Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Stalių g.

562 000 €

SKLYPAI







PRESTIŽINĖ INVESTICIJA KLAIPĖDOS SENAMIESTYJE – PROJEKTAS SU STATYBOS LEIDIMU IR AIŠKIA GRĄŽA
GAUTI NŽT LEIDIMAI NUOMOS TEISĖS PERLEIDIMUI.

Vienoje patraukliausių ir ribotos pasiūlos vietų Klaipėdos senamiestyje – Stalių g. – siūlomas administracinės/komercinės paskirties pilnai paruoštas vystymo projektas.

Tai ne sklypai idėjai – tai paruoštas produktas su leidimu statybai, leidžiantis pradėti darbus iš karto.

OBJEKTAS
Stalių g. 4 – 9,71 a
Stalių g. 6 – 9,46 a
Bendra teritorija: ~19,17 a
Paskirtis: komercinė (nuomos teisė iki 2113-06-10)
Kaina: 562.000 EUR + PVM

PROJEKTAS (PATVIRTINTAS, SU STATYBOS LEIDIMU)
Suprojektuoti 2 modernūs administraciniai pastatai su požemine infrastruktūra:

Pastatas Nr. 1 (Stalių g. 6)
Bendras plotas: 1 990,32 m^2
Požeminis aukštas: 510,85 m^2 (parkavimas + techninės patalpos)

Pastatas Nr. 2 (Stalių g. 4)
Bendras plotas: 2 226,60 m^2
Požeminis aukštas: 689,63 m^2

Bendra vystymo apimtis:
Viršžeminis plotas: ~4 200 m^2
Požeminis plotas: ~1 200 m^2

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Komercijai
Žemės plotas	19.17 a
Nuoroda	test2.ober-haus.lt/OH505905



Aurimas Petrikas
Klaipėdos biuro vadovas

+370 687 88 870
aurimas.petrikas@oh.lt
S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Stalių g.

562 000 €

SKLYPAI

Suprojektuota: 45 parkavimo vietos

STRATEGINĖ VIETA
Senamiestis – aukščiausios vertės lokacija mieste
Vaizdas į Klaipėdos uosto vartus – išskirtinis komercinis privalumas
Ribota naujų projektų pasiūla šioje zonoje
Aukšta paklausa administracinėms ir reprezentacinėms patalpoms

INFRASTRUKTŪRA IR PARUOŠTUMAS
Sutvarkytas elektros įvadas
Projektas pilnai suderintas
Statybos leidimas išduotas
Infrastruktūros klausimai aiškūs (detaliau – individualiai)

INVESTICINĖ LOGIKA
Momentinis startas – eliminuojama leidimų ir projektavimo rizika (sutaupoma 1–2 metai)
Aiški realizacijos kryptis – administracinės/biurų/mixed-use galimybės
Likvidi vieta – tinka tiek nuomos verslui, tiek galutiniam pardavimui
Ribota pasiūla senamiestyje - vertės augimo potencialas

Dėl finansinių rodiklių, galimos grąžos scenarijų, infrastruktūros mokesčių ir projekto adaptavimo – informacija teikiama individualiai.

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Stalių g.

562 000 €

SKLYPAI














Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Stalių g.

562 000 €

SKLYPAI



