Vilniaus m. sav., Naujamiestis, K. Kalinausko g.

1 400 €

26 € už m²

BUTŲ NUOMA







IŠNUOMOJAMAS NAUJAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS K. KALINAUSKO G., VILNIAUS CENTRE
53 m² | 2-3 kambariai | 4/6 aukštas | Erdvus balkonas | Naujas įrengimas

Išskirtinėje Vilniaus centro vietoje, K. Kalinausko gatvėje, nuomojamas stilingas, naujai ir kokybiškai įrengtas 3 kambarių butas.
Tai būstas vertinantiems miesto gyvenimo patogumą, estetiką ir privatumą. Kruopščiai apgalvotas išplanavimas, natūralios apdailos medžiagos, modernūs inžineriniai sprendimai ir išskirtinai erdvus, per visą buto ilgį besitęsiantis balkonas kuria komfortišką gyvenamąją aplinką.
Butas įsikūręs reprezentatyviame pastate su liftu, visą parą veikiančia fizine apsauga ir solidžia tarptautine kaimynyste.

IŠPLANAVIMAS

- Šviesi svetainės ir virtuvės erdvė su išėjimu į balkoną
- Miegamasis su sienine spinta ir tiesioginiu išėjimu į balkoną
- Papildomas kambarys, puikiai tinkantis darbo erdvei ar erdviai drabužinei ar panašiai
- Vonios kambarys su WC
- Didelis balkonas, besitęsiantis per visą buto ilgį

APDAILA IR ĮRENGIMAS

- Visiškai naujas, kokybiškas įrengimas
- Natūralios, kruopščiai parinktos apdailos medžiagos
- Moderni virtuvė su visa integruota buitine technika: šaldytuvu, indaplove, orkaite, kaitlente ir gartraukiu
- Kokybiška, ilgaamžė vonios kambario santechnika
- Medinių rėmų, aliuminiu kaustyti langai su trijų stiklų paketais
- Grindinis šildymas su individualia apskaita
- Liftas

Objekto tipas	Butų nuoma
Plotas	53.00 m²
Kambarių	2
Aukštas	4 iš 6
Statybos metai	2019
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH509026



Marius Čiulada

Senamiesčio biuro vadovas

+370 612 40 254

marius.ciulada@oh.lt

Didžioji g. 20/Savičiaus g. 1, 01128 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, K. Kalinausko g.

1 400 €

26 € už m²

BUTŲ NUOMA

PRIVALUMAI

• Prestižinė vieta Vilniaus centre – patogus susisiekimas ir visi miesto privalumai ranka pasiekiami
• Visiškai naujas butas – šiuolaikiškas interjeras ir kokybiški sprendimai
• Išskirtinio dydžio balkonas – papildoma erdvė poilsiui
• Reprezentatyvus pastatas – kokybiškai įrengtos bendrosios erdvės ir solidus įėjimas
• 24/7 fizinė apsauga – papildomas saugumas ir privatumas
• Parkavimas - požeminis parkingas (+150 eur/mėn)
• Solidi tarptautinė kaimynystė – pastate gyvena ir diplomatinio korpuso atstovai

VIETA

K. Kalinausko gatvė – viena patraukliausių Vilniaus centro vietų, kur miesto dinamika dera su jaukia gyvenamąja aplinka.
Vos pasivaikščiojus pasiekiamos Senamiesčio gatvelės, restoranai, kavinės, kultūros erdvės ir kasdieniam gyvenimui reikalingos paslaugos.
Puikus pasirinkimas ieškantiems naujo, kokybiško ir reprezentatyvaus būsto pačioje Vilniaus širdyje.

NEWLY FITTED 3-ROOM APARTMENT FOR RENT ON K. KALINAUSKO ST., VILNIUS CITY CENTRE
53 m² | 2-3 rooms | 4th floor (of 6) | Spacious balcony | Newly fitted

A stylish, newly and high-quality fitted 3-room apartment is available for rent in an exclusive location in the centre of Vilnius, on K. Kalinausko Street.

This home is designed for those who value the convenience of city living, aesthetics, and privacy. A carefully considered layout, natural finishing materials, modern technical solutions, and an exceptionally spacious balcony—stretching the entire length of the apartment—create a comfortable living environment.
The apartment is located in a prestigious building featuring an elevator, 24/7 on-site security, and a sophisticated international community.

LAYOUT

• Bright living room and kitchen area with access to a balcony
• Bedroom with a built-in wardrobe and direct access to the balcony
• Additional room, perfectly suited as a workspace or spacious walk-in closet
• Bathroom with a toilet
• Large balcony spanning the entire length of the apartment

FINISHES AND FITTINGS

• Brand-new, high-quality interior
• Natural, carefully selected finishing materials
• Modern kitchen equipped with integrated appliances: refrigerator, dishwasher, oven, cooktop, and range hood
• High-quality, durable bathroom fixtures
• Aluminum-clad wooden-frame windows with triple-pane glazing

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, K. Kalinausko g.

1 400 €

26 € už m²

BUTŲ NUOMA

• Underfloor heating with individual metering
• Elevator

ADVANTAGES

• Prestigious location in the center of Vilnius – convenient transport links and all city amenities within easy reach
• Brand-new apartment – contemporary interior and high-quality solutions
• Exceptionally large balcony – extra space for relaxation
• Prestigious building – well-appointed common areas and an impressive entrance
• 24/7 on-site security – ensuring added safety and privacy
• Distinguished international community – the building is also home to members of the diplomatic corps
• Parking - underground car parking space (+150 eur/month)

LOCATION

K. Kalinausko Street is one of the most attractive areas in the center of Vilnius, where the city's dynamic energy blends with a cozy residential environment.
The streets of the Old Town, restaurants, cafés, cultural venues, and essential daily services are all within easy walking distance.
An excellent choice for those seeking a new, high-quality, and prestigious home in the very heart of Vilnius.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, K. Kalinausko g.

1 400 €

26 € už m²

BUTŲ NUOMA












