

Kauno r. sav., Raudondvario k., Pakalnės g.

1 850 000 €**1 558 € už m²****PARDUODAMOS PATALPOS**

Išskirtinis pastatas tiek architektūriniais sprendimais, tiek įdiegtomis technologijomis

PRIVALUMAI

- Naujas, atitinkantis A++ klasę, šiuo metu baiginėjamas įrengti;
- Daug dėmesio skirta ekologiškoms medžiagoms;
- Erdvus 30 arų sklypas išklotas trinkelėmis;
- Įdiegtos išmaniojo pastato technologijos;
- Automatiniai įvažiavimo vartai, apsauga, kameros, šildymas, vėdinimas, apšvietimas - visa tai galima valdyti nuotoliu;
- Saulės elektrinė pilnai aprūpinanti pastatą, galingumas - 30 kW;
- Aukštos lubos gamybinėje dalyje - 7.5 m;
- Telferis, keliamoji galia - 3.2 t;
- 6,0m x 6,0m pakeliami vartai;
- Fasadinė langų sistema su 3 stiklų dvigubais paketais;
- Fasadas dengtas kanadietišku kedru ir Koderus betoninėmis plokštemis;
- Biuro interjere - kanadietiško kedro apdaila, mikro-cemento grindys, kokybiški baldai;

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

- Šildymas - grindinis + oras-oras;
- Rekuperacija - administracinėje dalyje;
- Vandentiekis - centralizuotas (Giraitės vandenys);
- Nuotekos - centralizuotos (Giraitės vandenys) + vietinis valymo įrenginys;

IŠPLANAVIMAS

I-as aukštas:

Šildoma gamybinė dalis - 659,75 m²

Vestibiulis/ekspozicija - 68,68 m²

San mazgas - 6,97 m²

Tech. patalpa - 9 m²

Atviras sandėliavimas po stogu - 250 m²

 Objekto tipas **Parduodamos patalpos**

 Plotas **1187.73 m²**

 Pastato tipas **Gamybinės patalpos**

 Žemės plotas **30.00 a**

 Aukštas **1 iš 2**

 Statybos metai **2026**

 Nuoroda **test2.ober-haus.lt/OH508297**

**Andrius Ramonaitis**

gyvenamojo ir komercinio NT brokeris

 **+370 634 11 669**

 **andrius.ramonaitis@oh.lt**

 **Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas**

Kauno r. sav., Raudondvario k., Pakalnės g.

1 850 000 €

1 558 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

II-as aukštas:

Biuras (open space) - 190,77 m²

Atskirta erdvė tinkama biurui/poilsui - 87 m²

Atskiras kabinetas - 12,85 m²

Poilsio patalpa su virtuve ir židiniu - 34,22 m²

Persirengimo patalpa, wc, dušas - 25,62 m²

Atskiras kabinetas - 12,85 m²

Sandėliavimo/gamybinė patalpa 84,41 m²

Analogų neturintis pastatas tiek architektūriniais/techniniais sprendimais, tiek įrengimo ir medžiagų kokybės atžvilgiu.

Šiame pastate jausitės tarsi namuose tik skirtuose jūsų verslui.

Daugiau informacijos - telefonu ar apžiūros metu.

Kauno r. sav., Raudondvario k., Pakalnės g.

PARDUODAMOS PATALPOS

1 850 000 €

1 558 € už m²



Kauno r. sav., Raudondvario k., Pakalnės g.

PARDUODAMOS PATALPOS

1 850 000 €

1 558 € už m²

