

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2015 m. rugpjūtis

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.650	• 3.000 ↗	1.550	• 3.000 ↗	1.500	• 3.200 ↗	1.450	• 3.300 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.550	• 3.200 •	1.450	• 3.200 •	1.450	• 3.500 •	1.400	• 3.500 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.150	• 1.800 •	1.050	• 1.750 •	1.050	• 1.700 •	1.000	• 1.600 •
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500	• 2.300 ↗	1.400	• 2.150 ↗	1.400	• 2.000 •	1.350	• 1.950 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.300	• 2.300 •	1.200	• 2.250 •	1.150	• 2.200 •	1.100	• 2.150 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.000	• 1.450 •	950	• 1.350 •	930	• 1.350 •	900	• 1.300 •
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.250	• 1.700 ↗	1.000	• 1.650 ↗	920	• 1.550 ↗	950	• 1.450 ↗
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.200	• 1.450 •	1.020	• 1.300 •	870	• 1.160 •	780	• 1.070 •
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.050	• 1.300 •	870	• 1.150 ↗	720	• 1.000 •	630	• 900 •
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	950	• 1.100 •	900	• 1.150 •	840	• 1.100 •	800	• 950 •
standartiniai butai	720	• 1.050 •	700	• 950 •	680	• 870 •	580	• 800 •
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300	• 1.750 •	1.200	• 1.700 •	1.100	• 1.600 •	1.050	• 1.600 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.150	• 1.800 •	1.150	• 1.750 •	1.100	• 1.700 •	1.100	• 1.650 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	930	• 1.550 •	870	• 1.500 •	810	• 1.480 ↗	730	• 1.400 •
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.160	• 1.720 •	1.130	• 1.680 •	1.040 ▼	• 1.600 •	1.000 ▼	• 1.600 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.070	• 1.750 ↗	1.050	• 1.680 •	1.020	• 1.650 •	1.000 ↗	• 1.600 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	870	• 1.450 •	840	• 1.420 •	840	• 1.420 •	810	• 1.350 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	870	• 1.300 •	820	• 1.280 •	780	• 1.220 •	750	• 1.160 •
senos statybos namuose renovuoti butai	730 ↗	• 1.020 •	670 ↗	• 960 •	610	• 930 •	580	• 900 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	580	• 720 •	520	• 690 •	490	• 660 •	450	• 610 •
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	670	• 900 •	630 ▼	• 870 •	560	• 810 •	550	• 780 •
KLAIPEDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300	• 1.850 •	1.150 ▼	• 1.800 •	1.100	• 1.750 ▼	1.050 ↗	• 1.710 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.000	• 1.950 •	950	• 1.850 •	900	• 1.800 •	850	• 1.750 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	800	• 1.360 •	730	• 1.300 •	700	• 1.280 ↗	670	• 1.220 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.000 ↗	• 1.330 •	930	• 1.270 •	870	• 1.270 •	840	• 1.240 •
senos statybos namuose renovuoti butai	850	• 1.150 ↗	750	• 1.100 ↗	650	• 1.050 •	620	• 1.000 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	700	• 950 •	610	• 900 •	520	• 870 •	490	• 840 •
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		800	• 1.100 •	800	• 1.100 •	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	470	• 970 •	450	• 960 •	430	• 930 •	400	• 870 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		695	• 870 •	695	• 870 •	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	390	• 700 •	370	• 660 •	360	• 635 •	330	• 610 •
PANEVĖZYS								
Centras								
senos statybos butai	470	• 870 •	420	• 820 •	400	• 810 •	410	• 780 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	830	• 860 •	810	• 870 •	780	• 870 •	760	• 800 •
senos statybos butai	375	• 660 •	350	• 630 •	330	• 610 •	330	• 580 •
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.800 ▼	• 2.300 •	1.600	• 2.700 •	1.700 ▼	• 2.500 ▼	2.000	• 2.500 •
senos statybos butai	900 ▼	• 1.300 •	750 ▼	• 1.200 •	700 ▼	• 1.200 ↗	650 ▼	• 1.100 ↗
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.000 ▼	• 1.250 ▼	900 ▼	• 1.200 •	900 ▼	• 1.200 •	850	• 1.100 ↗
senos statybos butai	600	• 950 ▼	600	• 850 ▼	500	• 800 ▼	450 ↗	• 700 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
▼ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2015 m. rugpjūtis

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	260.000 •	450.000 ↗	230.000 •	580.000 •
Gyvenamieji rajonai	180.000 •	290.000 •	160.000 ↗	340.000 ↗
Priemiesčio rajonai	100.000 •	160.000 •	80.000 •	190.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	140.000 •	290.000 •	130.000 •	345.000 •
Gyvenamieji rajonai	92.000 •	190.000 •	85.000 •	220.000 ↗
Priemiesčio rajonai	70.000 •	130.000 •	65.000 •	160.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	260.000 •	130.000 •	320.000 •
Gyvenamieji rajonai	100.000 •	190.000 •	92.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	65.000 •	130.000 •	60.000 •	145.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	75.000 •	175.000 •	68.000 •	230.000 •
Kiti rajonai	55.000 •	115.000 •	48.000 •	168.000 •
PANEVĖZYS				
Centras	nėra pasiūlos		65.000 •	245.000 •
Kiti rajonai	50.000 •	95.000 •	40.000 •	210.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	160.000 •	400.000 •	145.000 •	320.000 •
Kiti rajonai	90.000 •	130.000 •	72.000 •	175.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	250 ↗	400 ↗	280 ↗	550 •	320 •	800 ↗	350 •	1.100 ↗	870 •	2.000 ↗
Prestižiniai rajonai	200 •	370 ↗	230 •	500 ↗	270 •	700 •	300 ↗	1.000 ↗	870 •	1.750 •
Gyvenamieji rajonai	150 ↗	300 ↗	180 ↗	410 •	200 •	460 •	230 •	550 •	580 •	1.000 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	175 •	290 •	230 •	420 ↗	230 •	580 •	290 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	120 ↗	230 •	160 •	350 •	180 •	380 •	160 •	400 •	350 •	670 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	160 •	290 •	190 •	410 •	230 •	550 •	230 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	120 ↗	230 •	150 ↗	320 •	160 •	380 •	160 ↗	400 •	350 •	640 •
ŠIAULIAI										
Centras	70 •	175 •	100 •	250 •	115 •	280 •	85 •	340 •	230 •	580 •
Kiti rajonai	70 •	145 •	85 •	175 •	100 •	200 •	85 •	230 •	175 •	430 •
PANEVĖZYS										
Centras	70 •	130 •	75 •	145 •	80 •	175 •	85 •	175 •	250 ↗	450 ↗
Kiti rajonai	30 •	70 •	45 •	115 •	60 •	145 •	85 •	145 •	180 ↗	300 ↗

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2015 m. rugpjūtis

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	5,8	16,0	8,7	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	7,2	16,0	7,2	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,8	16,0	5,8	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,6	10,4	4,6	11,6	4,1	5,2	1,7	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5	5,2	2,9	5,8	3,5	4,3	1,4	2,6
KAUNAS								
Senamiestis	5,2	9,3	7,2	15,9	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,8	13,0	7,2	19,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,2	10,4	4,3	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,1	6,9	4,1	6,7	nėra pasiūlos		1,4	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	2,9	3,5	2,9	4,1	3,5	4,9	1,2	2,6
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,2	11,6	5,8	14,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,1	9,5	4,1	7,2	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,9	6,4	3,5	8,7	3,4	4,7	1,4	2,9
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	4,1	8,7	4,3	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	2,9	7,2	3,5	7,2	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2,6	4,3	2,6	5,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	3,5	1,7	4,3	nėra pasiūlos		0,9	2,3
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	3,5	7,2	4,3	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2,9	7,0	2,9	7,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	4,1	2,9	5,8	2,3	2,9	0,6	2,6
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,8	10,5	5,8	8,7	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,3	8,7	4,3	8,7	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,5	4,3	3,5	4,3	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.050	2.450	1.500 ↗	6.200 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.200	2.500	1.400 ↗	6.200 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	870	2.350	1.000	2.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	700	1.400	800	1.450	500	650 ↗	200	440
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	450	800	350	720	430	550	170	350
KAUNAS								
Senamiestis	870	1.350	1.000	2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	980	1.700	1.010	2.320	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.320	720	1.220	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	490	1.020	520	930	nėra pasiūlos		180	380
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	400	520	350	550	410	580	160	320
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	870	1.600	1.020	1.900	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.350	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	1.020	580	1.300	380	460	150	350
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	640	1.300	670	1.390	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	550	1.010	580	1.010	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	430	870	430	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	430	720	nėra pasiūlos		120	240
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	580	1.160	720	1.250	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	410	900	580	900	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	430	810	nėra pasiūlos		90	250
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.000	1.700	870	1.450	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.050	720	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	580	870	580	870	nėra pasiūlos		150	290