Vilniaus r. sav., Lindiniškių k., Riešės g.

399 000 €

2 752 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Parduodamas jaukus, šviesus, išskirtinai sau statytas ir itin kokybiškai įrengtas namas Lindiniškėse. Tai būstas, kuriame gyventa tik 6 metus – namas išlaikęs nepriekaištingą būklę ir turi viską, ko reikia patogiam gyvenimui nuo pirmos dienos.
Išskirtinė vieta ir ramybė Namas įsikūręs akligatvyje (Riešės g. gale), todėl čia nėra jokio tranzitinio eismo. Pro langus atsiveria vaizdas į Klevinės mišką – kasdien mėgausitės raminančia žaluma.

Statybai ir apdailai parinktos aukščiausios klasės medžiagos, daug dėmesio skirta ilgaamžiškumui, konstrukcijoms ir nepriekaištingai interjero kokybei. Sklypas apsodintas brandžia augmenija, kuri gaubia kiemą ir terasą, užtikrindama visapusišką ramybės jausmą ir privatumą. Namas yra sublokuotas su kaimynu per 2 garažus, tad yra pakankamas atstumas nuo gretimo namo taip užtikrinant nuosavam namui būdingą privatumą;
Estetika ir jaukumas- interjere dominuoja moderni klasika: natūralaus medžio grindys, kruopščiai parinktos detalės ir šilta, solidi atmosfera.
Gamtos ir miesto balansas Lindiniškės ir Riešės apylinkės – puikus pasirinkimas ieškantiems erdvės ir ramybės greta sostinės. Aplinkui nusidriekę miškai ir tvarkingi individualių namų kvartalai, o Vilniaus centras bei reikiama infrastruktūra lengvai pasiekiami automobiliu.
Tai namas tiems, kurie ieško ne tiesiog būsto, o vietos, į kurią visada gera sugrįžti.

PRIVALUMAI:

- Itin žalioje miesto vietoje - gyvenvietė apsupta miškų;
- Vaizdas į Klevinės mišką;
- Galinė vieta Riešės gatvėje - daugiau ramybės ir privatumo;
- Namas yra sublokuotas su kaimynu per 2 garažus, tad yra pakankamas atstumas nuo gretimo namo taip užtikrinant nuosavam namui būdingą privatumą;
- Galutinai susiformavusi gyvenvietė, asfaltuotas privažiavimas iš visų pusių;
- Namas statytas naudojant aukštos klasės medžiagas tiek statyboje, tiek įrengime;
- Katilinėje įrengta patogi skalbykla su mediniu stalviršiu bei atskiru praustuvu;
- Patogus dujinis - grindinis šildymas;
- Šalia šeimininkų miegamojo įrengta atskira drabužinės patalpa;
- Erdvus vonios kambarys su dviem variniais praustuvais bei laisvai pastatoma vonia;

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	145.00 m²
Žemės plotas	7.50 a
Kambarių	4
Aukštas	2
Statybos metai	2020
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH508591



Justas Šakėnas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 652 24 471

justas.sakenas@oh.lt

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Lindiniškių k., Riešės g.

399 000 €

2 752 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Didžioji g. 20/Savičiaus g. 1, 01128 Vilnius

• Svetainėje esanti krosnelė sukuria jaukumą žiemos vakarais;
• Erdvus išpuoselėtas sklypas, ūgtelėję vaismedžiai, dekoratyviniai augalai, gėlynai, supynės;
• Puikiai sutvarkytas gerbūvis - kiemas iš visų pusių apsodintas brandžia augmenija - privatus ir nuo aplinkos atribotas kiemas;
• Garažas 1 automobiliui su daug stelažų ir antresole daiktų sandėliavimui;
• Patogus susisiekimas su Vilniumi, Vakariniu aplinkkeliu, Geležinio Vilko g. ir pagrindine kasdiene infrastruktūra;

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

• Bendras plotas: 144,98 m^2;
• Papildomai: 28,18 m^2 maumedžio terasa su stogine ir apšvietimu;
• Kambarių skaičius: 4 iš kurių 2 miegamieji (šeimininkų bei vaikų), svetainė bei atskiras darbo/svečių kambarys, kuriame, esant poreikiui, galima įrengti dar vieną mini miegamąjį vaikui;
• Aukštų skaičius: 2;
• Statybos metai: 2020;
• Namo tipas: mūrinis, Wienerberger blokeliai;
• Pamatai: monolitiniai poliniai;
• Sienų apšiltinimas: putų polistirolas;
• Perdangos: monolitinės;
• Stogo danga: glazūruotos molinės čerpės Wienerberger;
• Vidaus pertvaros: Wienerberger keraminiai blokeliai;
• Išorės apdaila: klinkerio plytos, vokiškas silikoninis dekoratyvinis tinkas.

NAMO ĮRENGIMAS:

• Grindys: olandiškos Solidfloor „eglutės“ tipo ąžuolinės parketlentės;
• Vonia: akmens masės plytelės žymių italų gamintojų (Florim, Atlas Concorde);
• Garažo ir katilinės grindys išklotos akmens masės mozaika iš portugalų gamintojo TopCer;
• Sienos dažytos Flügger dažais;
• Laiptai: tokios pat kaip grindų – ąžuolinės parketlentės;
• Viso namo maišytuvai bei aksesuarai italų gamintojo Nobili;
• San. mazgų keramika - italų gamintojo Globo;
• Ketaus krosnelė;
• Rekuperacinė vėdinimo sistema;
• Langai: plastikiniai;
• Lauko ir terasos durys: plastikinės;
• Garažas su automatiniais vartais;
• Erdvi terasa iš maumedžio medienos su neseniai įrengtu stogu.

KOMUNIKACIJOS:

• Šildymo tipas: dujinis (šildomos grindys visame name);
• Vietinė kanalizacija;
• Vietinis vandentiekis – giluminis gręžinys (~80 m.);
• Elektra: 10 kW, esant poreikiui, galima lengvai pasididinti;
• Ecofon šviesolaidinis internetas;
• Išvedžiota ir pajungta apsaugos sistema.

SKLYPO INFORMACIJA:

• Plotas: 7,5 a. (bet vizualiai atrodo ženkliai didesnis dėl gero išplanavimo);

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Lindiniškių k., Riešės g.

399 000 €

2 752 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

- Aptverta teritorija (automatiniai vartai, valdomi nuotoliu);
- Išpuoselėtas, kruopščiai parinktais augalais apželdintas sklypas;
- Specialistų įrengta veja bei nuolydžiai;

Jeigu ieškote puikiai įrengto namo šalia gamtos ir Vilniaus miesto- laukiame susisiekiant!

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Lindiniškių k., Riešės g.

399 000 €

2 752 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Lindiniškių k., Riešės g.

399 000 €

2 752 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Lindiniškių k., Riešės g.

399 000 €

2 752 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Lindiniškių k., Riešės g.

399 000 €

2 752 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Lindiniškių k., Riešės g.

399 000 €

2 752 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Lindiniškių k., Riešės g.

399 000 €

2 752 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI





