Vilniaus m. sav., Naujamiestis, T. Ševčenkos g.

189 000 €

4 974 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







JAUKUS IR ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS VILNIAUS CENTRE – T. ŠEVČENKOS G.
Ieškote jaukaus būsto miesto centre, kuriame susijungtų miesto gyvenimo patogumas ir ramybė? O gal ieškote patrauklaus objekto investicijai?
Kviečiame susipažinti su šviesiu, neseniai atnaujintu 2 kambarių butu Vilniaus Naujamiestyje, T. Ševčenkos gatvėje. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems centrinę lokaciją, patogų susisiekimą ir galimybę visus svarbiausius miesto objektus pasiekti pėsčiomis.

PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI
• Puiki lokacija – Naujamiestis, vos kelios minutės pėsčiomis iki Vilniaus Senamiesčio.
• Ramybė miesto centre – buto langai orientuoti į vidinį kiemą, todėl nesigirdi gatvės triukšmo.
• Jaukus ir šviesus – butas paruoštas gyventi arba nuomoti iškarto.
• Ekonomiškas išlaikymas – nedidelės komunalinės išlaidos.
• Patogus susisiekimas – netoliese viešojo transporto stotelės, parduotuvės, kavinės, restoranai ir kitos miesto paslaugos.
• Papildomai – sandėliukas, galima įsigyti už papildomus 5 000 EUR.

BENDRA INFORMACIJA
• Bendras plotas – 38 kv. m.
• Kambarių skaičius – 2.
• Aukštas – 3 iš 4.
• Statybos metai – 1940 m.
• Namo tipas – mūrinis.
• Pastato remontas registruotas 2017 m.
• Langų orientacija – šiaurės vakarų kryptis, į vidinį kiemą.
•
BUTO IŠPLANAVIMAS
• Svetainė sujungta su virtuvės zona.
• Jaukus miegamasis, į kurį patenkama per svetainę.
• Vonios kambarys su dušu, WC ir skalbimo mašina.

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	38.00 m²
Kambarių	2
Aukštas	3 iš 4
Statybos metai	1940
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH508384



Olga Akelienė

Pagrindinio biuro būsto skyriaus vadovė

+370 699 43 523

olga.akeliene@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, T. Ševčenkos g.

189 000 €

4 974 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

KOMUNALINĖS IŠLAIDOS
• Šildymas ir karštas vanduo žiemos mėnesiais – apie 50-90 EUR/mėn.
• Administravimo paslaugos (bendrija) – apie 35-40 EUR/mėn.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ?
Gyvenimui: galėsite mėgautis miesto centru, jo infrastruktūra ir kultūriniu gyvenimu, tačiau grįžę namo rasite ramybę vidinio kiemo apsuptyje.
Investicijai: centrinė vieta, patogus susisiekimas ir nedidelės išlaikymo išlaidos daro šį butą patrauklų tiek ilgalaikės, tiek trumpalaikės nuomos rinkoje.
Butas nereikalauja papildomų remonto investicijų – galima iškart įsikelti arba pradėti nuomos veiklą.
Tai puiki galimybė įsigyti jaukų būstą vienoje patogiausių Vilniaus miesto vietų!
Kviečiame susisiekti ir susitarti dėl apžiūros. Galbūt tai būtent Jūsų naujieji namai Vilniaus centre!

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, T. Ševčenkos g.

189 000 €

4 974 € už m²

PARDUODAMI BUTAI












