# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Giedraičių g.

**249 000 €**

**4 815 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**







Parduodamas jaukus bei patogiai išplanuotas 51,71 kv. m, 2 kambarių butas Giedraičių g. 39, Šnipiškėse, su vaizdu į Vilniaus verslo rajoną bei jo dangoraižius. Tai – butas, puikiai tinkantis gyvenimui miesto širdyje ar investicijai.

Lokacija, kurios nereikia pristatinėti. Tai vilniečių pamėgta vieta, dėl savo patogumo kasdieniam gyvenimui, o turtas niekada nepraranda savo likvidumo bei susidomėjimo nuomai. Dauguma vietų pasiekiama pėsčiomis.

Butas parduodamas su visais baldais ir kokybiška buitine technika (Miele, Bosch, Siemens), todėl į butą galima iš karto įsikelti ir gyventi be papildomų investicijų.

PRIVALUMAI

• Į pietus orientuoti langai suteikia daug natūralios šviesos dienos metu.
• Butas labai šiltas, kur žiemą radiatorių beveik neprireikia.
• Puikus, neužstatytas vaizdas į centrinio verslo rajono dangoraižius. Ypatingai gražiai atsiskleidžia vakarais.
• Atskira drabužinė Jūsų daiktams - erdvė suplanuota taip, kad joje būtų galima sutalpinti kuo daugiau rūbų ir buitinių daiktų.
• Talpios sieninės spintos miegamajame bei koridoriuje.
• Erdvi svetainė sujungta su virtuve - vieta, kur norėsis leisti laisvą laiką. Kartu įrengta patogi salelė maisto ruošimui, valgymo zonai.
• Žemi šildymo kaštai. Šalčiausią šių metų mėnesį šildymo sąskaita sudarė tik 30€.
• Puiki lokacija vertinantiems Šnipiškių rajono privalumus.
• Liftas - jokių nepatogumų gyvenant 4-ame aukšte.
• Butas parduodamas su visais baldais ir kokybiška buitine technika (Miele, Bosch, Siemens), todėl į butą galima iš karto įsikelti ir gyventi be papildomų investicijų.

BENDRA INFORMACIJA

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Parduodami butai |
| Plotas | 51.71 m² |
| Kambarių | 2 |
| Aukštas | 4 iš 8 |
| Statybos metai | 2019 |
| Šildymo tipas | Individualus |
| Nuoroda | test2.ober-haus.lt/OH508309 |

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Giedraičių g.

**249 000 €**

**4 815 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**

• Plotas: 51.71 kv. m;
• Paskirtis: gyvenamoji, butų.
• Langų kryptys: pietūs
• Kambarių skaičius: 2
• Aukštas: 4/8
• Liftas
• Šildymas: reguliuojamas centrinis šildymas;
• Grindys: laminuotos plokštės.
• Lauko durys: šarvo.

NAMO INFORMACIJA

• Statybos metai: 2019;
• Namo tipas: mūrinis.
• Energinio naudingumo klasė – B
• Rekuperacinė sistema
• Tvarkinga, rakinama laiptinė, saugi aplinka.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

• Šalia 3 didelės maisto prekių parduotuvės (Rimi, Maxima, Lidl).
• Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais.
• Autobusų stotelės su greitaisiais autobusais.
• Aplinkui daug restoranų, kepyklėlių, kavinių, geras susisiekimas visomis kryptimis.

Laukiame Jūsų apžiūroje, kurios metu suteiksime daugiau informacijos ir atsakysime į Jums rūpimus klausimus. Susisiekite, suderinsime Jums patogų susitikimo laiką!

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Giedraičių g.

**249 000 €**

4 815 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**














OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Giedraičių g.

**249 000 €**

4 815 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**











