OBER HAUS

Širvintų r. sav., Katūniškių k.

79 000 €

1 032 € už m²

SODYBOS IR SODAI







PARDUODAMA RĄSTINĖ SODYBA SU 2,65 HA SKLYPU ŠALIA MIŠKO, ŠIRVINTŲ RAJONE
Parduodama jauki rąstinė sodyba Katūniškių kaime, Širvintų rajone, vos apie 50 km nuo Vilniaus centro. Tai puiki vieta ieškantiems ramybės, erdvės ir gamtos artumo, tačiau nenorintiems nutolti nuo miesto. Su sodyba, kartu parduodamas ir 2,65 ha žemės sklypas, iš kurio 0,62 ha(du sklypai, vienas 25 arai kitas 37 arai, namų valda) – gyvenamosios paskirties žemė. Sklypas lygaus reljefo, ribojasi su mišku. Erdvi teritorija suteikia galimybių įsirengti poilsio erdves, puoselėti sodą, užsiimti mėgstama veikla ar tiesiog mėgautis privatumu. Sodyboje yra rąstinis gyvenamasis namas, ūkinis pastatas, garažas ir šulinys. Visi trys pastatai registruoti. Netoliese, iš abiejų sodybos pusių, yra nuolat gyvenančių kaimynų. Patogus susisiekimas su Vilniumi – didžiąją kelio dalį galima įveikti asfaltuotais keliais, o iki sodybos veda vos kelių šimtų metrų miško keliukas. Tai puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek savaitgalio poilsiui ar sodybos atnaujinimo projektui.
BENDRA INFORMACIJA
• Adresas – Katūniškių k., Širvintų r.
• Bendras žemės sklypo plotas – 2,65 ha
• Gyvenamosios paskirties žemės plotas – 0,62 ha
• Gyvenamojo namo plotas – 76,53 kv. m
• Ūkinio pastato plotas – 37 kv. m
• Garažo plotas – 20 kv. m
• Trys registruoti pastatai
• Atlikti kadastriniai matavimai
• Pardavimo kaina – 79 000 Eur
KOMUNIKACIJOS
• Elektra – yra
• Vanduo – vietinis, šulinys (vanduo įvestas į namą)
• Kanalizacija – lauko
SKLYPO PRIVALUMAI
• Didelis, 2,65 ha žemės sklypas
• Lygus reljefas
• Sklypas ribojasi su mišku
• Rami, gamtos apsupta vietovė

Objekto tipas	Sodybos ir sodai
Plotas	76.53 m²
Žemės plotas	2.65 a
Kambarių	3
Aukštas	1
Statybos metai	1940
Šildymo tipas	Krosnelė
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH508756



Ramūnas Rutkauskas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 652 94 131

ramunas.rutkauskas@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

OBER HAUS

Širvintų r. sav., Katūniškių k.

79 000 €

1 032 € už m²

SODYBOS IR SODAI

• Iš abiejų sodybos pusių – nuolat gyvenantys kaimynai
• Erdvi teritorija įvairiems poreikiams

SUSISIEKIMAS

• Apie 50 km iki Vilniaus centro
• Apie 85 km iki Kauno centro
• Patogus susisiekimas magistralinių kelių kryptimi
• Asfaltuotas privažiavimas, paskutiniai keli šimtai metrų – miško keliuku

OBER HAUS

Širvintų r. sav., Katūniškių k.

79 000 €

1 032 € už m²

SODYBOS IR SODAI
















OBER HAUS

Širvintų r. sav., Katūniškių k.

79 000 €

1 032 € už m²

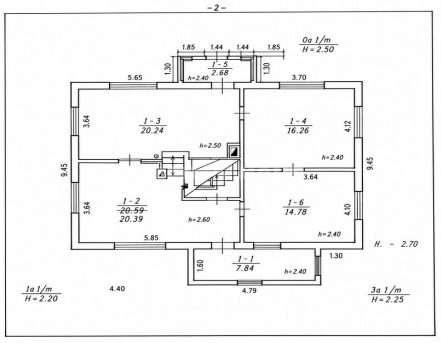
SODYBOS IR SODAI

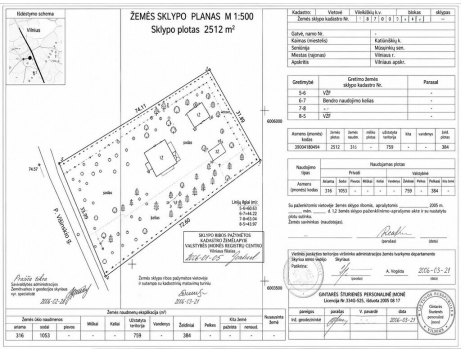


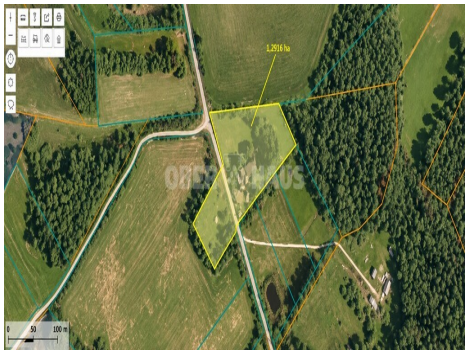


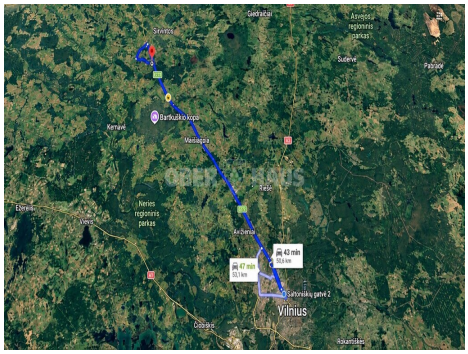












Širvintų r. sav., Katūniškių k.

79 000 €

1 032 € už m²

SODYBOS IR SODAI

