Vilniaus m. sav., Fabijoniškės, Liudviko Zamenhofo g.

8 745 €

9 € už m²

PATALPŲ NUOMA







Išnuomojamos 920,60 m² sandėliavimo patalpos su biuro ir prekybinėmis patalpomis Fabijoniškėse, L. Zamenhofo g. verslo centre.
Verslo centras yra matomas nuo Ukmergės g. ir pasižymi itin patogia dislokacijos vieta viename tankiausiai apgyvendintų Vilniaus mikrorajonų.
Gerai įrengtos patalpos yra išsidėsčiusios 1-ame pastato aukšte, jos buvo pritaikytos Douglas kosmetikos prekių sandėliavimui, rūšiavimui ir prekybai.
Sandėlis turi erdvią ir pilnai dengtą rampą, dvejus pakeliamus vartus, jis suskirstytas į 3-is funkcines zonas, sandėlio aukštis 6,35 m.
Biuro ir prekybinės patalpos yra taip pat funkcionaliai suplanuotos: 58 m² klientų priėmimo zona (Show room), 4-i atskiri darbo kabinetai, erdvi ir moderni virtuvė, darbuotojų persirengimo ir poilsio erdvės.
Yra galimybė iš dabartinių nuomininkų įsigyti esamus biuro baldus ir sandėliavimo įrangą.
Patalpose sumontuotos naujausios apšvietimo (LED), šildymo, oro vėdinimo ir kondicionavimo, apsaugos, vaizdo stebėjimo bei priešgaisrinės sistemos.
Verslo centro parkingo srautus reguliuoja išmani parkingo valdymo sistema, o patalpoms gali būti priskirtos nuo 15 iki 30 parkingo vietų (25 Eur/vieta per mėn. + PVM).
Pagrindiniai verslo centro nuomininkai: Makita, Olympus, Bonava ir kt.
Patalpos atsilaisvins nuo 2027 05 01 d.
Nuomos kaina: 9,50 Eur/m² plius PVM.
Ober-Haus yra išskirtinis šio objekto nuomos atstovas.

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	920.60 m²
Pastato tipas	Sandėliavimo patalpos, Biuro patalpos, Paslaugos ir prekyba
Kambarių	10
Aukštas	1 iš 2
Statybos metai	2007
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH508649



Remigijus Valickas

Komercinio NT projektų vadovas

+370 659 44 286

remigijus.valickas@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Fabijoniškės, Liudviko Zamenhofo g.

8 745 €

9 € už m²

PATALPŲ NUOMA

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Fabijoniškės, Liudviko Zamenhofo g.

8 745 €

9 € už m²

PATALPŲ NUOMA











