Klaipėdos m. sav., Vingio, Šiaulių g.

139 000 €

2 172 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Namai įsikūrę nedidelio eismo intensyvumo gatvelėje, visai šalia Draugystės parko, Statybininkų gatvės ir Šilutės plento – viešojo transporto arterijų. Puiki vieta gyventi, išvystytos infrastruktūros dėka greitai pasieksite įvairias tiek valstybines, tiek privačias ugdymo, gydymo įstaigas, parduotuves, sporto klubą, viešojo transporto stotelę.
Namai išsiskiria erdviais šviesiais kambariais su 3 langais į rytus ir 1 langu į vakarus. Yra 2 įstiklinti balkonai į skirtingas puses. Butas turi 2 miegamuosius ir didelę svetainę, sanitarinį mazgą, apjungiantį vonios ir tualeto patalpas. Namai labai tvarkingi ir švarūs, o pirmas auštas suteikia lengvą ir patogų patekimą į butą. Galima keltis ir gyventi, neremontuojant buto.
Tai puikus pasirinkimas jaunai šeimai ar nuomai.

PRIVALUMAI

 Renovuotas, reguliuojamas patalpų šildymas su individualia apskaita;
 Patogi vieta gyventi;
 Nedidelio intensyvumo gatvė, šalia parkas, gausus pasirinkimas ugdymo ir gydymo įstaigų;
 Patogiai suplanuotas būstas (langai į skirtingas puses);
 Sujungtos vonios ir tualeto patalpos;
 2 balkonai;
 Rūsio patalpa.

BENDRA INFORMACIJA

 Plotas: 63,95 kv. m;
 Kambarių skaičius: 3;
 Aukštas: 1/9;
 Šildymas: miesto centralizuotas, reguliuojamas su individualia apskaitą (šildymo kaina praėjusią žiemą iki 140 EUR/mėn.);
 Grindys: laminuota danga;
 Sienos: dažytos ir tapetuotos;
 Vidaus durys: medinės;
 Lauko durys: šarvo;

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	64.00 m²
Kambarių	3
Aukštas	1 iš 9
Statybos metai	1976
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH508793



Audrius Purickas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 684 75 518

audrius.purickas@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Vingio, Šiaulių g.

139 000 €

2 172 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

 Langai: plastiko rėmų su stiklo paketais.

NAMO INFORMACIJA

 Statybos metai: 1976;
 Namo tipas: blokinis, dalinai renovuotas (dažytas fasadas, pakeisti visi vamzdžiai, renovuotas šilumos mazgas);
 Tvarkinga, rakinama laiptinė;
 Automobilių parkavimo aikštelė;
 Namo administratorius: namo savininkų bendrija.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

 2 minutės pėsčiomis iki viešojo transporto stotelės, iš kurios pasieksite daugelį miesto vietų;
 5 minutės pėsčiomis iki parduotuvės Maxima;
 5 minutės pėsčiomis iki Draugystės parko ir „Simonaitytės kalno“;
 5 minučių pėsčiomis iki vaikų lopšelio-darželio „Pakalnutė“;
 10 minučių pėsčiomis iki Eduardo balsio menų gimnazijos;
 10 minučių pėsčiomis iki „Santarvės“, „Versmės“ ir Vėtrungės progimnazijų.

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Vingio, Šiaulių g.

139 000 €

2 172 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














Klaipėdos m. sav., Vingio, Šiaulių g.

139 000 €

2 172 € už m²

PARDUODAMI BUTAI









