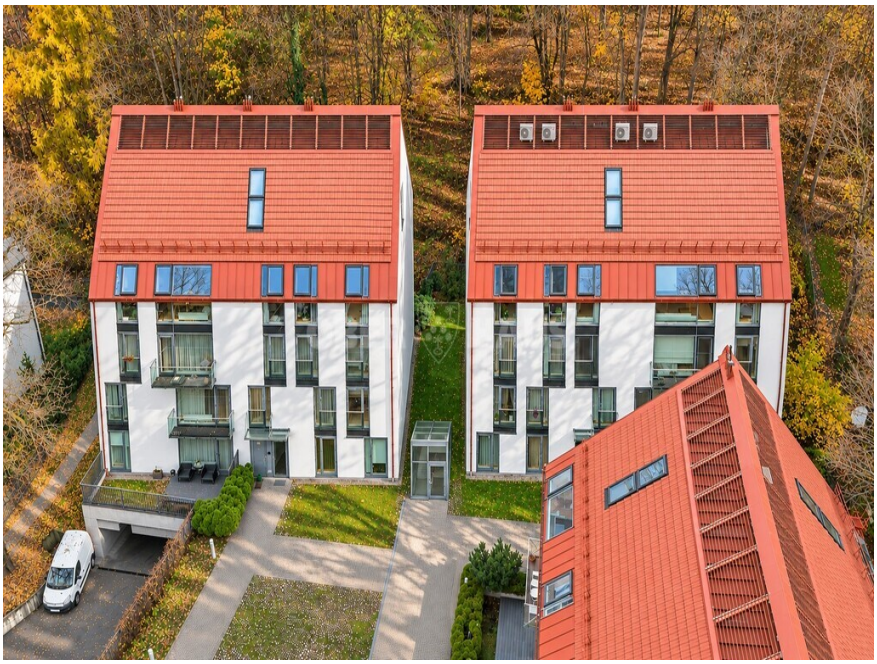
Vilniaus m. sav., Užupis, Krivių g.

495 000 €

6 504 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 3 KAMBARIŲ BUTAS UŽUPYJE, KRIVIŲ GATVĖJE, SU VAIZDU Į KALNŲ PARKĄ.
Gyventi miesto širdyje ir kasdien jausti gamtos artumą – retas derinys. Užupyje, Krivių gatvėje, parduodamas 76,11 m² trijų kambarių butas, kuriame gyvenimas miesto centre dera su žaluma, privatumu ir ramybe. Atokiau nuo gatvės, uždaroje teritorijoje stovintis namų kompleksas „Krivių namai“ kviečia sulėtinti tempą ir mėgautis jaukia namų aplinka.
Butas įsikūręs „Krivių namų“ komplekse, uždaroje teritorijoje. Aštuonių šiuolaikiškos architektūros mūrinių namų ansamblį sudaro dviejų - trijų aukštų pastatai su palėpėmis ir požeminiais garažais. Kalvotas Užupio kraštovaizdis ir greta esantis Kalnų parkas suteikia šiai vietai savitą charakterį bei jaukumo. Kvartalo išskirtinumas - unikali vieta, besiribojanti su Vilniaus pilių draustiniu, netoli Trijų Kryžių kalno. Detali informacija apie teritoriją ir „Krivių namų“ projektą - šiame video: https://www.youtube.com/watch?v=Aycw6ZvzlY4

Čia rytą gera pradėti kavos puodeliu balkone, žvelgiant į medžių lajas, o po darbingos dienos sugrįžti į ramius namus. Už langų besikeičiantys metų laikai tampa natūralia interjero dalimi: pavasarį vaizdą nuspalvina bundanti žaluma, vasarą apgaubia vešli lapija, o rudenį sušvinta auksiniai medžių atspalviai.
Savitas Užupio charakteris dera su galimybe miesto gyvenimą pasiekti pėsčiomis. Vilniaus katedra, Senamiesčio gatvelės ir Bernardinų sodas kviečia pasivaikščioti, o kalvos papėdėje įsikūrusios kavinės, restoranai bei galerijos – atrasti mėgstamas vietas. Rytinis bėgimas Kalnų parke, ramus pasivaikščiojimas medžių apsuptais takais ar vakaras Užupyje – kasdien galėsite rinktis pagal savo nuotaiką.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA
• Vieta – Užupis, Krivių gatvė.
• Namo tipas – mūrinis.
• Mažaaukštės statybos metai – 2005.
• Aukštas – 2 iš 4.
• Bendras plotas – 76,11 m².
• Kambarių skaičius – 3, iš jų 2 miegamieji (langų kryptis į kiemą, pietryčių pusę).
• Svetainė ir balkonas su vaizdu į Kalnų parką.

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	76.11 m²
Kambarių	3
Aukštas	2 iš 4
Statybos metai	2005
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH508947



Natalija Šnirė
Sertifikuota gyvenamojo NT brokerė

+370 611 03 228
natalija.snire@oh.lt
Didžioji g. 20/Savičiaus g. 1, 01128 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Užupis, Krivių g.

495 000 €

6 504 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• Erdvus vonios kambarys ir tualetas – atskirai.
• Šildymas – individualus dujinis.
• Namas „Krivių namų“ komplekse atokiau nuo gatvės, uždaroje teritorijoje.
• Nedidelė kamynų bendruomenė

PRIVALUMAI
• Rami ir žalia Užupio vieta.
• Kalvotas reljefas ir jauki, nedidelio mastelio gyvenamoji aplinka.
• Moderni architektūra.
• Uždara saugoma teritorija.
• Vitrininiai langai į Kalnų parką ir vidinį kiemą.
• Balkonas – jauki vieta rytinei kavai ar vakariniam poilsiui gamtos apsuptyje.
• Individualus dujinis šildymas, nebrangus išlaikymas.
• Galimybė už papildomą kainą įsigyti garažą - boksą požeminiame parkinge.

Kviečiu susitikti apžiūrai!

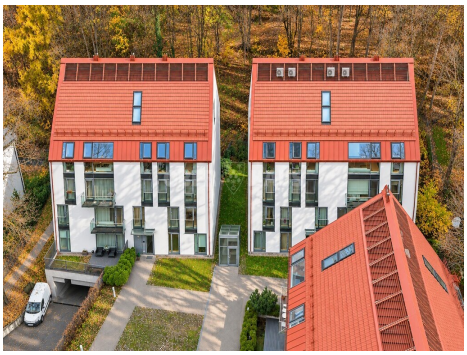
OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Užupis, Krivių g.

495 000 €

6 504 € už m²

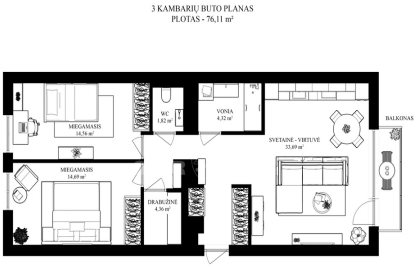
PARDUODAMI BUTAI









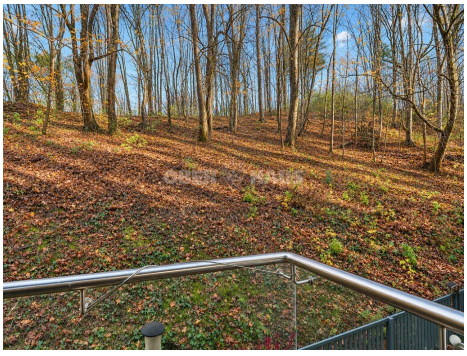
















OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Užupis, Krivių g.

495 000 €

6 504 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



