

## Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2010 m. sausis

Butų kainos (Lt/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	5.400	10.000	5.200	10.000	5.000	9.000	4.800	8.000
senos statybos namuose renovuoti butai	5.500	12.000	5.400	11.000	5.200	10.000	5.000	10.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.800	6.500	3.700	6.200	3.600	5.800	3.500	5.600
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	5.000	7.000	4.800	6.800	4.600	6.400	4.400	6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	4.000	7.400	4.000	7.000	4.000	6.600	3.800	6.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.400	4.800	3.200	4.600	3.000	4.500	2.800	4.400
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.200	5.200	3.000	5.000	2.800	4.800	2.600	4.600
senos statybos butai plytiniuose namuose	3.200	4.500	3.000	4.300	2.500	4.100	2.400	3.800
senos statybos butai blokiniuose namuose	2.700	3.900	2.500	3.700	2.000	3.500	1.900	3.200
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.000	4.000	2.800	3.800	2.600	3.600	2.500	3.500
standartiniai butai	2.100	3.300	2.000	3.200	1.900	3.200	1.800	3.100
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.200	7.000	4.200	6.800	4.000	6.800	4.000	6.600
senos statybos namuose renovuoti butai	4.700	6.500	4.700	6.400	4.600	6.100	4.500	6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.700	5.600	3.700	5.500	3.500	5.400	3.400	5.000
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.100	6.600	4.000	6.400	3.900	6.200	3.800	6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	4.000	6.200	4.000	6.200	3.800	6.100	3.700	6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.600	5.600	3.600	5.500	3.500	5.400	3.400	5.000
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.000	4.900	3.000	4.800	2.900	4.700	2.800	4.600
senos statybos namuose renovuoti butai	2.800	4.400	2.400	4.200	2.400	4.200	2.200	4.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.800	3.400	1.800	3.400	1.700	3.300	1.500	3.000
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.400	3.300	2.300	3.300	2.200	3.200	2.000	3.000
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.000	7.400	4.000	7.200	3.800	7.000	3.800	6.800
senos statybos namuose renovuoti butai	3.500	6.500	3.500	6.200	3.400	6.000	3.200	5.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.700	4.800	2.700	4.600	2.600	4.500	2.600	4.500
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.300	4.800	3.300	4.800	3.200	4.500	3.000	4.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.700	4.100	2.700	4.000	2.500	3.900	2.400	3.800
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.100	3.500	2.000	3.400	1.900	3.400	1.800	3.300
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.800	3.300	2.800	3.300	2.800	3.300	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.500	3.200	1.500	3.200	1.500	3.200	1.400	3.200
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	nėra pasiūlos		2.400	2.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.500	2.500	1.400	2.400	1.400	2.400	1.300	2.300
<b>PANEVĖŽYS</b>								
<b>Centras</b>								
senos statybos butai	1.800	3.200	1.800	3.000	1.700	3.000	1.700	3.000
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	2.700	2.900	2.700	2.900	2.700	2.900	2.700	2.900
senos statybos butai	1.400	2.400	1.400	2.200	1.300	2.000	1.200	2.200
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	4.500	6.500	4.500	6.500	4.000	6.500	4.000	6.500
senos statybos butai	2.700	4.400	2.700	4.200	2.600	4.000	2.400	3.800
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	2.400	4.000	2.400	3.600	2.400	3.400	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.400	3.700	1.400	3.600	1.300	3.500	1.300	3.300

 Mažiausia kaina eilutėje  
 Didžiausia kaina eilutėje

## Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

**2010 m. sausis**

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m <sup>2</sup> , Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	800.000	2.000.000	800.000	2.000.000
Gyvenamieji rajonai	500.000	900.000	500.000	1.000.000
Priemėsčio rajonai	300.000	550.000	300.000	500.000
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	600.000	1.200.000	600.000	1.300.000
Gyvenamieji rajonai	400.000	650.000	400.000	800.000
Priemėsčio rajonai	250.000	500.000	300.000	500.000
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	600.000	1.500.000	500.000	1.500.000
Gyvenamieji rajonai	350.000	700.000	350.000	900.000
Priemėsčio rajonai	250.000	550.000	250.000	500.000
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	240.000	600.000	260.000	700.000
Kiti rajonai	200.000	400.000	180.000	500.000
<b>PANEVĖŽYS</b>				
Centras	nėra pasiūlos		250.000	500.000
Kiti rajonai	200.000	300.000	150.000	300.000
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	nėra pasiūlos		400.000	800.000
Kiti rajonai	300.000	550.000	200.000	500.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	600	1.300	650	1.700	850	3.000	1.000	4.500	2.500	7.500
Prestižiniai rajonai	400	1.100	500	1.600	750	2.800	1.000	4.000	2.000	7.500
Gyvenamieji rajonai	350	750	450	1.300	500	1.700	800	2.200	1.700	3.600
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	600	800	700	1.100	800	1.500	900	1.700	1.500	4.000
Gyvenamieji rajonai	350	650	350	650	400	800	500	900	1.000	2.300
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	400	800	500	1.000	600	1.500	700	1.800	1.000	3.500
Kiti rajonai	250	600	400	700	450	1.000	450	1.000	800	2.000
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	200	600	250	700	250	800	250	1.000	600	2.500
Kiti rajonai	200	500	250	600	250	700	250	800	500	2.000
<b>PANEVĖŽYS</b>										
Centras	200	350	250	400	250	450	250	450	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	100	250	150	300	200	400	200	400	nėra pasiūlos	
<b>DRUSKININKAI</b>										
Centras	300	500	200	500	200	600	200	600	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	150	300	150	400	150	500	100	500	nėra pasiūlos	

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

**2010 m. sausis**

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)		biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
		nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>									
	Senamiestis	17	45	25	100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	23	45	25	90	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	18	42	20	45	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Gyvenamieji rajonai	14	28	17	35	9	16	5	9
	Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4	10	5	14	8	14	2	8
<b>KAUNAS</b>									
	Senamiestis	15	28	19	33	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	19	35	25	55	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	14	28	18	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Gyvenamieji rajonai	12	26	15	30	nėra pasiūlos		4	8
	Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	8	14	12	20	8	15	3	7
<b>KLAIPĖDA</b>									
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	15	36	15	50	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	10	30	15	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	6	20	6	30	6	14	5	8
<b>ŠIAULIAI</b>									
	Centras ( <i>bulvaras</i> )	10	40	10	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	8	25	8	25	nėra pasiūlos		4	15
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	8	15	8	20	nėra pasiūlos		3	6
	Kiti rajonai	5	12	5	15	nėra pasiūlos		2	5
<b>PANEVĖŽYS</b>									
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	20	35	20	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	10	25	15	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	6	12	10	25	6	8	2	4
<b>DRUSKININKAI</b>									
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	20	35	20	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	15	25	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	10	20	10	15	nėra pasiūlos		5	10

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m <sup>2</sup> , be PVM)		biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
		nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>									
	Senamiestis	3.500	7.000	5.000	14.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	4.000	7.000	5.000	14.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	3.500	6.500	4.000	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Gyvenamieji rajonai	2.300	4.400	3.000	5.000	1.300	2.000	800	1.600
	Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	800	2.000	1.000	2.500	1.100	1.800	400	1.400
<b>KAUNAS</b>									
	Senamiestis	2.800	4.500	3.700	6.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	3.300	5.000	4.000	9.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2.800	4.500	2.500	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Gyvenamieji rajonai	2.200	3.800	2.200	4.200	nėra pasiūlos		700	1.800
	Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	1.500	2.500	1.200	2.800	nėra pasiūlos		450	1.400
<b>KLAIPĖDA</b>									
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	3.300	6.000	3.300	8.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2.500	5.000	2.500	6.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	1.500	4.000	2.500	5.000	1.400	2.000	500	1.500
<b>ŠIAULIAI</b>									
	Centras ( <i>bulvaras</i> )	2.000	6.000	2.000	6.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.800	4.000	1.800	4.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	1.500	3.000	1.500	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	1.000	2.000	1.500	2.500	nėra pasiūlos		350	1.200
<b>PANEVĖŽYS</b>									
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	2.500	4.000	2.500	6.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2.000	3.000	2.500	3.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	1.200	2.000	1.500	2.600	nėra pasiūlos		400	1.000
<b>DRUSKININKAI</b>									
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	2.500	5.000	2.500	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2.000	3.500	2.000	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	1.500	3.000	2.000	2.500	nėra pasiūlos		1.000	1.500