Kauno m. sav., Centras, Kęstučio g.

3 500 €

28 € už m²

PATALPŲ NUOMA







Nuomojamos biuro patalpos su stogo terasa Kęstučio g., Kauno centre.

Kauno centre, Kęstučio g., nuomojamos biuro patalpos esančios pastato viršutiniame aukšte. Pagrindinė 106,89 m² atvira erdvė, panoraminiai langai ir stogo terasa su vaizdu į Kauno centro stogus tinka komandai, ieškančiai biuro kasdieniam darbui ir susitikimams su klientais.

PRIVALUMAI

• Atvira erdvė, kurioje galima įrengti grupėmis išdėstytas darbo vietas ir numatyti atskirą zoną susitikimams.
• Langai nuo grindų iki lubų įleidžia daug dienos šviesos ir atveria miesto panoramą.
• Stogo terasa šalia patalpų, tinkama pertraukoms lauke.
• Liftas iki aukšto ir atskiras holas prie lifto.
• Patalpose sumontuotas oras-vanduo šilomos siurblys (šildomos grindys), rekuperacija ir kondicionieriai.

BENDRA INFORMACIJA

• Adresas – Kęstučio g. 38, Kaunas.
• Pagrindinės atviros erdvės plotas – 106,89 m².
• Grynasis nuomojamų patalpų plotas – 124,17 m².
• Pagrindinės erdvės aukštis pagal planą – 3,08 m.
• Aukštas – 7 iš 7.
• Patalpos įrengtos. Yra virtuvėlė ir sanitarinis mazgas su dušu.

PASTATAS IR ĮRENGIMAS

Patalpos įrengtos įstiklintame pastato antstate. Interjere išsiskiria medžio apdailos sienos ir lubos, tamsios eglutės rašto grindys bei sienoje įrengtas dujinis židinys. Virtuvėlė suteikia vietą komandos kavos pertraukoms, o pagrindinėje erdvėje baldus galima išdėstyti pagal darbo pobūdį.

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	124.17 m²
Pastato tipas	Biuro patalpos, Paslaugos ir prekyba, Maitinimo
Kambarių	2
Aukštas	7 iš
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH509006



Svajūnas Šarauskas

Kauno biuro vadovas

+370 698 06 742

svajunas.sarauskas@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kauno m. sav., Centras, Kęstučio g.

3 500 €

28 € už m²

PATALPŲ NUOMA

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Biuras yra Kęstučio gatvėje, Kauno centre. Pėsčiomis pasiekiama Laisvės alėja, kur veikia kavinės, restoranai ir kasdienių paslaugų vietos. Centrinė vieta patogi tiek komandai, tiek į susitikimus atvykstantiems klientams ir partneriams.
Skelbimo vizualizacijose parodyti galimi darbo vietų išdėstymo variantai.

NUOMOS SĄLYGOS

• Nuomos kaina – 3 500 Eur/mėn. su PVM (apie 28 Eur/m² per mėnesį).

Susisiekite ir susitarkime dėl apžiūros.

OBER HAUS

Kauno m. sav., Centras, Kęstučio g.

3 500 €

28 € už m²

PATALPŲ NUOMA
















Kauno m. sav., Centras, Kęstučio g.

3 500 €

28 € už m²

PATALPŲ NUOMA









