

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2014 m. balandis

Butų kainos (Lt/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	5.400	• 10.000	• 5.100	• 10.000	• 4.900	• 10.000	• 4.800	• 10.000
senos statybos namuose renovuoti butai	5.200	• 11.000	• 5.000	• 11.000	• 4.900	• 12.000	• 4.800	• 12.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.800	• 6.200	• 3.600	• 6.100	• 3.400	• 5.800	• 3.200	• 5.600
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	5.200	• 7.400 ↗	• 4.800 ↗	• 6.800	• 4.700 ↗	• 6.600	• 4.500 ↗	• 6.500
senos statybos namuose renovuoti butai	4.000 ↗	• 7.600	• 3.700 ↗	• 7.400 ↗	• 3.500	• 7.000	• 3.500	• 6.800
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.300 ↗	• 4.800	• 2.900 ↗	• 4.700	• 2.600	• 4.600	• 2.500	• 4.500
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	3.800	• 5.500	• 3.600	• 5.300	• 3.500 ↗	• 5.100	• 3.400 ↗	• 4.900
senos statybos butai plytiniuose namuose	4.000 ↗	• 4.700 ↗	• 3.600 ↗	• 4.400 ↗	• 2.900 ↗	• 4.000 ↗	• 2.600	• 3.600
senos statybos butai blokiniuose namuose	3.600 ↗	• 4.200 ↗	• 3.200 ↗	• 3.800	• 2.500 ↗	• 3.400 ↗	• 2.200 ↗	• 3.100 ↗
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	3.400	• 3.800	• 3.100	• 3.600	• 3.000	• 3.500	• 2.800	• 3.400
standartiniai butai	2.200 ↗	• 3.400 ↗	• 2.100 ↗	• 3.200 ↗	• 2.000 ↗	• 2.800	• 2.000 ↗	• 2.800
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	4.200 ↗	• 6.200	• 4.000 ↗	• 6.000	• 3.800	• 5.800	• 3.600	• 5.800
senos statybos namuose renovuoti butai	3.900	• 6.000	• 3.900	• 5.900	• 3.800	• 5.800	• 3.800	• 5.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.200	• 5.400	• 3.000	• 5.300	• 2.800	• 5.100	• 2.500	• 4.900
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	4.000	• 6.000	• 3.800 ↗	• 5.800	• 3.600	• 5.700	• 3.400	• 5.500
senos statybos namuose renovuoti butai	3.700	• 5.900	• 3.600	• 5.800	• 3.500	• 5.700	• 3.400	• 5.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.000	• 5.200	• 2.900	• 4.900	• 2.900	• 4.900	• 2.800	• 4.800
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	3.000 ↗	• 4.500	• 2.800	• 4.400	• 2.700	• 4.200	• 2.600	• 4.000
senos statybos namuose renovuoti butai	2.300	• 3.500	• 2.200	• 3.400	• 2.100	• 3.200	• 2.000	• 3.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.900	• 2.500	• 1.800	• 2.400	• 1.600	• 2.300	• 1.500	• 2.100
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.300 ↗	• 3.000	• 2.200	• 3.000	• 1.900	• 2.800	• 1.900	• 2.700
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	4.400 ↗	• 6.400	• 4.000 ↗	• 6.200	• 3.800	• 6.200	• 3.600	• 6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	3.100	• 6.800	• 3.100	• 6.600	• 3.000	• 6.500	• 2.800	• 6.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.600	• 4.700	• 2.500	• 4.500	• 2.400	• 4.400	• 2.300	• 4.200
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	3.400	• 4.600	• 3.100	• 4.400	• 3.000	• 4.400	• 2.900	• 4.300
senos statybos namuose renovuoti butai	2.700 ↗	• 3.800	• 2.600 ↗	• 3.700	• 2.200	• 3.600	• 2.100	• 3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.300 ↗	• 3.300	• 2.200 ↗	• 3.200	• 1.800	• 3.100	• 1.700	• 2.900
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	nėra pasiūlos		• 2.600	• 3.300	• 2.600	• 3.300	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.650	• 3.300 ↗	• 1.600	• 3.300 ↗	• 1.500	• 3.200	• 1.400	• 3.000
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	nėra pasiūlos		• 2.400 ↗	• 3.000 ↗	• 2.400	• 3.000	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.400	• 2.400	• 1.300	• 2.300	• 1.250	• 2.200	• 1.200	• 2.200
PANEVĖŽYS								
Centras								
senos statybos butai	1.550	• 3.000	• 1.450	• 2.800	• 1.400	• 2.800	• 1.400	• 2.700
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>)	2.900 ↗	• 2.900	• 2.800	• 3.000 ↗	• 2.700	• 3.000 ↗	• 2.700	• 2.800
senos statybos butai	1.300	• 2.300 ↗	• 1.200	• 2.200	• 1.100	• 2.100	• 1.100 ↗	• 2.000 ↗
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>)	5.000	• 5.600	• 5.500	• 6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
senos statybos butai	2.500	• 4.100	• 2.400	• 3.900	• 2.300	• 3.800	• 2.300	• 3.600
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>)	3.800	• 3.900	• 2.700	• 3.300	• 2.800	• 3.300	• 2.800	• 3.100
senos statybos butai	1.800	• 3.300	• 1.700	• 3.100	• 1.500	• 2.900	• 1.500	• 2.700

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakitę
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2014 m. balandis

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	900.000 •	1.500.000 •	800.000 •	2.000.000 •
Gyvenamieji rajonai	600.000 •	1.000.000 •	500.000 ↗	1.100.000 •
Priemiesčio rajonai	340.000 •	550.000 •	280.000 •	650.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	480.000 •	1.000.000 •	450.000 •	1.200.000 •
Gyvenamieji rajonai	300.000 •	650.000 •	280.000 •	700.000 •
Priemiesčio rajonai	220.000 •	450.000 •	210.000 •	550.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	550.000 •	950.000 •	450.000 •	1.200.000 •
Gyvenamieji rajonai	350.000 •	650.000 •	330.000 •	800.000 •
Priemiesčio rajonai	220.000 •	460.000 •	230.000 •	500.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	260.000 •	600.000 •	240.000 •	700.000 •
Kiti rajonai	210.000 •	400.000 •	180.000 •	500.000 •
PANEVĖŽYS				
Centras	nėra pasiūlos		250.000 •	700.000 ↗
Kiti rajonai	170.000 •	330.000 •	140.000 •	550.000 ↗
DRUSKININKAI				
Centras	nėra pasiūlos		500.000 •	800.000 •
Kiti rajonai	350.000 •	600.000 •	250.000 •	500.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		indiv. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	750 •	1.300 •	850 •	1.900 ↗	1.100 ↗	2.700 •	1.200 ↗	3.700 •	3.000 ↗	6.500 •
Prestižiniai rajonai	700 ↗	1.200 •	800 ↗	1.700 ↗	900 ↗	2.400 •	1.000 •	3.300 •	3.000 ↗	6.000 •
Gyvenamieji rajonai	500 •	950 •	650 ↗	1.400 •	750 ↗	1.600 •	750 ↗	1.900 •	2.000 ↗	3.500 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	550 ↗	1.000 •	600 ↗	1.300 •	800 •	2.000 •	1.000 •	2.400 •	1.500 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	400 ↗	800 •	450 •	1.100 •	500 •	1.300 •	550 •	1.400 •	1.000 •	2.300 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	550 ↗	1.000 •	600 •	1.300 •	700 •	1.800 •	800 •	2.400 •	1.500 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	400 ↗	800 •	450 •	1.100 •	500 •	1.300 •	500 •	1.400 •	1.000 •	2.200 •
ŠIAULIAI										
Centras	250 •	600 •	350 •	800 •	400 •	900 •	300 •	1.100 •	800 •	2.000 •
Kiti rajonai	250 •	500 •	250 •	500 •	300 •	700 •	300 •	800 •	600 •	1.500 •
PANEVĖŽYS										
Centras	250 •	450 •	250 •	500 •	250 •	600 •	300 •	600 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	100 •	250 •	150 •	400 •	200 •	500 •	300 •	500 •	600 •	1.000 •
DRUSKININKAI										
Centras	300 •	600 •	200 •	600 •	200 •	700 •	200 •	700 •	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	150 •	300 •	150 •	400 •	150 •	400 •	100 •	300 •	nėra pasiūlos	

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakitę
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2014 m. balandis

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	20	52 ↗	30	140	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	25	52	25	140	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	20	52	20	45	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	16 ↗	35 ↗	16 ↗	40	13	18	6	11
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	8	15	6	20	12	14	4	9
KAUNAS								
Senamiestis	16	30	25	55	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	18	38	25	65	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	15	30	15	28	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	12	20	14	23	nėra pasiūlos		5	10
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	7	12	9	14	11	16	4	8
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	16	40	20	45	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	12	28	12 ↗	25	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	8	20	8	30	11	16	4	8
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	12 ↗	30	15	35	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	10	25	12 ↗	25	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	8	15	8	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	5	12	5	15	nėra pasiūlos		2	7 ↗
PANEVĖŽYS								
Centras (pirmas aukštas)	10	24	15	35	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	10	20	10	22	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	6	14	10	20	8	10	2	8
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	15	35	15	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	10	20	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	10	15	10	15	nėra pasiūlos		3	9

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	3.600	8.000 ↗	4.800	18.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	4.200	8.000	4.500	18.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3.000	8.000	3.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	2.400 ↗	4.500	2.800	5.000	1.600	2.200	700	1.500
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	1.200	2.000	1.000	2.500	1.500	1.800	500	1.200
KAUNAS								
Senamiestis	2.900	4.400	3.500	7.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3.300	5.500	3.500	8.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.500	4.200	2.500	4.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.500	3.100	1.800	3.200	nėra pasiūlos		600	1.300
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	1.000	1.800	1.100	1.900	1.400	2.000	500	1.100
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	3.000	5.500	3.500	6.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.500	4.500	2.500	5.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.500 ↗	3.500	2.000	4.500	1.300	1.600	400	1.100
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	2.200	4.500	2.300	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.900 ↗	3.500	2.000 ↗	3.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.500	3.000	1.500	3.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.000	2.000	1.500	2.500	nėra pasiūlos		350	800
PANEVĖŽYS								
Centras (pirmas aukštas)	2.000	4.000	2.500	4.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.400	2.500	2.000	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.200	2.000	1.500	3.100	nėra pasiūlos		300	750
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	3.000	5.200	3.000	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.500	3.500	2.500	3.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2.000	3.000	2.000	3.000	nėra pasiūlos		500	1.000

 Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas** būtina.