

# Vilniaus m. sav., Pagiriai, Jaunystės g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

**370 000 €**

**2 643 € už m²**



Parduodamas modernus namas Pagiriuose, Jaunystės g. Rami vieta, o iki Vilniaus ranka pasiekama.

Dviejų aukštų namas kubinės formos, plokščias stogas, minimalistinės linijos. Fasadas - dekoratyvinis tinkas, langų rėmai antracito spalvos.

- ☑ Energinė klasė A++.
- ☑ 8 kW saulės elektrinė ženkliai mažina elektros sąnaudas.
- ☑ Grindinis šildymas abiejuose aukštuose.
- ☑ Veka plastikiniai langai, iš lauko antracito spalvos.
- ☑ Papildomai galima įsigyti automobilių stovėjimo vietos su stogine ir EV krovimo stotele.
- ☑ Kvartalas pilnai aptvertas iki 180 cm tvora su vartais.
- ☑ Įrengtas fasadų apšvietimas.

## NAMAS:

- ☑ Energinė klasė A++
- ☑ Namo tipas - mūrinis
- ☑ Įrengimo lygis - pilna apdaila
- ☑ Šildymas - oras-vanduo šilumos siurbliu
- ☑ Gyvenamas plotas ~140 kv. m

## IŠPLANAVIMAS:

- ☑ Trys miegamieji
- ☑ Svetainė su virtuve ir valgomuoju
- ☑ Darbo kambarys
- ☑ Vonios kambarys
- ☑ Sandėliukas
- ☑ Techninė patalpa
- ☑ Erdvus holas

## STATYBOS IR APDAILOS MEDŽIAGOS:

|   |                |                              |
|---|----------------|------------------------------|
| 🏠 | Objekto tipas  | Parduodami namai ir kotedžai |
| 📏 | Plotas         | 140.00 m²                    |
| 📏 | Žemės plotas   | 4.00 a                       |
| 🏠 | Kambarių       | 3                            |
| 📏 | Aukštas        | 2                            |
| 📅 | Statybos metai | 2026                         |
| 🔥 | Šildymo tipas  | Kita                         |
| 🔗 | Nuoroda        | test2.ober-haus.lt/OH508269  |

# Vilniaus m. sav., Pagiriai, Jaunystės g.

**370 000 €****2 643 € už m<sup>2</sup>****PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

- ☑ Pamatai ant gręžtinių polių, šiltinti polistirenu iš vidaus ir iš išorės.
- ☑ Sienos mūrytos iš silikatinių blokelių, šiltinamos 30 cm polistirenu.
- ☑ Stogas šiltintas polistirenu ir mineraline vata.
- ☑ Pertvaros mūrytos ir tinkuotos.
- ☑ Langai - Veka plastikiniai. Iš vidaus balti, iš lauko antracito spalvos.
- ☑ Lauko durys - aliuminio ir stiklo konstrukcijos.
- ☑ Name įrengiami „U“ formos gelžbetoniniai laiptai.

**INŽINERINIAI TINKLAI:**

- ☑ Šildymas - oras-vanduo šilumos siurbliu, grindinis šildymas abiejuose namo aukštuose.
- ☑ Saulės elektrinė - 8 kW, ženkliai mažina elektros sąnaudas.
- ☑ Elektra - vienfazė 9 kW, jau pajungta prie tinklų.
- ☑ Vandentiekis - vietinis, išvedžiotas iki prietaisų pajungimo taškų.
- ☑ Nuotekos - vietinės, išvedžiotos iki prietaisų pajungimo taškų.

**SKLYPAS:**

- ☑ Dvi automobilių stovėjimo vietos su stogine ir EV krovimo stotele.
- ☑ Terasa iš impregnuotų medžio lentų.
- ☑ Pasėta veja, aplink namą trinkelio nuogrinda.
- ☑ Kvartalas pilnai aptvertas iki 180 cm tvora su vartais.
- ☑ Įrengtas fasadų apšvietimas.

**VIETA IR PRIVAŽIAVIMAS:**

- ☑ Rajonas - Vilniaus m., Pagiriai
- ☑ Rami priemiestinė aplinka prie pat Vilniaus ribos
- ☑ Netoliese parduotuvės, mokykla, darželis
- ☑ Patogus susisiekimas su miestu

Kviečiu susisiekti, suderinsime patogų laiką apžiūrai.

**OBER HAUS**

# Vilniaus m. sav., Pagiriai, Jaunystės g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

**370 000 €**

2 643 € už m<sup>2</sup>



**OBER**  **HAUS**

# Vilniaus m. sav., Pagiriai, Jaunystės g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

**370 000 €**

2 643 € už m<sup>2</sup>

