Klaipėdos m. sav., Debrecenas, Debreceno g.

105 000 €

1 540 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Parduodamas 3 kambarių butas šalia Taikos pr.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:
Bendras plotas -68,17 m²
3 kambariai (2 miegamieji)
2-as aukštas 9 aukštų name,
Vieta - Debreceno g., netoli Taikos prospekto.
Namas 1973 m. statybos, renovuotas 2022 metais.
Butas tvarkingas, tačiau reikalingas remontas. Tai puiki galimybė naujiems savininkams atnaujinti būstą ir susikurti interjerą pagal savo skonį, poreikius bei finansines galimybes.

PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI
 Erdvus 68,17 m² plotas.
 Patogus 2 aukštas.
 Trys atskiri kambariai – svetainė ir du miegamieji.
 Įstiklinta lodžija.
 Renovuotas namas.
 Modernizuota šildymo sistema su individualiu šildymo reguliavimu.
 Butui priklauso rūsys.
 Prie įėjimo į laiptinę įrengtas pandusas.
 Sutvarkyta ir prižiūrima namo aplinka, žaliosios zonos bei nauji pėsčiųjų ir dviračių takai.
 Galimybė įsirengti ir atnaujinti butą pagal savo individualų skonį.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA
Butas įsikūręs Debreceno rajone, netoli Taikos prospekto. Tai patogi vieta kasdieniam gyvenimui, pasižyminti gerai išvystyta infrastruktūra.
 Parduotuvė „Aibe“ visai šalia namo.
 Viešojo transporto stotelė vos už 250 metrų.
 Klaipėdos miesto poliklinika ~ 700 m.
 Naujasis „Eglės“ turgus – maždaug už 15 minučių kelio pėsčiomis.
 Netoliese yra vaikų žaidimų aikštelė.

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	68.17 m²
Kambarių	3
Aukštas	2 iš 9
Statybos metai	1973
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH509007



Svetlana Belonenko

Gyvenamojo NT brokerė

+370 685 63 975

svetlana.belonenko@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Debrecenas, Debreceno g.

105 000 €

1 540 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

Aplink namą sutvarkyta ir prižiūrima aplinka: žaliosios zonos, nauji pėsčiųjų bei dviračių takai. Tai maloni vieta pasivaikščiojimams ir aktyviam laisvalaikiui.

IŠPLANAVIMAS
Butas pasižymi patogiu ir funkcionaliu išplanavimu: svetainė, du atskiri miegamieji, virtuvė, vonios kambarys, atskiras tualetas ir koridorius.

Butą sudaro:
 Svetainė.
 Du atskiri miegamieji kambariai.
 Virtuvė.
 Vonios kambarys.
 Atskiras tualetas.
 Koridorius.
 Didelis įstiklintas balkonas su išėjimais iš abiejų miegamųjų.

NAMO RENOVACIJA IR PAPILDOMI PRIVALUMAI
1973 metais pastatytas namas visiškai renovuotas 2022 metais. Atlikti svarbūs modernizavimo darbai:
 Apšiltintas namo fasadas.
 Atnaujinta laiptinė.
 Pakeistos pašto dėžutės.
 Įrengtas naujas liftas.
 Modernizuota šildymo sistema.
 Galimybė individualiai reguliuoti šildymą.
 Prie įėjimo įrengtas pandusas.

BUTO BŪKLĖ IR GALIMYBĖS
Butui reikalingas remontas.
Tai puiki galimybė naujiems savininkams susikurti jaukius ir šiuolaikiškus namus pagal savo skonį, poreikius ir finansines galimybes.
Tai puikus pasirinkimas ieškantiems buto patogioje Debreceno rajono vietoje, visiškai renovuotame name, su individualiai reguliuojamu šildymu, rūsiu ir galimybe būstą įsirengti pagal savo poreikius!
Skambinkite. suderinsime laika susitikimui !
Tel.:+37068563975

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Debrecenas, Debreceno g.

105 000 €

1 540 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Debrecenas, Debreceno g.

105 000 €

1 540 € už m²

PARDUODAMI BUTAI













