# Vilniaus m. sav., Mažieji Gulbinai, Vaišelgos g.

**155 000 €**

**SKLYPAI**








PARDUODAMAS 11,05 ARO SKLYPAS VILNIUJE SU STATYBOS LEIDIMU IR TECHNINIU PROJEKTU – 155 000 EUR
Adresas: Vaišelgos g. 12, Vilnius

Parduodamas išskirtinis 11,05 aro (1 105 kv. m) žemės sklypas Vilniuje, Vaišelgos gatvėje, su parengtu vienbučio gyvenamojo namo techniniu projektu ir statybos leidimu.

Puiki galimybė pradėti individualaus namo statybą iš karto, išvengiant ilgo projektavimo ir leidimų gavimo proceso.

SKLYPO PRIVALUMAI
• Sklypo plotas – 11,05 aro.
• Vieta – Vaišelgos g. 12, Vilnius.
• Parengtas vienbučio gyvenamojo namo techninis projektas.
• Statybos leidimas.
• Numatyta nauja gyvenamojo namo statyba.
• Užstatymo tankumas – 23,6 %.
• Užstatymo intensyvumas – 0,19.
• Leistinas statinių aukštis – iki 12 m.
• Priklausomųjų želdynų norma – 25 %.

PARENGTAS NAMO PROJEKTAS
• Suprojektuotas modernus vienbutis gyvenamasis namas:
• Bendras namo plotas – 213,24 kv. m.
• Vieno aukšto gyvenamasis namas su cokoliniu aukštu.
• Garažas ir pagalbinės patalpos.
• Erdvi svetainė su virtuvės ir valgomojo zona.
• Gyvenamieji kambariai.
• Vonios kambarys, WC ir drabužinė.
• Numatyta vieta 3 automobiliams.

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Sklypai |
| Paskirtis | Gyvenamajai statybai, Kita |
| Žemės plotas | 11.06 a |
| Nuoroda | test2.ober-haus.lt/OH508941 |



**Jurgita Petravičiūtė**
Sertifikuota prestižinio būsto brokerė

+370 682 60 410
jurgita.petraviciute@oh.lt
Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Mažieji Gulbinai, Vaišelgos g.

**155 000 €**

**SKLYPAI**

INŽINERINIAI SPRENDIMAI
• Pagal techninį projektą numatyta:
• Vandens tiekimas iš sklype projektuojamo gręžinio.
• Nuotekų tvarkymas individualiu valymo įrenginiu.
• Įvažiavimas į sklypą.
• Kiemo trinkelių dangos ir gerbūvio įrengimas.
• Teritorijos apželdinimas.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ SKLYPĄ
Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus sklypo nuosavam namui Vilniuje ir norintiems sutaupyti laiko bei išlaidų projektavimo procesams.

Svarbiausia – jau parengtas konkretaus namo techninis projektas ir turimas statybos leidimas (jo galiojimą bei aktualų statusą pirkėjas gali patikrinti prieš sandorį).
KAINA – 155 000 EUR
Dėl išsamesnės informacijos, projekto dokumentacijos ir apžiūros kreiptis telefonu.

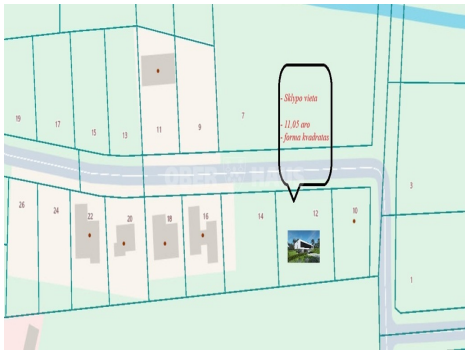
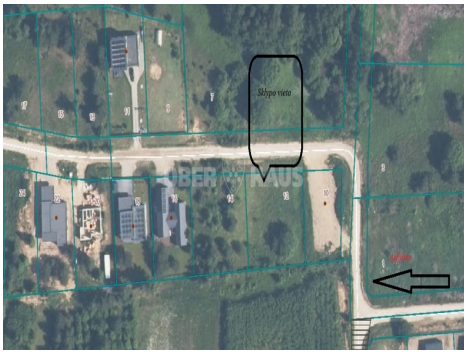
OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Mažieji Gulbinai, Vaišelgos g.

**155 000 €**

**SKLYPAI**











OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Mažieji Gulbinai, Vaišelgos g.

**155 000 €**

**SKLYPAI**

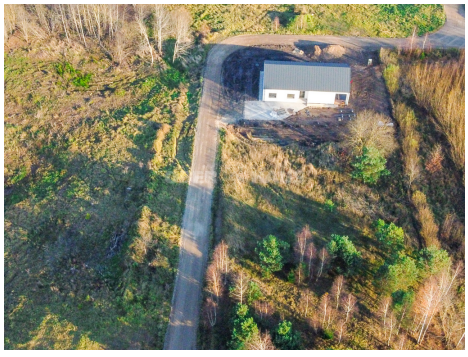










OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Mažieji Gulbinai, Vaišelgos g.

**155 000 €**

**SKLYPAI**














OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Mažieji Gulbinai, Vaišelgos g.

**155 000 €**

**SKLYPAI**



