Vilniaus m. sav., Salininkai, Raistelių g.

129 500 €

SKLYPAI







Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Gyvenamajai statybai
Žemės plotas	25.61 a
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH508579

PARDUODAMAS 25,61 A NAMŲ VALDOS SKLYPAS MIŠKO IR PUŠYNO APSUPTYJE - RAISTELIŲ G. 22

Parduodamas 25,61 aro namų valdos sklypas Vilniaus miesto teritorijoje, ramioje ir žalioje Salininkų dalyje.
Pagrindinis šio sklypo išskirtinumas - gamtinė aplinka. Teritoriją supa miškas ir pušynas, todėl čia galima kurti privačius namus atokiau nuo miesto triukšmo, tačiau neišvykstant už Vilniaus miesto ribų.

Iki sklypo yra asfaltuotas privažiavimas, o patekimas numatytas nuo Raistelių gatvės. Sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, todėl tai patraukli vieta tiek individualaus namo, tiek dvibučio projekto vystymui.

SKLYPO PRIVALUMAI
• Sklypo plotas - 25,61 a
• Vilniaus miesto teritorija
• Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
• Išskirtinė vieta miško ir pušyno apsuptyje
• Daug privatumo ir žalumos
• Asfaltuotas privažiavimas
• Patekimas į sklypą nuo Raistelių g. per nustatytą servitutą
• Sklype yra elektros linija
• Atlikti kadastriniai matavimai
• Nustatyta notarinė naudojimosi tvarka
• Galimybė projektuoti būstą pagal individualius poreikius
• Patrauklus pasirinkimas ieškantiems didesnio sklypo gamtos apsuptyje, bet nenorintiems atsisakyti miesto infrastruktūros

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA
Raistelių gatvė yra pietinėje Vilniaus dalyje, Salininkų teritorijoje. Vietovė išsiskiria dideliais miškų masyvais ir mažesniu užstatymo intensyvumu, tačiau kartu išlieka patogiai sujungta su

Vilniaus m. sav., Salininkai, Raistelių g.

129 500 €

SKLYPAI

likusia miesto dalimi.

Salininkuose veikia mokykla, darželiai, prekybos centrai ir kita kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra. Rajone kursuoja miesto autobusai, jungiantys Salininkus su Vilniaus geležinkelio ir autobusų stoties kryptimi.

Kasdieniams apsipirkimams patogiai pasiekiami Maxima P. Žvirkos g. ir Norfa Salininkai, o šeimoms aktuali Salininkų gimnazija. Vieši duomenys apie aplinkinę Salininkų g. teritoriją taip pat rodo netoliese esančias „Raistelių miško“ bei „Panerių miško“ viešojo transporto stoteles. Papildomą ilgalaikį šios pietinės Vilniaus dalies potencialą kuria vystomas „Launagių“ rajonas tarp Eišiškių plento ir P. Joniko gatvės. Projekte planuojami gyvenamieji kvartalai, mokyklos ir darželiai, prekybos bei paslaugų infrastruktūra, parkai ir naujas gatvių bei pėsčiųjų-dviračių takų tinklas. Pirmojo etapo statybų pradžia šiuo metu planuojama 2027 m.

Tai vieta tiems, kurie nori statyti namus miško ir pušyno apsuptyje, mėgautis privatumu ir gamta, tačiau kartu išlikti Vilniaus miesto teritorijoje ir neprarasti miesto teikiamų patogumų.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Salininkai, Raistelių g.

129 500 €

SKLYPAI









