

## Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

**2011 m. birželis**

Butų kainos (Lt/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	5.000	10.000	4.800	9.500	4.700	9.000	4.600	8.500
senos statybos namuose renovuoti butai	5.200	11.000	5.000	11.000	4.900	11.000	4.800	10.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.500	6.400	3.400	6.200	3.300	5.600	3.200	5.500
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.800	6.800	4.600	6.600	4.400	6.400	4.200	6.200
senos statybos namuose renovuoti butai	3.700	7.000	3.600	6.800	3.500	6.600	3.400	6.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.700	4.800	2.600	4.700	2.500	4.600	2.400	4.500
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.500	5.500	3.200	5.400	3.000	4.800	2.900	4.600
senos statybos butai plytiniuose namuose	3.600	4.500	3.300	4.200	2.800	3.900	2.500	3.500
senos statybos butai blokiniuose namuose	3.200	4.000	2.900	3.700	2.400	3.400	2.100	3.000
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.000	4.000	2.800	3.800	2.700	3.600	2.600	3.500
standartiniai butai	2.000	3.400	2.000	3.200	1.900	3.000	1.800	3.000
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.000	6.400	3.800	6.300	3.700	6.200	3.500	6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	4.100	6.400	4.000	6.300	3.900	6.100	3.800	6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.200	5.500	3.100	5.500	3.000	5.400	2.900	5.000
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.000	6.100	3.800	6.000	3.700	5.900	3.600	5.800
senos statybos namuose renovuoti butai	3.700	6.000	3.600	5.800	3.500	5.700	3.400	5.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.100	5.200	3.000	5.000	2.900	4.900	2.800	4.800
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.900	4.500	2.900	4.500	2.900	4.400	2.800	4.000
senos statybos namuose renovuoti butai	2.300	3.900	2.200	3.800	2.100	3.700	2.000	3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.800	2.800	1.700	2.700	1.600	2.600	1.500	2.400
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.300	3.300	2.300	3.300	2.200	3.200	2.000	3.000
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.900	6.600	3.800	6.500	3.700	6.400	3.600	6.300
senos statybos namuose renovuoti butai	3.200	7.000	3.100	6.800	3.000	6.600	2.900	6.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.700	4.800	2.600	4.600	2.500	4.500	2.400	4.500
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.200	4.600	3.100	4.600	3.000	4.400	2.900	4.300
senos statybos namuose renovuoti butai	2.300	4.000	2.200	3.800	2.200	3.700	2.100	3.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.900	3.400	1.800	3.300	1.800	3.200	1.700	3.200
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.800	3.300	2.800	3.300	2.800	3.300	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.600	3.300	1.500	3.300	1.500	3.200	1.400	3.200
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	nėra pasiūlos		2.200	2.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.400	2.500	1.300	2.400	1.200	2.300	1.200	2.300
<b>PANEVĖŽYS</b>								
<b>Centras</b>								
senos statybos butai	1.500	3.000	1.400	3.000	1.500	2.800	1.500	2.700
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	2.600	2.900	2.600	2.900	2.600	2.900	2.600	2.900
senos statybos butai	1.300	2.400	1.200	2.300	1.200	2.100	1.100	2.000
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	5.200	5.500	4.500	5.500	4.500	5.500	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	2.500	4.500	2.500	4.500	2.500	4.000	2.400	3.800
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	3.300	3.500	2.700	3.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
senos statybos butai	2.000	3.500	1.700	3.500	1.500	3.000	1.500	3.000

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.

 Mažiausia kaina eilutėje  
 Didžiausia kaina eilutėje

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2011 m. birželis

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m <sup>2</sup> , Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	700.000	1.400.000	800.000	1.800.000
Gyvenamieji rajonai	380.000	800.000	400.000	950.000
Priemiesčio rajonai	300.000	550.000	280.000	650.000
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	500.000	1.000.000	500.000	1.300.000
Gyvenamieji rajonai	300.000	600.000	330.000	700.000
Priemiesčio rajonai	230.000	450.000	200.000	550.000
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	520.000	1.200.000	480.000	1.200.000
Gyvenamieji rajonai	350.000	700.000	350.000	800.000
Priemiesčio rajonai	230.000	480.000	240.000	500.000
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	240.000	650.000	220.000	700.000
Kiti rajonai	220.000	450.000	180.000	550.000
<b>PANEVĖŽYS</b>				
Centras	nėra pasiūlos		250.000	500.000
Kiti rajonai	180.000	300.000	150.000	400.000
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	nėra pasiūlos		500.000	800.000
Kiti rajonai	350.000	500.000	250.000	500.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	500	1.000	650	1.500	700	2.800	900	3.800	2.500	7.000
Prestižiniai rajonai	500	1.000	600	1.400	650	2.400	900	3.300	2.000	6.000
Gyvenamieji rajonai	450	750	500	1.200	550	1.500	700	1.800	1.200	3.000
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	400	900	500	1.100	700	1.400	800	2.000	1.500	4.000
Gyvenamieji rajonai	300	500	400	750	500	900	600	1.100	1.000	2.300
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	400	800	550	1.200	650	1.500	700	1.800	1.200	3.500
Gyvenamieji rajonai	300	600	400	800	450	1.000	500	1.200	800	2.000
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	250	600	300	800	300	900	300	1.000	800	2.000
Kiti rajonai	200	450	200	500	250	700	250	700	500	1.500
<b>PANEVĖŽYS</b>										
Centras	200	350	250	500	250	700	250	450	800	1.300
Kiti rajonai	100	250	150	300	200	400	200	400	600	1.000
<b>DRUSKININKAI</b>										
Centras	300	500	200	600	200	700	200	700	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	150	300	150	400	150	500	100	500	nėra pasiūlos	

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2011 m. birželis

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	22	48	25	100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	24	48	25	100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	20	48	20	45	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	15	30	15	35	9	15	4	10
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4	15	5	20	8	14	2	8
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	14	25	18	38	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	18	35	25	50	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	10	24	15	25	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	9	20	14	25	nėra pasiūlos		4	8
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	8	12	10	14	8	13	3	7
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	15	35	15	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	10	25	10	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	6	20	6	30	7	13	2	7
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	10	30	10	35	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	8	25	8	25	nėra pasiūlos		4	15
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	8	15	8	20	nėra pasiūlos		3	6
Kiti rajonai	5	12	5	15	nėra pasiūlos		2	5
<b>PANEVĖŽYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	10	30	20	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	10	20	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	6	12	10	20	7	10	2	5
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	15	30	15	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	10	20	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	10	15	10	15	nėra pasiūlos		5	10

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	3.600	7.000	4.500	13.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	4.000	7.000	4.500	13.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	3.000	7.000	3.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	2.000	4.500	3.000	5.000	1.200	1.800	700	1.400
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	800	2.000	1.000	2.500	1.000	1.600	300	1.000
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	2.800	4.500	3.500	6.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	3.300	5.000	3.800	7.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2.500	4.500	2.500	4.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.400	3.400	1.500	3.500	nėra pasiūlos		600	1.300
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	800	1.500	1.000	2.000	nėra pasiūlos		500	1.100
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	2.800	6.000	2.800	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2.500	4.500	2.500	5.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.200	3.500	2.000	4.500	1.200	1.500	500	1.000
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	2.000	4.500	2.000	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.800	3.500	1.800	3.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	1.500	3.000	1.500	3.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.000	2.000	1.500	2.500	nėra pasiūlos		350	800
<b>PANEVĖŽYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	2.000	3.800	2.500	4.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	1.400	2.500	2.500	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.200	2.000	1.500	2.600	nėra pasiūlos		300	700
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	3.000	5.000	3.000	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2.500	3.500	2.500	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2.000	3.000	2.000	2.500	nėra pasiūlos		1.000	1.500

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.