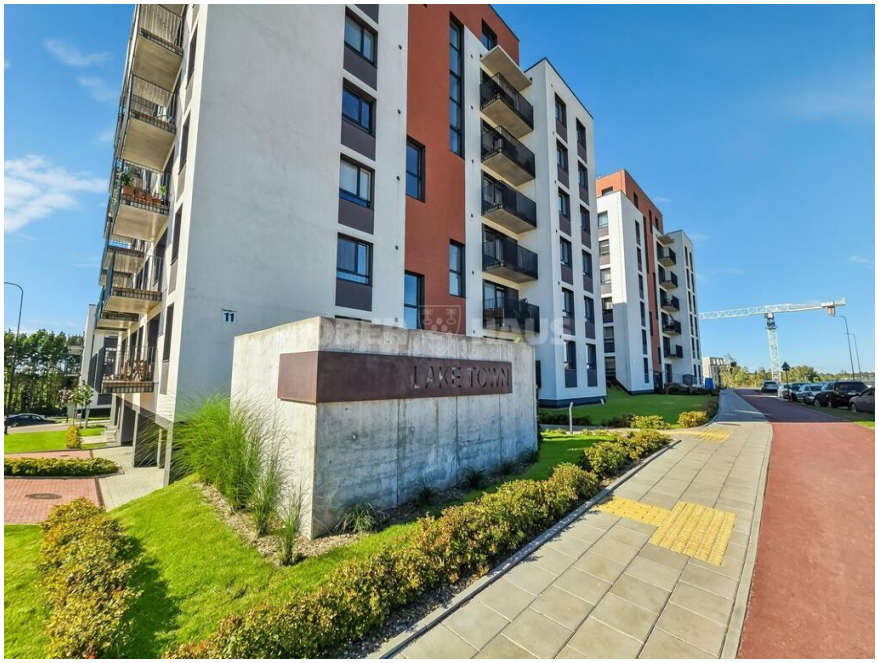
Vilniaus m. sav., Tarandė, Edinburgo g.

1 090 €

11 € už m²

PATALPŲ NUOMA







IŠNUOMOJAMOS 99,18 m² įvairios komercinės paskirties patalpos Tarandėje, Edinburgo g.
Tai vystomo gyvenamojo projekto "Lake Town" pirmajame etape esančios vienintelės (!) komercinės patalpos.
Jos yra strategiškai geroje vietoje, lengvai surandamos ir puikiai matomos tiek nuo Ukmergės pl., tiek nuo Edinburgo g.
Patalpos yra pirmame aukšte su atskiru įėjimu iš gatvės, jos pasižymi dideliais vitrininiais langais ir aukštomis lubomis - 3,05 m..
Taisyklingos formos patalpos leidžia funkcionaliai išplanuoti jas, pritaikant įvairiems poreikiams: paslaugoms, prekybai, biurui, medicinai (išskyrus odontologijai) ir t.t.
Patalpos yra dalinėje apdailoje, atvesti visi reikalingi įvadai, šildymas - centrinis kolektorinis, elektros galingumas 9 Kw, yra sumontuotas pakelėjas neįgaliesiems.
Patalpos gali būti pilnai įrengtos pagal Nuomininko poreikius.
Patalpų paskirtis pagal RC išrašą - prekybos (bet yra numatyta galimybė keisti į kitas komercines paskirtis), baigtumas - 95 %.
Priešais pačias patalpas yra nemokamas miesto parkingas, taip pat yra galimybė įsinuomoti ir požeminį parkingą bei sandėliuką.
Patalpų nuomos kaina: 11 Eur/m² plius PVM.

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	99.18 m²
Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba, Biuro patalpos, Medicinos/sveikatos priežiūros
Kambarių	1
Aukštas	1 iš 8
Statybos metai	2025
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH508644



Remigijus Valickas

Komercinio NT projektų vadovas

+370 659 44 286

remigijus.valickas@oh.lt

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Tarandė, Edinburgo g.

1 090 €

11 € už m²

PATALPŲ NUOMA

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

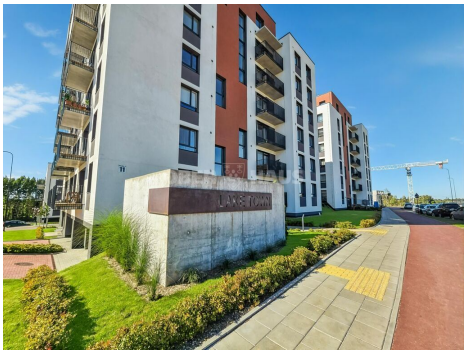
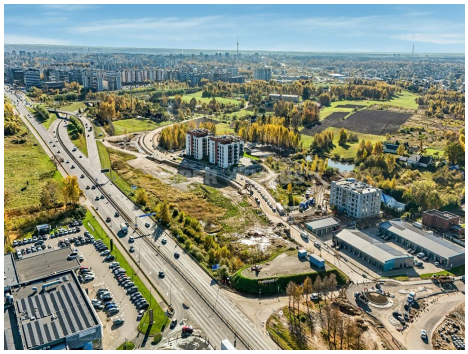
OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Tarandė, Edinburgo g.

1 090 €

11 € už m²

PATALPŲ NUOMA











OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Tarandė, Edinburgo g.

1 090 €

11 € už m²

PATALPŲ NUOMA

