

Palangos m. sav., Šventoji, Jūros g.

2 700 000 €

5 544 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS



PARDUODAMI SVEČIŲ NAMAI ŠVENTOJOJE

Tai – galimybė įsigyti komercinei veiklai pritaikytą ir šiuo metu sėkmingai veikiančią objektą Lietuvos pajūryje, vos keliolika minučių nuo Palangos centro. 20 arų sklype įsikūręs visas poilsio kompleksas, kurį sudaro: 328 kv. m pagrindinis trijų aukštų gyvenamasis namas, 73 kv. m restorano pastatas, 3 poilsio nameliai, kurių kiekvieno plotas – 20,14 kv. m.

PRIVALUMAI

- Išskirtinė lokacija Lietuvos pajūryje – vos apie 50 m iki kopų ir apie 200 m iki Baltijos jūros;
- Rami ir poilsiui puikiai tinkanti vieta, atokiau nuo intensyviausių Palangos centro srautų;
- 20 arų privati teritorija;
- Šiuo metu veikiantis apgyvendinimo, maitinimo verslas.

BENDRA INFORMACIJA

- 20 arų žemės sklypas;
- Pagrindinis pastatas – 328 kv. m, trijų aukštų;
- Pagrindiniame pastate įrengti šeši apartamentai, pritaikyti apgyvendinimui;
- Apartamentuose įrengtos atskiros virtuvės ir sanitariniai mazgai;
- Atskiras 73 kv. m pastatas, kuriame įrengtas restoranas;
- Teritorijoje – trys rąstiniai poilsio nameliai po 20,14 kv. m;
- Kieme numatytos 2 automobilių parkavimo vietos, esant poreikiui yra galimybė įrengti papildomų;
- Namo paskirtis – gyvenamoji;
- Šildymas – dujinis;
- Visos miesto komunikacijos;
- Pagrindinio pastato fasadas atnaujintas 2024 metais.

NAMO INFORMACIJA

Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	486.97 m ²
Pastato tipas	Rekreacijos/turizmo, Maitinimo, Paslaugos ir prekyba, Kita
Aukštis	1 iš
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH508087



Edgaras Rebrovas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 698 31 378

edgaras.rebrovas@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

Palangos m. sav., Šventoji, Jūros g.

2 700 000 €**5 544 € už m²**

PARDUODAMOS PATALPOS

- Statybos metai 2016;
- Remonto metai 2022;
- Namų tipas: mūrinis;
- Poilsio namelių tipas: rastinis;
- Kavinės namų tipas: medinis su karkasu.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 2 minutės pėsčiomis iki jūros;
- 5 minutės pėsčiomis iki centro;
- 5 minutės pėsčiomis iki PC „Maxima“;
- 5 minutės pėsčiomis iki PC „Iki“;
- 5 minutės pėsčiomis iki autobusų stoties ir taksi aikštelės.

PLĖTROS GALIMYBĖS

Šis objektas turi papildomą potencialą ne tik vykdyti esamą veiklą, bet ir ją plėsti.

Pagrindiniam pastatui parengtas rekonstrukcijos projektas ir išduotas statybos leidimas, numatantis pastato rekonstrukciją ir atskirų butų suformavimą. Taip pat trims rąstinams nameliams parengtas rekonstrukcijos projektas, o statybos leidimo gavimo procesas šiuo metu yra vykdomas.

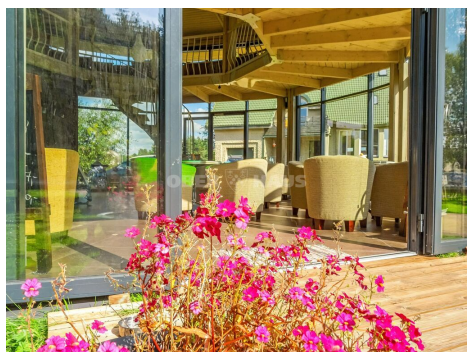
Tai suteikia galimybę naujam savininkui pagal parengtus projektinius sprendinius didinti objekto vertę, gerinti jo funkcionalumą ir plėsti apgyvendinimo veiklą.

Palangos m. sav., Šventoji, Jūros g.

2 700 000 €

5 544 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

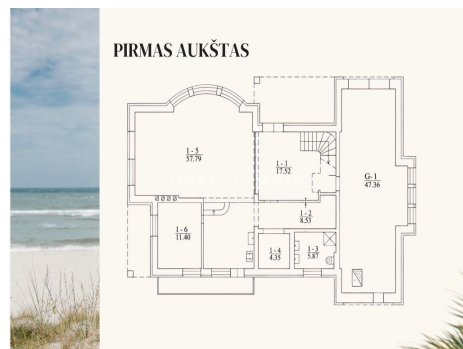
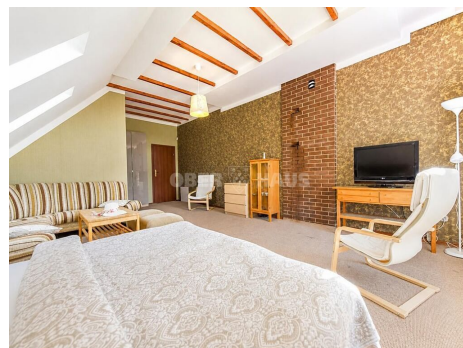
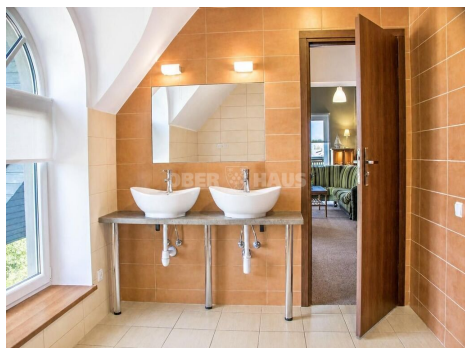


Palangos m. sav., Šventoji, Jūros g.

2 700 000 €

5 544 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS



Palangos m. sav., Šventoji, Jūros g.

2 700 000 €

5 544 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

