

PARDUODAMI BUTAI

Vos 30 minučių nuo Kauno miesto, Ariogalos miestelyje, parduodamas vidinis dviejų kambarių butas su vaizdu į Dubysos slėnį, balkonu, privačia parkavimo vieta, nuosavu rūsiu.

„Dubysos namai“ - gyvenimas gamtos apsuptyje su visais miesto patogumais.

Daugiau informacijos apie projektą rasite: www.dubysosnamai.lt

Tai naujos statybos gyvenamųjų namų kvartalas vaizdingoje Ariogalos vietoje, šalia Dubysos slėnio. Projektas išsiskiria tuo, kas šiandien naujos statybos būstuose tampa vis rečiau sutinkama - panoraminiais vaizdais į Dubysos slėnį, židiniu kiekviename bute, uždara ir saugia teritorija bei dideliais langais, papildančiais namus natūralios šviesos.

Čia vieta tiems, kurie nori gyventi ramiau, arčiau gamtos, tačiau išlaikyti kasdienį komfortą ir patogų susisiekimą. Čia dera privatumas, erdvė ir kokybiški sprendimai - nuo funkcionalaus butų išplanavimo iki individualiai reguliuojamo šildymo bei sutvarkytos aplinkos.

Erdvūs ir patogiai suplanuoti butai už prieinamą kainą - puikus pasirinkimas ieškantiems kokybės, komforto ir ilgalaikės vertės.

PRIVALUMAI

- Vaizdinga vieta šalia Dubysos slėnio ir gamtos
- Panoraminiai vaizdai bei dideli langai, suteikiantys daug natūralios šviesos
- Rami ir privati gyvenamoji aplinka
- Individualiai reguliuojamas radiatorinis–konvektorinis šildymas
- Įrengtas kaminas židiniui kiekviename bute
- Balkonai
- Sandėliukas
- Uždara ir saugi teritorija
- Nedidelė kaimynystė laiptinės aikštelėje
- Automobilių stovėjimo vietos
- Elektromobilių įkrovimo stotelės

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	65.40 m ²
Kambarių	2
Aukštas	2 iš 5
Statybos metai	2023
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH508385

**Mantas Žemaitis**

Gyvenamojo NT brokeris

☎ +370 671 52 397

✉ mantas.zemaitis@oh.lt

📍 Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

Kauno r. sav., Čekiškės mstl.

77 200 €**1 180 € už m²**

PARDUODAMI BUTAI

- Patogus susisiekimas su Kaunu ir kitais didmiesčiais

BENDRA INFORMACIJA

- Statybos metai: 2023 m.
- Miesto komunikacijos.
- Bendras buto plotas - 65,4 m²
- 2 aukštas iš 5
- Balkonas
- Parkavimo vieta
- Sandėliukas rūsyje - 7,55 m²

TECHNINĖ INFORMACIJA

- Namų statybos baigtumas - 100 %
- Butas parduodamas su daline apdaila (85 % baigtumas)
- Silikatinų blokelių sienos, apšiltintos akmens vata
- Fasado apdaila - struktūrinis tinkas ir metalas
- Vidaus pertvaros iš gipso kartono arba blokelių, tinkuotos
- Cementinis grindų išlyginamasis sluoksnis
- C klasės garso izoliacija tarp butų
- Individualiai reguliuojamas radiatorinis-konvektorinis šildymas
- „Schüco“ plastikiniai langai
- Pilnai įrengtas kaminas židiniui
- Šarvuotos buto durys
- Rakinama laiptinė

KVARTALO APLINKA

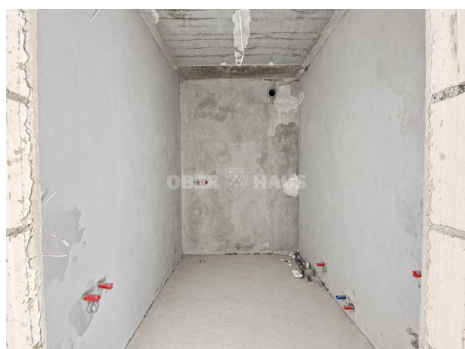
- Uždara ir prižiūrima teritorija. Patekimas pro kelio užtvartą.
- Jaukus vidinis kiemas
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Poilsio ir susitikimų erdvės
- Patogus nusileidimas į Dubysos slėnį
- Automobilių stovėjimo vietos
- Elektromobilių įkrovimo stotelės

INFRASTRUKTŪRA

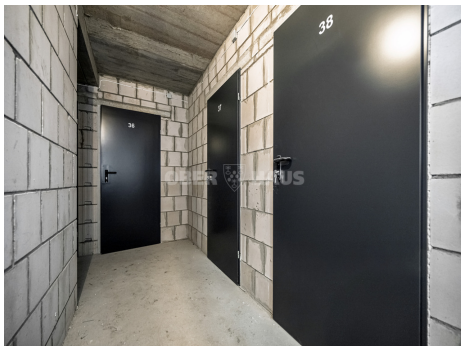
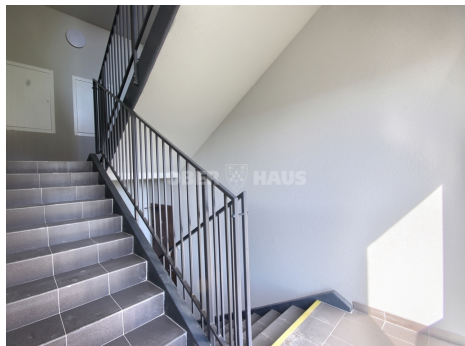
- Patogus susisiekimas su Kaunu (30 min) ir kitais Lietuvos miestais
- Greitas išvažiavimas į magistralę A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda
- ~150 m – Ariogalos lopšelis-darželis
- ~170 m – „Norfa“
- ~800 m – Ariogalos palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė
- ~840 m – Ariogalos gimnazija
- ~1,1 km – „Aibė“
- ~1,4 km – „Maxima“

Jeigu svarstote apie gyvenimo kokybės pokytį, padėsime viso proceso metu - nuo turimo būsto pardavimo iki naujo buto įsigijimo. Konsultuojame, padedame parduoti esamą būstą ir užtikriname sklandų persikėlimą į naujus namus.

PARDUODAMI BUTAI



PARDUODAMI BUTAI



Šiam butui priklausantis rūsys



Kauno r. sav., Čekiškės mstl.

77 200 €

1 180 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

OBER HAUS WWW.OBER-HAUS.LT

**MĖGAUKITĖS
LAISVALAIKIUI**

**MES PASIRŪPINSIME
VISAIS NT KLAUSIMAIS**

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Mantas Žemaitis
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 671 52 397
✉ mantas.zemaitis@ober-haus.lt

