastatas jau pastatytas – jokios statybų rizikos
- Notarinė sutartis – nuo 2026-10-20
- Planuojama projekto pabaiga – 2027-04-30
- Tikėtina ilgalaikės nuomos kaina ~500–650 Eur/mėn. (priklausys nuo įrengimo ir įsigytos patalpos)

Turime ir kitų plotų bei išplanavimų studijų skirtinguose aukštuose. Galima sujungti kelias patalpas į didesnę erdvę.

PRIVALUMAI:

- Išskirtiniai vaizdai pro langus į Vilniaus dangoraižius ir TV bokštą
- Boostas jau pastatytas - įsikurkite 2026 lapkritį
- Galite įsigyti patalpas tiek su daline, tiek su pilna apdaila
- Ekonomiškas šildymas (~10 Eur/kv. m per metus)
- Kondicionierius
- 3 m aukščio lubos
- Ilgaamžiai panoraminiai aliuminio profilio langai
- Penkiasluoksnės pertvaros tarp kaimyninių patalpų

	Objekto tipas	Parduodami butai
	Plotas	32.42 m ²
	Kambarių	1
	Aukštas	2 iš 10
	Statybos metai	2026
	Šildymo tipas	Miestas
	Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH508253

Vilniaus m. sav., Karoliniškės, Mėnulio g.

79 900 €**2 465 € už m²****PARDUODAMI BUTAI**

- Akustiniai komunikacijų vamzdžiai
- Galimybė sujungti kelias patalpas ir suformuoti didesnę erdvę
- Net 3 liftai – patogiam judėjimui
- Dviračių saugyklos kiekviename aukšte
- Galimybė įsigyti parkavimo vietą
- Nemokamos parkavimo vietos svečiams prie pastato
- Sutvarkyta ir estetiška aplinka moderniame Vilniaus rajone

FINANSAVIMAS IR PARKAVIMAS:

- Galimas finansavimas iki 85 % „Citadele“, „Bigbank“ ir RATO bankuose
- Antžeminės parkavimo vietos – nuo 9 500 Eur
- Požeminės parkavimo vietos – nuo 12 500 Eur

VISKAS ŠALIA:

Apie 7 min. automobiliu iki miesto centro. Viešojo transporto stotelė ir maitinimo vietos – vos už minutės pėsčiomis, „Parkas Outlet“ – už 5 min. Šalia – Rutkausko skveras, sporto ir laisvalaikio erdvės.

Susisiekite ir išsirinkite savo poreikiams tinkamą studiją.

www.tavoboostas.lt

Vilniaus m. sav., Karoliniškės, Mėnulio g.

PARDUODAMI BUTAI

79 900 €

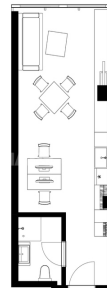
2 465 € už m²



7

Kryptis: Š

BO STAS
Mėnulio 11



Pradinis įnašas –
nuo 3 000 Eur

OBER HAUS

Dabar –
žemiausia
kaina

Turi pradiniam?
Turi pakankamai.



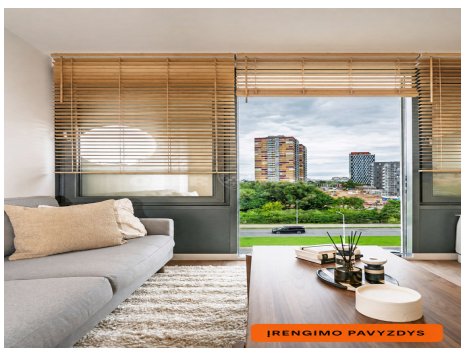
IRENGIMO PAVYZDYS



IRENGIMO PAVYZDYS



IRENGIMO PAVYZDYS



IRENGIMO PAVYZDYS



IRENGIMO PAVYZDYS



IRENGIMO PAVYZDYS



OBER HAUS



OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Karoliniškės, Mėnulio g.

PARDUODAMI BUTAI

79 900 €

2 465 € už m²

