OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Krokuvos g.

**168 000 €**

**4 203 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**







PARDUODAMAS 1,5 KAMBARIO BUTAS KROKUVOS G., ŠNIPIŠKĖSE
Patogioje Šnipiškių vietoje, Krokuvos g., parduodamas 39,97 m² ploto 1,5 kambario butas naujos statybos name. Butas yra 9-ame iš 11 aukštų, todėl iš balkono atsiveria malonus vaizdas į ramesnę Šnipiškių pusę.
Funkcionaliai suplanuotas „studio“ tipo būstas puikiai tiks tiek gyvenimui miesto centre, tiek investicijai nuomai.

IŠPLANAVIMAS
• Atvira gyvenamoji erdvė, kurioje patogiai išskirtos trys funkcinės zonos:
– miegamoji zona su dvigule lova prie lango;
– pilnavertė virtuvės ir valgomojo zona;
– svetainės / poilsio zona.
• Atskiras, patogus sandėliukas su lentynomis.
• Erdvus vonios ir WC kambarys.
• Balkonas su vaizdu į ramią Šnipiškių pusę.

APDAILA IR PRIVALUMAI
• Dažytos sienos.
• Laminato grindys.
• Reguliuojamas centrinis šildymas su individualia apskaita.
• Butas nekraštinis ir ne paskutiniame aukšte.
• Visi buto langai orientuoti į vidinį kiemą, todėl bute tylu ir ramu.
• Tvarkinga laiptinė ir prižiūrėtas namas.
• Name yra liftas.
• Vieta požeminiame parkinge + 12 000 Eur.

VIETA
• Viena didžiausių šio būsto vertybių – patogi vieta sparčiai besikeičiančiose Šnipiškėse, šalia Vilniaus miesto centro.
• Čia galima mėgautis miesto centro privalumais, tačiau pats butas orientuotas į vidinį kiemą, todėl namuose išlieka ramybės ir privatumo pojūtis.

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Parduodami butai |
| Plotas | 39.97 m² |
| Kambarių | 1 |
| Aukštas | 9 iš 11 |
| Statybos metai | 2004 |
| Šildymo tipas | Individualus |
| Nuoroda | test2.ober-haus.lt/OH508934 |




**Marius Čiulada**
Senamiesčio biuro vadovas

+370 612 40 254
marius.ciulada@oh.lt
Didžioji g. 20/Savičiaus g. 1, 01128 Vilnius

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Krokuvos g.

**168 000 €**

**4 203 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**

- Patogus susisiekimas su centrine miesto dalimi, verslo centru bei kitais Vilniaus rajonais.
- Butas puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai – ilgalaikei ar trumpalaikei nuomai.

Kompaktiškas, funkcionalus ir patogioje miesto vietoje esantis būstas laukia naujojo šeimininko.

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Krokuvos g.

**168 000 €**

4 203 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**














# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Krokuvos g.

**168 000 €**

**4 203 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**



