Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Elnių g.

590 000 €

5 649 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 4 KAMBARIŲ BUTAS ŽVĖRYNE – KOKYBĖ, ERDVĖ IR PRIVATUMAS JŪSŲ ŠEIMAI

Ieškote erdvaus, stilingo ir kokybiškai įrengto būsto, į kurį galėtumėte įsikelti iš karto? Šis 4 kambarių butas Žvėryne – puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai komfortą, apgalvotą išplanavimą, privatumą ir patogų gyvenimą mieste.

2015 m. statybos name parduodamas 96,10 m² naudingojo ploto butas su dviem balkonais, dviem vonios kambariais ir erdvia, net 47 m² svetaine, sujungta su virtuve. Jaukumo namams suteikia židinys, o interjeras, kurtas pagal dizainerės parengtą planą, išsiskiria subtilia estetika, vientisumu ir kokybiškomis medžiagomis.

Butas buvo naudojamas kaip antrieji šeimos namai, todėl yra puikios būklės ir praktiškai naujas. Parduodamas su visais baldais – galėsite įsikelti iš karto, nesirūpindami remontu ar papildomais įrengimo darbais.

IŠSKIRTINUMAS, KURĮ PAJUSITE KASDIEN
Erdvė bendram laikui. Didelė svetainė su virtuve – puiki vieta šeimos vakarams, jaukiems susibūrimams ir poilsiui prie židinio.
Privatumas tėvams. Atskira tėvų miegamojo zona su privačiu tualetu ir dušu leidžia mėgautis daugiau asmeninės erdvės.
Patogumas visai šeimai. Trys miegamieji ir du vonios kambariai užtikrina komfortą tiek kasdienybėje, tiek priimant svečius.
Kokybė be papildomų rūpesčių. Dizainerės suplanuotas interjeras, kokybiškos medžiagos ir parduodami visi baldai leidžia mėgautis namais nuo pirmos dienos.

BUTO PRIVALUMAI
• 4 kambariai: 3 miegamieji ir svetainė su virtuve;
• 96,10 m² naudingojo ploto;
• 104,44 m² bendras plotas;
• du balkonai;

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	104.44 m²
Kambarių	4
Aukštas	2 iš 4
Statybos metai	2015
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH481061



Olga Akelienė

Pagrindinio biuro būsto skyriaus vadovė

+370 699 43 523

olga.akeliene@oh.lt

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Elnių g.

590 000 €

5 649 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• du vonios kambariai;
• 47 m² svetainės ir virtuvės erdvė;
• židinys;
• atskira tėvų miegamojo zona su privačiu dušu ir tualetu;
• interjeras įrengtas pagal dizainerės parengtą planą;
• butas parduodamas su visais baldais;
• langai orientuoti į šiaurės ir rytų puses;
• butas yra antrame iš keturių aukštų.

NAMAS IR APLINKA
• 2015 m. statybos namas;
• C energetinė klasė;
• administruoja House care+, apie 70 eur/mėn
• liftas ir erdvios laiptinės;
• uždarame vidiniame kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
• galimybė įsigyti požeminę automobilio stovėjimo vietą (į buto kainą įskaičiuota);

KOMUNIKACIJOS IR KOMFORTAS
• centrinis miesto šildymas su individualiu reguliavimu (gruodis 80 eur.; sausis 78 eur.; vasaris 84 eur.)
• termostatiniai radiatoriai;
• vonios kambariuose įrengtas grindinis šildymas su termostatiniu reguliavimu.

ŽVĖRYNAS – RAJONAS, KURIS KEIČIASI IR AUGA
Butas įsikūręs sparčiai atsinaujinančioje Žvėryno dalyje, kur dera miesto patogumai ir jauki gyvenamoji aplinka. Netoliese vystomi nauji projektai, o rajono infrastruktūra nuolat gerėja.
Prie pat namo suplanuotas pėsčiųjų tiltas per T. Narbuto gatvę, kuris turėtų pagerinti susisiekimą tarp skirtingų Žvėryno dalių.
Aplink rasite kasdieniam gyvenimui reikalingą infrastruktūrą, mokyklas, prekybos centrus, o miesto centrą patogiai pasieksite tiek automobiliu, tiek kitomis transporto priemonėmis.
Tai namai tiems, kurie nenori rinktis tarp erdvės, estetikos ir patogios vietos.
Puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai kokybiško būsto be remonto rūpesčių, taip pat vertinantiems ilgalaikę nekilnojamojo turto vertę.
Kviečiu apžiūrėti gyvai! Skambinkite ir susitarkime dėl Jums patogaus apžiūros laiko.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Žvėrynas, Elnių g.

590 000 €

5 649 € už m²

PARDUODAMI BUTAI











