

# Kauno r. sav., Akademijos mstl., Forto

**1 700 €**
**16 € už m<sup>2</sup>**

## NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA



Išnuomojamas modernus 4 kambarių išmanus namas Akademijoje, Forto g.

Išnuomojamas šiuolaikiškas, pilnai įrengtas 103,58 m<sup>2</sup> gyvenamasis namas Forto g. 17A, Akademijoje, Kauno r. Tai komfortiškas ir energiškas efektyvus būstas ieškantiems privataus gyvenimo nuosavame name, tačiau nenorintiems nutolti nuo Kauno.

Namas išsiskiria išmaniosiomis, nuotoliniu būdu valdomomis sistemomis, saulės moduliais, A energinio naudingumo klase bei didele terasa, kuri tampa natūralia namo poilsio ir laisvalaikio erdve šiltuoju metų laiku.

### PRIVALUMAI

- ☑ Išmanus namas – namo sistemas galima stebėti ir valdyti nuotoliniu būdu;
- ☑ Saulės moduliai – padeda sumažinti elektros energijos sąnaudas;
- ☑ Didelė terasa – puiki vieta poilsiui, vakarienėms, susitikimams su šeima ar draugais;
- ☑ A energinio naudingumo klasė;
- ☑ 4 kambariai – patogus išplanavimas šeimai arba darbui iš namų;
- ☑ 2 aukštai – patogiai atskirtos bendros ir privačios namo erdvės;
- ☑ Individuali šildymo sistema;
- ☑ Komunalinis vandentiekis ir nuotekos;
- ☑ Pilnai įrengtas ir paruoštas gyvenimui;
- ☑ Privati lauko erdvė;
- ☑ 100 % pastato baigtumas.

### BENDRA INFORMACIJA

- ☑ Adresas – Forto g. 17A, Akademija, Kauno r.;
- ☑ Nuomos kaina – 1 700 Eur/mėn.;
- ☑ Bendras plotas – 103,58 m<sup>2</sup>;
- ☑ Gyvenamasis plotas – 86,85 m<sup>2</sup>;
- ☑ Kambarių skaičius – 4;
- ☑ Aukštų skaičius – 2;
- ☑ Statybos pabaigos metai – 2021 m.;

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Objekto tipas  | Namų ir kotedžų nuoma       |
| Plotas         | 103.58 m <sup>2</sup>       |
| Žemės plotas   | 4.53 a                      |
| Kambarių       | 4                           |
| Aukštas        | 2                           |
| Statybos metai | 2021                        |
| Šildymo tipas  | Dujos                       |
| Nuoroda        | test2.ober-haus.lt/OH508354 |

# Kauno r. sav., Akademijos mstl., Forto

**1 700 €****16 € už m<sup>2</sup>**

## NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA

- ☑ Baigtumas – 100 %;
- ☑ Energinio naudingumo klasė – A;
- ☑ Namui tenkanti žemės sklypo dalis – apie 4,53 a.

## NAMO INFORMACIJA

- ☑ Gyvenamosios paskirties vieno buto namas;
- ☑ Sienos – blokelių;
- ☑ Individuali centrinio šildymo sistema;
- ☑ Šildymas – gamtinėmis dujomis;
- ☑ Komunalinis vandentiekis;
- ☑ Komunalinis nuotekų šalinimas;
- ☑ Įrengti saulės moduliai;
- ☑ Išmaniosios namo sistemos su galimybe jas valdyti nuotoliniu būdu;
- ☑ Didelė lauko terasa.

## VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Namas yra Akademijoje – vienoje patogiausių Kauno rajono gyvenamųjų vietų, leidžiančių suderinti gyvenimo nuosavame name privalumus su patogiu susisiekimu su Kauno miestu.

Tai namas žmonėms, vertinantiems privatumą, modernius technologinius sprendimus, energetinį efektyvumą ir nuosavo kiemo bei terasos teikiamą gyvenimo komfortą.

Nuomos kaina – 1 700 Eur/mėn.

Dėl išsamesnės informacijos ir namo apžiūros susisiekite telefonu.

Turite klausimų bet kokia NT tema? Skambinkite – mielai pakonsultuosiu ir susitarsime dėl nemokamos konsultacijos.

# Kauno r. sav., Akademijos mstl., Forto

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA

**1 700 €**

16 € už m<sup>2</sup>

