Vilniaus r. sav., Didžiosios Riešės mstl., Molėtų pl.

INVESTICIJAI







M118.lt Nauja vieta smulkiam verslui! Sparčiai plėtojamoje miesto dalyje, šalia Molėtų plento statomas A++ energinio naudingumo klasės stock-office tipo komercinis pastatas. Nuomininkams siūlome dalinai įregtas patalpas su galimybe patiems užbaigti įrengimą pagal savus poreikius. Patalpos bus perduotos įrengus:

- Šlifuoto betono grindis pirmame aukšte ir PVC dangą antresolėje;
- Glaistytas ir baltai dažytas sienas;
- Higienos normas atitinkantį LED apšvietimą;
- Juodos spalvos miltteliniu būdu dažytus laiptus ir turėklus;
- Sumontuotus oro kondicionierius;
- Elektra valdomus vartai;
- Paruoštą įvadą apsaugos sistemai;
- Atvestą optinį interneto įvadą;
- Įrengtą san. mazgą;
- Sumontuotas rozetes;
- Oras – oras šilumos siurblį;
- Išorės perimetro vaizdo stebėjimo sistemą.
- Galimi plotai nuo 127 iki 1800 kv.m.

Patalpų fasadas su vitrininiais langais orientuotas į Molėtų plento pusę, o galinėje pastato dalyje numatyta prekių pristatymo zona su vartais kiekvienai patalpai. Sparčiai kintanti aplinka - kuriasi naujakuriai, neseniai atidarytas dengtas futbolo stadionas, privati mokykla Šiaurės licėjus, prekybos centras UNA. Planuojama statybų pabaiga 2027 II ketvirtį. Kaina 11 Eur/kv.m plius PVM plius mokesčiai.

Objekto tipas	Investicijai
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH508536



Darius Tumas

Vyresnysis investicinių projektų konsultantas

+370 611 37 304

darius.tumas@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Didžiosios Riešės mstl., Molėtų pl.

€

INVESTICIJAI













