

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2010 m. lapkritis

Butų kainos (Lt/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	5.000	10.000	4.900	10.000	4.800	9.000	4.800	8.500
senos statybos namuose renovuoti butai	5.200	11.000	5.000	11.000	4.900	11.000	4.800	10.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.500	6.400	3.400	6.200	3.400	5.600	3.300	5.500
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.600	6.900	4.400	6.600	4.000	6.400	3.900	6.200
senos statybos namuose renovuoti butai	3.800	7.000	3.600	6.800	3.600	6.500	3.500	6.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.800	4.700	2.600	4.600	2.600	4.500	2.500	4.500
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.400	5.400	3.200	5.300	3.000	4.800	2.800	4.600
senos statybos butai plytiniuose namuose	3.400	4.300	3.100	4.200	2.700	3.800	2.400	3.600
senos statybos butai blokiniuose namuose	3.000	3.700	2.600	3.600	2.300	3.300	2.100	3.000
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.000	4.000	2.700	3.800	2.600	3.600	2.500	3.500
standartiniai butai	2.000	3.200	2.000	3.100	1.900	3.000	1.900	3.000
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.800	6.500	3.800	6.400	3.700	6.300	3.600	6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	4.200	6.500	4.200	6.400	4.100	6.100	4.000	6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.300	5.500	3.300	5.500	3.100	5.400	3.100	5.000
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.800	6.300	3.800	6.300	3.700	6.200	3.600	6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	3.900	6.000	3.900	5.900	3.800	5.800	3.700	5.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.200	5.300	3.200	5.300	3.100	5.200	3.000	5.000
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.900	4.500	2.900	4.500	2.900	4.400	2.800	4.000
senos statybos namuose renovuoti butai	2.300	3.900	2.200	3.900	2.100	3.700	2.000	3.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.700	3.000	1.600	2.900	1.600	2.800	1.500	2.600
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	3.300	2.300	3.300	2.200	3.200	2.000	3.000
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.900	6.800	3.800	6.700	3.700	6.500	3.600	6.300
senos statybos namuose renovuoti butai	3.200	7.000	3.100	6.800	3.000	6.600	2.900	6.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.700	4.800	2.600	4.600	2.500	4.500	2.400	4.500
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.200	4.600	3.200	4.600	3.000	4.400	3.000	4.300
senos statybos namuose renovuoti butai	2.400	4.000	2.400	3.800	2.300	3.700	2.300	3.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.000	3.400	1.900	3.300	1.900	3.200	1.800	3.200
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.800	3.300	2.800	3.300	2.800	3.300	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.600	3.300	1.500	3.300	1.500	3.300	1.400	3.300
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		2.200	2.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.400	2.500	1.400	2.400	1.300	2.400	1.300	2.300
PANEVĖŽYS								
Centras								
senos statybos butai	1.800	2.800	1.800	2.800	1.700	2.700	1.700	2.700
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	2.600	2.900	2.600	2.900	2.600	2.900	2.600	2.900
senos statybos butai	1.300	2.400	1.300	2.200	1.300	2.000	1.200	2.200
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	4.500	6.500	4.500	6.500	4.000	6.500	4.000	6.500
senos statybos butai	2.700	4.400	2.700	4.200	2.600	4.000	2.400	3.800
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	2.100	4.000	2.100	3.600	2.000	3.400	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.400	3.700	1.400	3.600	1.300	3.500	1.300	3.300

 Mažiausia kaina eilutėje
 Didžiausia kaina eilutėje

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2010 m. lapkritis

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	800.000	1.800.000	800.000	1.800.000
Gyvenamieji rajonai	450.000	850.000	400.000	1.000.000
Priemiesčio rajonai	280.000	550.000	260.000	550.000
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	500.000	1.200.000	500.000	1.200.000
Gyvenamieji rajonai	350.000	650.000	380.000	800.000
Priemiesčio rajonai	250.000	500.000	230.000	500.000
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	520.000	1.200.000	480.000	1.200.000
Gyvenamieji rajonai	350.000	700.000	350.000	800.000
Priemiesčio rajonai	250.000	550.000	250.000	500.000
ŠIAULIAI				
Centras	240.000	600.000	220.000	700.000
Kiti rajonai	220.000	400.000	180.000	500.000
PANEVĖŽYS				
Centras	nėra pasiūlos		250.000	500.000
Kiti rajonai	180.000	250.000	150.000	300.000
DRUSKININKAI				
Centras	nėra pasiūlos		400.000	800.000
Kiti rajonai	300.000	500.000	200.000	500.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	400	1.000	600	1.500	700	3.000	900	4.000	2.500	7.800
Prestižiniai rajonai	400	1.000	500	1.400	650	2.500	900	3.500	2.000	6.800
Gyvenamieji rajonai	350	700	450	1.200	500	1.500	700	1.900	1.200	3.200
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	500	800	600	1.100	700	1.300	800	1.500	1.500	4.000
Gyvenamieji rajonai	300	600	350	800	400	1.000	500	1.200	1.000	2.300
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	400	800	500	1.200	550	1.500	650	1.800	800	3.500
Gyvenamieji rajonai	250	600	300	800	400	1.000	500	1.200	600	2.000
ŠIAULIAI										
Centras	250	600	300	700	300	800	300	1.000	800	2.000
Kiti rajonai	200	450	200	500	250	650	250	700	600	1.500
PANEVĖŽYS										
Centras	200	350	250	500	250	450	250	450	1.000	1.400
Kiti rajonai	100	250	150	300	200	400	200	400	800	1.000
DRUSKININKAI										
Centras	300	500	200	600	200	700	200	700	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	150	300	150	400	150	500	100	500	nėra pasiūlos	

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2010 m. lapkritis

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	20	48	25	90	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	23	48	25	90	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	20	48	20	45	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	15	30	15	35	9	15	4	10
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4	15	5	20	8	14	2	8
KAUNAS								
Senamiestis	15	25	20	35	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	18	35	25	55	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	12	25	18	28	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	12	20	15	25	nėra pasiūlos		4	8
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	8	12	8	14	8	12	3	7
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	15	35	15	48	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	10	25	10	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	6	20	6	30	7	13	2	7
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	10	40	10	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	8	25	8	25	nėra pasiūlos		4	15
Centras (kiti aukštai)	8	15	8	20	nėra pasiūlos		3	6
Kiti rajonai	5	12	5	15	nėra pasiūlos		2	5
PANEVĖŽYS								
Centras (pirmas aukštas)	15	30	20	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	10	20	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	6	12	10	20	6	8	2	4
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	20	35	20	35	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	15	25	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	10	20	10	15	nėra pasiūlos		5	10

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	3.500	7.000	4.500	13.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	4.000	7.000	4.500	13.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3.000	7.000	3.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	2.000	4.500	3.000	5.000	1.200	1.800	700	1.400
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	800	2.000	1.000	2.500	1.000	1.600	300	1.000
KAUNAS								
Senamiestis	2.800	4.500	3.500	6.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3.300	5.000	4.000	8.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.800	4.500	2.500	4.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.400	3.400	1.500	3.800	nėra pasiūlos		600	1.500
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	800	1.500	1.000	2.000	nėra pasiūlos		400	1.200
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	3.000	6.000	3.000	7.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.500	4.500	2.500	5.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.200	3.500	2.000	4.500	1.000	1.500	500	1.000
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	2.000	5.500	2.000	5.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.800	3.500	1.800	3.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.500	3.000	1.500	3.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.000	2.000	1.500	2.500	nėra pasiūlos		350	800
PANEVĖŽYS								
Centras (pirmas aukštas)	2.500	3.500	2.500	4.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.700	2.500	2.500	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.200	2.000	1.500	2.600	nėra pasiūlos		400	800
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	2.500	5.000	2.500	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.000	3.500	2.000	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.500	3.000	2.000	2.500	nėra pasiūlos		1.000	1.500