Klaipėdos m. sav., Rumpiškės, Ryšininkų g.

152 000 €

1 900 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Parduodamas 3 kambarių butas Klaipėdos centre

PAGRINDINĖ INFORMACIJA APIE BUTĄ

 Butas - 3 kambarių,
 Bendras plotas - 79,78 m²,
 Aukštas - 4-as, 9 aukštų name,
 Vieta - Ryšininkų g., Klaipėda.
 Namas 1990 metu, renovuotas (išmokėta renovacija).
 Name yra liftas.

PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI

Butas išsiskiria patogiu ir funkcionaliu išplanavimu: visi trys kambariai yra atskiri, yra erdvi atskira virtuvė, du balkonai, sandėliukas, vonios kambarys ir atskiras tualetas.

 Erdvus 79,78 m² plotas.
 Trys atskiri kambariai – kiekvienam šeimos nariui suteikiama asmeninė erdvė.
 Puikus pasirinkimas šeimai su vaikais.
 Erdvi atskira virtuvė, kurioje patogu gaminti ir leisti laiką kartu su šeima.
 Du įstiklinti balkonai – papildoma erdvė poilsiui ar daiktams laikyti.
 Patogus išplanavimas: atskiras vonios kambarys, tualetas ir sandėliukas.
 Daug vietos daiktams laikyti – įrengtos spintos (koridoriuje, hole, kiekviename miegamajame kambaryje).
 Plastikiniai langai su stiklo paketais, žaliuzėmis ir tinkleliais nuo vabzdžių.
 Renovuotas namas.
 Namas su liftu.
 Centrinis reguliuojamas šildymas.
 Šalia namo automobilių stovėjimo aikštelė.
 Išvystyta rajono infrastruktūra: netoliese parduotuvės, mokyklos ir gydymo įstaigos.
 Butas tinkamas gyventi iš karto, o interjerą galima atnaujinti palaipsniui – pagal savo skonį,

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	80.00 m²
Kambarių	3
Aukštas	4 iš 9
Statybos metai	1990
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH508961



Svetlana Belonenko

Gyvenamojo NT brokerė

+370 685 63 975

svetlana.belonenko@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Rumpiškės, Ryšininkų g.

152 000 €

1 900 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

poreikius ir finansines galimybes.
 Butas parduodamas su baldais ir buitine technika.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Butas yra rajone, kuriame gerai išvystyta infrastruktūra ir netoliese yra viskas, ko reikia patogiam kasdieniam gyvenimui.

Netoliese rasite:
 maisto prekių parduotuve "Aibe",
 prekybos centrą „Vėtrungė“,
 parduotuvę IKI,
 "Gabijos" gimnaziją,
 atnaujintą futbolo mokyklą,
 modernią „Affidea“ kliniką.

Patogi vieta suteikia galimybę lengvai pasiekti švietimo, medicinos ir prekybos įstaigas.
Tai ypač aktualu šeimoms su vaikais.

IŠPLANAVIMAS

 Trys atskiri gyvenamieji kambariai.
 Erdvi atskira virtuvė.
 Prieškambaris (holas) su balkonu.
 Antras balkonas viename iš gyvenamųjų kambarių.
 Koridorius.
 Vonios kambarys.
 Atskiras tualetas.
 Sandėliukas daiktams laikyti.

Atskiri kambariai leidžia patogiai įsirengti atskirus miegamuosius tėvams ir vaikams, taip pat svetainę ar darbo zoną. Erdvi virtuvė taps jaukia vieta šeimos pusryčiams ir vakarienėms.

ĮRANGA IR PAPILDOMI PRIVALUMAI

 Kambariuose grindys išklotos parketu, kitose gyvenamosiose patalpose – laminatu, vonios kambaryje ir tualete – plytelėmis.
 Vidaus durys natūralaus medžio.
 Sumontuoti plastikiniai langai su stiklo paketais, žaliuzėmis ir tinkleliais nuo vabzdžių. Balkonai įstiklinti plastikiniais langais.
 Butas parduodamas su buitine technika:

- Šaldytuvas (A+ energinio efektyvumo klasės).
- Skalbimo mašina (A+ energinio efektyvumo klasės).
- Mikrobangų krosnelė.
- Dujinė viryklė.
- Elektrinė orkaitė.
- Buitinė technika – A+ energinio efektyvumo klasės.

Šildymas – centrinis reguliuojamas.
Šalia namo yra automobilių stovėjimo aikštelė.

BUTO BŪKLĖ
Butas tvarkingas ir tinkamas gyventi.

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Rumpiškės, Ryšininkų g.

152 000 €

1 900 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

Naujiems savininkams nebūtina iš karto imtis remonto darbų – galima įsikelti ir gyventi, o kosmetinį remontą ar interjero atnaujinimą atlikti vėliau, pagal savo skonį, poreikius ir finansines galimybes.
Tai puiki galimybė įsigyti erdvų 3 kambarių butą su patogiu išplanavimu, atskirais kambariais, erdvia virtuve, baldais ir buitine technika.
Ypač geras pasirinkimas šeimai su vaikais, ieškančiai patogaus būsto rajone su išvystyta infrastruktūra!

Susisiekite ir suderinsime laika susitikimui !

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Rumpiškės, Ryšininkų g.

152 000 €

1 900 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














Klaipėdos m. sav., Rumpiškės, Ryšininkų g.

152 000 €

1 900 € už m²

PARDUODAMI BUTAI









