# Vilniaus m. sav., Verkiai, Valerijono Protasevičiaus g.

**489 000 €**

**3 260 € už m²**

**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**







Parduodamas išskirtinis namas Valerijono Protosevičiaus g., Vilniuje
A++ klasės naujos statybos gyvenamasis namas – gyvenkite komfortiškai nuosavame name!
Valerijono Protosevičiaus g. parduodamas 85 % baigtumo A++ klasės naujos statybos gyvenamasis namas.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:
• A++ energinė klasė;
• Šiuolaikinė statyba ir kokybiškos medžiagos;
• Rami ir saugi vieta, gamtos apsuptyje;
• Vos apie 15–20 min. iki Vilniaus miesto centro;
• Erdvus, taisyklingos formos, apie 9 a sklypas;
• Privatus kiemas;
• Erdvi ir funkcionali namo vidaus erdvė;
• Patogus išplanavimas: 3 miegamieji ir svetainė su virtuve.

NAMO CHARAKTERISTIKOS:
• Bendras plotas: 150 kv. m
• Kambarių skaičius: 4
• Miegamieji: 3, iš kurių pagrindinis miegamasis yra erdvus
• Sanitariniai mazgai: 2, vienas iš jų – erdvus vonios kambarys
• Sandėliukas / drabužinė: patogi papildoma erdvė daiktams ir drabužiams laikyti
• Garažas: erdvus, o kieme papildomai yra vietos keliems automobiliams
• Pagalbinė patalpa
• Sklypo plotas: apie 9 a
• Statybos metai: 2026 m.
• Energinė klasė: A++
• Langai: REHAU, 3 stiklų, 2 selektyviniai stiklai, 3 sandarinimo tarpinių sistema, sumontuoti ant termo profilio
• Šildymas: oras–vanduo, grindinis šildymas
• Fasadas: klinkeris
• Stogas: šlaitinis, apšiltintas 30 cm mineralinės vatos sluoksniu, dengtas „Ruukki“ skarda

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Parduodami namai ir kotedžai |
| Plotas | 150.00 m² |
| Žemės plotas | 9.00 a |
| Kambarių | 4 |
| Aukštas | 1 |
| Statybos metai | 2026 |
| Šildymo tipas | HotAirBlowerUsingWater |
| Nuoroda | test2.ober-haus.lt/OH507644 |




**Jurgita Petravičiūtė**

Sertifikuota prestižinio būsto brokerė

+370 682 60 410

jurgita.petraviciute@oh.lt

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Verkiai, Valerijono Protasevičiaus g.

**489 000 €**

**3 260 € už m²**

**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

• Sienos: 25 cm molio keramikos blokeliai + 30 cm šilumos izoliacija iš putplasčio
• Pertvaros: 12 cm
• Elektros įvadas: 10 kW, įrengta profesionali elektros instaliacija
• Sklypas: taisyklingos formos, apie 9 a
• Garažo vartai: automatiniai „Hörmann“, apšiltinti, 42 mm storio
• Lauko durys: apšiltintos aliuminio durys su veidrodiniu stiklu, A++ klasės
• Gręžinys: 80 m

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

Netoliese rasite:
• Viešojo transporto stoteles;
• Mokyklas ir vaikų darželius;
• Maisto prekių parduotuves;
• Miškus ir pasivaikščiojimo takus;
PASTABA:
Skelbime pateikiamos nuotraukos ir vizualizacijos atitinka realią objekto būklę.

SUSISIEKITE
• Norite sužinoti daugiau arba apžiūrėti namą gyvai?
• Susisiekite – mielai suteiksime daugiau informacijos ir suderinsime jums patogų apžiūros laiką.

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Verkiai, Valerijono Protasevičiaus g.

**489 000 €**

**3 260 € už m²**

**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

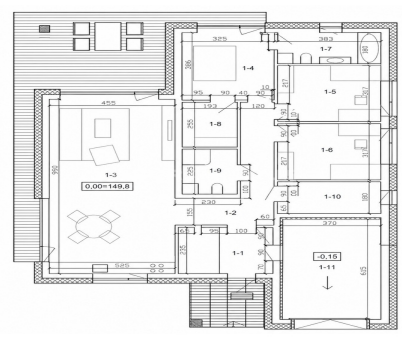
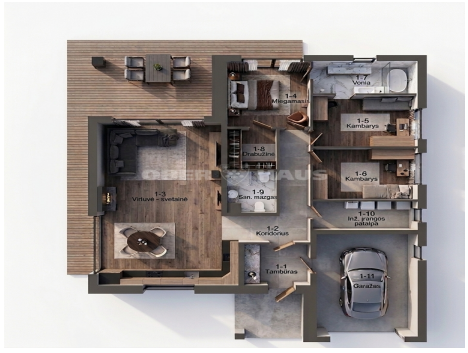










OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Verkiai, Valerijono Protasevičiaus g.

**489 000 €**

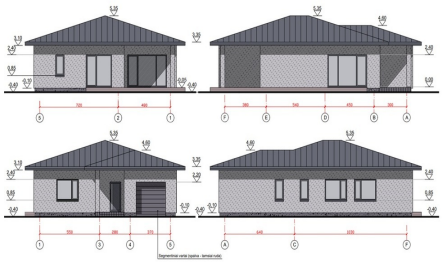
**3 260 € už m²**

**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**














OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Verkiai, Valerijono Protasevičiaus g.

**489 000 €**

3 260 € už m²

**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**














OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Verkiai, Valerijono Protasevičiaus g.

**489 000 €**

3 260 € už m²

**PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

