Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Švitrigailos g.

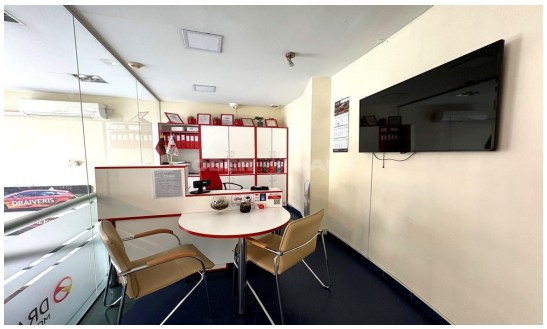
1 200 €

10 € už m²

PATALPŲ NUOMA







NUOMOJAMOS 124 M² KOMERCINĖS PATALPOS NAUJAMIESTYJE, ŠVITRIGAILOS G. 3
Strategiškai patogioje ir gerai matomoje vietoje, intensyvaus eismo Švitrigailos gatvėje, nuomojamos 124,34 m² prekybos paskirties patalpos su atskiru įėjimu tiesiai iš gatvės.
Patalpos įrengtos pirmame pastato aukšte ir puikiai tinka prekybos, paslaugų ar kitai komercinei veiklai, kuriai svarbu vienoje vietoje turėti prekybos ar ekspozicijos saloną ir biurą.
PATALPŲ PRIVALUMAI :
Puikus matomumas – patalpos gerai pastebimos nuo intensyvaus eismo Švitrigailos gatvės.
Atskiras įėjimas iš gatvės – patogus patekimas klientams ir darbuotojams.
Funkcionalus išplanavimas – galimybė vienoje vietoje suderinti prekybos, administracinę ir paslaugų veiklą.
Reklamos galimybės – ant pastato fasado galima įrengti gerai matomą įmonės iškabą.
Patogi vieta Naujamiestyje – geras susisiekimas su miesto centru ir kitais Vilniaus rajonais.
Automobilių parkavimas – vietos priešais patalpas ir aplinkinėse gatvėse (mokama geltonoji zona).
Lig šiol patalpose veikė vairavimo mokykla.
Patalpos nuomojamos nuo 2027m. vasario 1d.
PATALPŲ IŠPLANAVIMAS :
Bendras plotas – 124,34 m², pirmas aukštas :
pagrindinė prekybos / ekspozicijos erdvė – 88,40 m²; atskiras kabinetas / biuras – 19,11 m²; papildoma erdvė, atskirta stikline pertvara – 8,52 m²; kitos pagalbinės patalpos bei WC – 8,31 m².
Patalpų paskirtis – prekybos.
NUOMOS SĄLYGOS :
Nuomos kaina – 1 200 Eur/mėn. (9,65 Eur/m²).
Papildomai mokami GPM ir nekilnojamojo turto mokestis (NTM).
Pageidaujamas nuomos laikotarpis – 3 metai ir ilgiau.
Šios patalpos – puikus pasirinkimas verslui, ieškančiam gerai matomos vietos, patogaus klientų patekimo ir galimybės efektyviai organizuoti skirtingas veiklos funkcijas vienoje erdvėje.

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	124.34 m²
Pastato tipas	Biuro patalpos, Paslaugos ir prekyba
Aukštas	1 iš
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH498247



Petras Jukna

Komercinio NT brokeris

+370 687 40 466

petras.jukna@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Švitrigailos g.

1 200 €

10 € už m²

PATALPŲ NUOMA



