Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Giedraičių g.

135 900 €

3 089 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	44.00 m²
Kambarių	2
Aukštas	4 iš 5
Statybos metai	1975
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH508698

PARDUODAMAS ŠILTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS RENOVUOTAME NAME PERSPEKTYVIOJE ŠNIPIŠKIŲ DALYJE

Parduodamas tvarkingas 2 kambarių butas Giedraičių g. 71, vienoje sparčiausiai besikeičiančių Vilniaus miesto dalių - Šnipiškėse.

Butas yra vidinis ir labai šiltas, įsikūręs renovuotame name, o renovacija jau pilnai išmokėta. Būstas yra tvarkingos būklės ir tinkamas gyventi iš karto, tačiau kartu suteikia puikią galimybę naujam savininkui jį atnaujinti pagal savo poreikius.

Didelis privalumas - lankstus išplanavimas ir potencialas suformuoti 3 kambarių būstą, integruojant virtuvę į svetainės erdvę ir racionaliau išnaudojant esamas patalpas.

BUTO PRIVALUMAI
• 2 kambarių funkcionalus išplanavimas
• Galimybė pertvarkyti į 3 kambarių būstą
• Butas vidinis ir labai šiltas
• Renovotas namas, renovacija pilnai išmokėta
• Tvarkinga būklė, tačiau yra galimybių atnaujinti pagal savo skonį
• Balkonas
• Gražūs ir neužstatyti vaizdai pro langus
• Priešais nėra aukštų pastatų, todėl išlaikomas didesnis privatumas ir erdvės pojūtis
• Tvarkinga ir prižiūrėta laiptinė
• Nemokamas automobilių parkavimas kieme ir gatvėje
• Teritorija nepatenka į mokamą parkavimo zoną

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA
Giedraičių g. 71 - strategiškai patogi Šnipiškių vieta, leidžianti gyventi arti miesto centro, tačiau kiek atokiau nuo pagrindinių intensyvaus eismo gatvių.

Pėsčiomis lengvai pasiekiamos parduotuvės, viešojo transporto stotelės, gydymo įstaigos,

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Giedraičių g.

135 900 €

3 089 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

sporto klubai, mokyklos ir darželiai. Patogus susisiekimas su Konstitucijos prospektu, centriniu verslo rajonu, Kalvarijų gatve ir kitomis Vilniaus dalimis.

Šnipiškės šiandien yra viena aktyviausiai besikeičiančių Vilniaus teritorijų - aplink vystomi nauji gyvenamieji ir komerciniai projektai, tvarkomos gatvės, pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra, formuojasi modernesnė ir vientisesnė miesto aplinka. Tai suteikia šiai lokacijai stiprų ilgalaikį potencialą tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Puikus pasirinkimas ieškantiems šilto buto renovuotame name, geroje vietoje prie miesto centro, su privačiais vaizdais, nemokamu parkavimu ir galimybe būstą ateityje pritaikyti pagal savo poreikius.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Giedraičių g.

135 900 €

3 089 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

























OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Giedraičių g.

135 900 €

3 089 € už m²

PARDUODAMI BUTAI






