Vilniaus m. sav., Karoliniškės, Mėnulio g.

123 800 €

2 109 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS







Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	58.69 m²
Pastato tipas	Biuro patalpos
Kambarių	3
Aukštas	2 iš 10
Statybos metai	2026
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH508332

ATVIRŲ DURŲ DIENOS
Trečiadienį 16:00–19:00 val. ir sekmadienį 12:00–16:00 val.

Apžiūrėkite laisvas patalpas – kava ir gražiais vaizdais pasirūpinsime mes.

ĮKVĖPIMUI, DARBUI IR NE TIK.

BOOSTAS, Mėnulio g. 11 – šiuolaikiškos studijos darbui, kūrybai ir asmeninei veiklai.

STUDIJŲ KAINOS – NUO 2 198 EUR/KV. M

APIE PATALPAS

- Administracinė paskirtis, nustatyta naudojimosi tvarka
- Dalinė apdaila
- Pastatas jau pastatytas – jokios statybų rizikos
- Notarinė sutartis – nuo 2026-10-20
- Planuojama projekto pabaiga – 2027-04-30
- Tikėtina ilgalaikės nuomos kaina ~500–650 Eur/mėn. (priklausys nuo įrengimo ir įsigytos patalpos)

Turime ir kitų plotų bei išplanavimų studijų skirtinguose aukštuose. Galima sujungti kelias patalpas į didesnę erdvę.

PRIVALUMAI

- Išskirtiniai vaizdai pro langus į Vilniaus dangoraižius ir TV bokštą
- Boostas jau pastatytas - įsikurkite 2026 lapkritį
- Galite įsigyti patalpas tiek su daline, tiek su pilna apdaila
- Ekonomiškas šildymas (~10 Eur/kv. m per metus)
- Kondicionierius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Karoliniškės, Mėnulio g.

123 800 €

2 109 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

• 3 m aukščio lubos
• Ilgaamžiai panoraminiai aliuminio profilio langai
• Penkiasluoksnės pertvaros tarp kaimyninių patalpų
• Akustiniai komunikacijų vamzdžiai
• Galimybė sujungti kelias patalpas ir suformuoti didesnę erdvę
• Net 3 liftai – patogiam judėjimui
• Dviračių saugyklos kiekviename aukšte
• Galimybė įsigyti parkavimo vietą
• Nemokamos parkavimo vietos svečiams prie pastato
• Sutvarkyta ir estetiška aplinka moderniame Vilniaus rajone

FINANSAVIMAS IR PARKAVIMAS

• Galimas finansavimas iki 85 % „Citadele“, „Bigbank“ ir RATO bankuose
• Antžeminės parkavimo vietos – nuo 9 500 Eur
• Požeminės parkavimo vietos – nuo 12 500 Eur

VISKAS ŠALIA

Apie 7 min. automobiliu iki miesto centro. Viešojo transporto stotelė ir maitinimo vietos – vos už minutės pėsčiomis, „Parkas Outlet“ – už 5 min. Šalia – Rutkausko skveras, sporto ir laisvalaikio erdvės.

Susisiekite ir išsirinkite savo poreikiams tinkamą studiją.

www.tavoboostas.lt

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Karoliniškės, Mėnulio g.

123 800 €

2 109 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

























OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Karoliniškės, Mėnulio g.

123 800 €

2 109 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

























Vilniaus m. sav., Karoliniškės, Mėnulio g.

123 800 €

2 109 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

