Vilniaus r. sav., Užugriovio k., Tilto g.

415 000 €

3 097 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Riešėje, geroje strateginėje vietoje, Tilto g., parduodamas ĮRENGTAS 134 kv.m., 4 kambarių atskiras vienaukštis namas su 11,7a. žemės sklypu. Šiuo metu pradėti vidaus pilno įrengimo įrengimo ir gerbūvio tvarkymo darbai. Namas bus pilnai įrengtas ir įregistruotas 100 % baigtumu iki 2027m. Vasario 28 d. Jums liks tik įsigyti, susistatyti savo virtuvės ir kambarių baldus.

Skelbime pateiktos nuotraukos gali labai minimaliai skirtis nuo realaus dabar esamo vaizdo, kadangi dar vyksta baigiamieji gerbūvio, vidaus įrengimo, tvoros tvėrimo ir kt. darbai. Vidaus įrengimo nuotrauka taip pat yra vizualizacija tam, kad suprastumėte pilno įrengimo lygmenį - kol dar nebus nupirktos grindys, nedažytos sienos- spalvines gamas ir medžiagas galėsite pasirinkti savo nuožiūra.

PRIVALUMAI :

• Vienaukštis atskiras namas, naujai besivystančiame individualių namų kvartale;

• Erdvus nuosavas 11,7 a. žemės sklypas;

• Puikus išplanavimas : 3 atskiri miegamieji, svetainė/virtuvė, 2 sanmazgai, sandėliukas, katilinė, garažas bei 2 trinkelių terasos iš svetainės;

• Namas yra nuošaliau nuo Didžiosios Riešės miestelio šurmulio, vos 10 min pėsčiomis; iki viešojo transporto sustojimo, Maximos, mokymo įstaigų;

• Į kainą įeina oras-vanduo ir rekuperacijos agregatai;

• A++ energijos klasė;

• Puikus asfaltuotas privažiavimas;

• Nuosavas giluminis gręžinys ir nuotekų valymo įrenginiai;

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	134.00 m²
Žemės plotas	11.70 a
Kambarių	4
Aukštas	1
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH508845



Justas Šakėnas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 652 24 471

justas.sakenas@oh.lt

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Užugriovio k., Tilto g.

415 000 €

3 097 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Didžioji g. 20/Savičiaus g. 1, 01128 Vilnius

• Namas yra naujai besiformuojančių individualių namų kvartale.

NAMAS, GERBŪVIS IR KOMUNIKACIJOS :

• Sienos- 240 mm akyto betono blokeliai;

• Apšiltinimas- 250 mm NEOPORAS

• Stogas- skarda plieninė CLASIK, 400 mm apšiltinimas;

• Energijos klasė A++;

• Langai -atitinkantys A++ reikalavimus;

• Šildymas– grindinis. Bus sumontuotas Oras – Vanduo agregatas. SAMSUNG 9kW;

• Bus išvedžioti ortakiai, sumontuotas ir pajungtas rekuperatorius;

• Vietinė lietaus kanalizacija;

• Įregistruotas gręžinys sklype;

• Nuotekų valymo įrenginiai BIOMAX;

• Išvedžiota elektra – 9Kw;

• Tvora aptverta per visą perimetrą. Nuo gatvės gatvės – 1,70m skardinė nepermatoma, o iš kaimyno pusės ir iš galo- segmentinė.

• Dvi Terasos iš trinkelių;

• Sumontuoti santechnikos prietaisai ir vonios/wc baldai;

• Įrengtos lubos, sudėtos laminato grindys, nudažytos sienos, sudėtos rozetės, pakabinti šviestuvai (nebus tik virtuvės ir kambario baldų);

• Interneto šviesolaidis yra atvestas į kvartalą. Iki namo reikės sudaryti tiesiogines sutartis su Telia;

• Garažo vartai -automatiniai;

• Įvažiavimo vartai ar nebus įrengiami;

• Sklypas išlygintas, veja nėra sėjama;

• Trinkelės privažiavimui iki garažo 4m pločio;

• Privažiavimas - asfaltas;

• Bus išvestas pajungimas lauko laistymui.

Jeigu ieškote naujai įrengto, itin patogaus vienaukščio namo su erdviu sklypu šalia miesto-

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Užugriovio k., Tilto g.

415 000 €

3 097 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

laukiame susisiekiant!

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Užugriovio k., Tilto g.

415 000 €

3 097 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI








