

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2015 m. liepa

Butų kainos (Eur/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.650	• 2.900	• 1.550	• 2.900	• 1.500	• 3.100	• 1.450	• 3.200
senos statybos namuose renovuoti butai	1.550	• 3.200	• 1.450	• 3.200	• 1.450	• 3.500	• 1.400	• 3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.150	• 1.800	• 1.050	• 1.750	• 1.050	• 1.700	• 1.000	• 1.600
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500	• 2.200	• 1.400	• 2.100	• 1.400	• 2.000	• 1.350	• 1.900
senos statybos namuose renovuoti butai	1.300	• 2.300	• 1.200	• 2.250	• 1.150	• 2.200	• 1.100	• 2.150
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.000	• 1.450	• 950	• 1.350	• 930	• 1.350	• 900	• 1.300
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.250	• 1.650	• 1.000 ↗	• 1.600	• 920	• 1.500	• 950	• 1.425
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.200 ↗	• 1.450	• 1.020	• 1.300	• 870 ↗	• 1.160	• 780	• 1.070
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.050 ↗	• 1.300	• 870	• 1.120	• 720	• 1.000	• 630	• 900
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	950	• 1.100	• 900	• 1.150	• 840	• 1.100 ↗	• 800 ↗	• 950
standartiniai butai	720	• 1.050	• 700	• 950	• 680 ↗	• 870 ↗	• 580	• 800
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300	• 1.750	• 1.200	• 1.700	• 1.100	• 1.600	• 1.050	• 1.600
senos statybos namuose renovuoti butai	1.150	• 1.800	• 1.150	• 1.750	• 1.100	• 1.700	• 1.100	• 1.650
senos statybos namuose nerenovuoti butai	930	• 1.550	• 870	• 1.500	• 810	• 1.475	• 730	• 1.400
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.160	• 1.720 ↘	• 1.130	• 1.680	• 1.045	• 1.600 ↘	• 1.015	• 1.600
senos statybos namuose renovuoti butai	1.070	• 1.710	• 1.050 ↗	• 1.680	• 1.020 ↗	• 1.650	• 990 ↗	• 1.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	870	• 1.450	• 840	• 1.420	• 840	• 1.420	• 810	• 1.350
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	870	• 1.300	• 820	• 1.280 ↗	• 780	• 1.220 ↗	• 750	• 1.160
senos statybos namuose renovuoti butai	725	• 1.020	• 665	• 960	• 610	• 930	• 580	• 900
senos statybos namuose nerenovuoti butai	580	• 720	• 520	• 690 ↘	• 490	• 660	• 450 ↗	• 610
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	670	• 900	• 635	• 870	• 560	• 810	• 550	• 780
<b>KLAIPEDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300	• 1.850	• 1.160	• 1.800	• 1.100	• 1.770	• 1.040	• 1.710
senos statybos namuose renovuoti butai	1.000	• 1.950	• 950	• 1.850	• 900	• 1.800	• 850	• 1.750
senos statybos namuose nerenovuoti butai	800	• 1.360	• 730 ↗	• 1.300	• 700 ↗	• 1.275	• 670 ↗	• 1.220 ↗
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	990	• 1.330	• 930	• 1.270	• 870	• 1.270	• 840	• 1.240
senos statybos namuose renovuoti butai	850	• 1.100	• 750 ↗	• 1.050	• 650 ↗	• 1.050	• 620 ↗	• 1.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	700	• 950 ↘	• 610	• 900	• 520	• 870	• 490	• 840
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		• 800	• 1.100	• 800	• 1.100	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	470	• 970 ↗	• 450	• 960 ↗	• 430	• 930	• 400	• 870
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		• 695	• 870	• 695	• 870	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	390	• 700	• 370	• 660	• 360	• 635	• 330	• 610
<b>PANEVĖZYS</b>								
<b>Centras</b>								
senos statybos butai	470	• 870	• 420	• 820	• 400	• 810	• 410	• 780
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	830	• 860	• 810	• 870	• 780	• 870	• 760	• 800
senos statybos butai	375	• 660	• 350	• 630	• 330	• 610	• 330	• 580
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.900	• 2.300	• 1.600	• 2.700	• 1.900	• 2.600	• 2.000	• 2.500
senos statybos butai	940	• 1.300	• 770	• 1.200	• 720	• 1.150	• 700	• 1.050
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.050	• 1.300	• 950	• 1.200	• 1.000	• 1.200	• 850	• 1.000
senos statybos butai	600	• 960	• 600	• 900	• 500	• 810	• 430	• 700

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
• Kainos per mėnesį nepakito  
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2015 m. liepa

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m <sup>2</sup> , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	260.000 •	440.000 ↗	230.000 •	580.000 •
Gyvenamieji rajonai	180.000 •	290.000 •	150.000 •	320.000 •
Priemiesčio rajonai	100.000 •	160.000 •	80.000 •	190.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	140.000 •	290.000 •	130.000 •	345.000 •
Gyvenamieji rajonai	92.000 •	190.000 •	85.000 •	200.000 •
Priemiesčio rajonai	70.000 •	130.000 •	65.000 •	160.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	260.000 •	130.000 •	320.000 •
Gyvenamieji rajonai	100.000 •	190.000 •	92.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	65.000 •	130.000 •	60.000 •	145.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	75.000 •	175.000 •	68.000 •	230.000 •
Kiti rajonai	55.000 •	115.000 •	48.000 •	168.000 •
<b>PANEVĖZYS</b>				
Centras	nėra pasiūlos		65.000 •	245.000 •
Kiti rajonai	50.000 •	95.000 •	40.000 •	210.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	nėra pasiūlos		145.000 •	320.000 •
Kiti rajonai	90.000 •	130.000 •	72.000 •	175.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	230 •	380 •	260 •	550 •	320 •	780 •	350 •	1.070 •	870 •	1.900 •
Prestižiniai rajonai	200 •	350 •	230 •	490 •	270 •	700 •	290 •	960 •	870 •	1.750 •
Gyvenamieji rajonai	145 •	290 •	175 •	410 •	200 •	460 •	230 •	550 •	580 •	1.000 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	175 •	290 •	230 •	410 •	230 •	580 •	290 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	115 •	230 •	160 •	350 •	180 •	380 •	160 •	400 •	350 •	670 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	160 •	290 •	190 •	410 •	230 •	550 •	230 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	115 •	230 •	145 •	320 •	160 •	380 •	145 •	400 •	350 •	640 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	70 •	175 •	100 •	250 ↗	115 •	280 •	85 •	340 •	230 •	580 •
Kiti rajonai	70 •	145 •	85 •	175 •	100 •	200 •	85 •	230 •	175 •	430 •
<b>PANEVĖZYS</b>										
Centras	70 •	130 •	75 •	145 •	80 •	175 •	85 •	175 •	230 •	375 •
Kiti rajonai	30 •	70 •	45 •	115 •	60 •	145 •	85 •	145 •	175 •	290 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
• Kainos per mėnesį nepakito  
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2015 m. liepa

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	5,8	16,0 ↗	8,7	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	7,2	16,0 ↗	7,2	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,8	16,0 ↗	5,8	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,6	10,4	4,6	11,6	4,1	5,2	1,7	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5	5,2 ↗	2,9	5,8	3,5	4,3	1,4 ↗	2,6
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	5,2	9,3	7,2	15,9	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	5,8	13,0	7,2	19,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,2	10,4	4,3	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,1	6,9	4,1	6,7	nėra pasiūlos		1,4	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	2,9	3,5	2,9	4,1	3,5	4,9	1,2	2,6
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	5,2	11,6	5,8	14,0 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,1	9,5	4,1	7,2	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,9	6,4 ↗	3,5	8,7	3,4	4,7	1,4	2,9
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	4,1	8,7	4,3	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	2,9	7,2	3,5	7,2	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2,6	4,3	2,6	5,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	3,5 ↗	1,7	4,3	nėra pasiūlos		0,9	2,3
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	3,5	7,2	4,3	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2,9	7,0	2,9	7,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	4,1 ↗	2,9	5,8	2,3	2,9	0,6	2,6
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	5,8	10,5	5,8	8,7	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,3	8,7	4,3	8,7	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,5	4,3	3,5	4,3	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	1.050	2.450	1.400	5.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.200	2.500	1.300	5.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	870	2.350 ↗	1.000	2.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	700	1.400	800	1.450	500	640	200	440
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	450	800 ↗	350	720	430	550	170 ↗	350
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	870	1.350 ↗	1.000	2.200 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	980	1.700	1.010	2.320	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	1.320 ↗	720	1.220	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	490	1.020	520	930	nėra pasiūlos		180	380
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	400	520 ↗	350	550	410	580	160	320
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	870	1.600	1.020	1.900 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	1.350	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	1.020 ↘	580	1.300	380	460	150	350
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	640	1.300	670	1.390	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	550	1.010	580	1.010	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	430	870	430	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	430	720	nėra pasiūlos		120	240
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	580	1.160	720	1.250	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	410	900	580	900	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	430	810	nėra pasiūlos		90	250
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	1.000	1.700	870	1.450	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	1.050	720	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	580	870	580	870	nėra pasiūlos		150	290