

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2016 m. rugpjūtis

Butų kainos (Eur/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.800	• 3.300 ↗	1.750 ↗	• 3.300	1.700 ↗	• 3.500 ↗	1.650 ↗	• 3.500 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.650	• 3.300 ↗	1.550	• 3.300 ↗	1.500	• 3.500	1.500	• 3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.250	• 2.000	1.150	• 1.900	1.100	• 1.850	1.050	• 1.750
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.650	• 2.600 ↗	1.550	• 2.500 ↗	1.500	• 2.400 ↗	1.450	• 2.300 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.400 ↗	• 2.500	1.350 ↗	• 2.400	1.300 ↗	• 2.350	1.250 ↗	• 2.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.150	• 1.500 ↗	1.100 ↗	• 1.450 ↗	1.050 ↗	• 1.400 ↗	1.000	• 1.350 ↗
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.700	1.050	• 1.650	980	• 1.600	970 ↗	• 1.500
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.250	• 1.470 ↗	1.120	• 1.400	950	• 1.270	920	• 1.180
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.100	• 1.370 ↗	980	• 1.270	800	• 1.050	770	• 970
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.100	• 1.300	950	• 1.200	900	• 1.100	850	• 1.050
standartiniai butai	800	• 1.100	750	• 1.000	720	• 950	650	• 870
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300	• 2.000 ↗	1.250	• 1.900 ↗	1.150	• 1.800 ↗	1.100	• 1.750
senos statybos namuose renovuoti butai	1.180	• 1.900	1.150	• 1.900	1.120	• 1.950	1.100	• 1.900
senos statybos namuose nerenovuoti butai	930	• 1.550	870	• 1.500	830	• 1.480	780	• 1.450
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.800 ↗	1.150	• 1.750 ↗	1.100	• 1.650	1.000	• 1.600
senos statybos namuose renovuoti butai	1.070	• 1.750	1.050	• 1.700	1.020	• 1.680	1.000	• 1.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	880	• 1.450	860	• 1.420	840	• 1.420	810	• 1.350
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	900	• 1.300	840	• 1.350	800	• 1.300	760	• 1.160
senos statybos namuose renovuoti butai	730	• 1.100	680	• 1.080	650	• 970	600	• 900
senos statybos namuose nerenovuoti butai	580	• 750	540	• 720	500	• 670	450	• 620
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	700	• 900	650	• 900	600 ↗	• 860	570	• 800
<b>KLAIPEDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300	• 1.900	1.150	• 1.850	1.100	• 1.800	1.050	• 1.800
senos statybos namuose renovuoti butai	1.050	• 1.950	1.000	• 1.920 ↗	950	• 1.900	900	• 1.850
senos statybos namuose nerenovuoti butai	820	• 1.380 ↗	800	• 1.350	770 ↗	• 1.320 ↗	750 ↗	• 1.250
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050	• 1.350	950	• 1.300	920	• 1.320	850	• 1.280
senos statybos namuose renovuoti butai	850	• 1.150	780	• 1.100	670	• 1.070	620	• 1.030
senos statybos namuose nerenovuoti butai	680	• 950	620	• 900	530	• 870	480	• 840
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		850	• 1.150	830	• 1.100	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	480	• 980	460	• 1.050	440	• 1.030	420	• 1.000
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		700	• 880	680	• 870	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	430	• 710	410	• 690	380	• 670	360	• 610
<b>PANEVĖZYS</b>								
<b>Centras</b>								
senos statybos butai	470	• 900	430 ↗	• 850	420	• 830	430	• 800
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	900	• 1.000	900	• 950	900	• 950	850	• 900
senos statybos butai	380	• 660	360	• 650	350 ↗	• 630	350	• 610
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.700	• 2.400	1.600	• 2.500	1.600 ↘	• 2.400	1.800 ↘	• 2.400
senos statybos butai	800	• 1.300	700	• 1.200	650	• 1.150	650	• 1.050
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.000	• 1.250	900	• 1.200	900	• 1.200	850	• 1.100
senos statybos butai	590 ↗	• 900	530	• 850	500	• 800	400	• 700 ↗

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
• Kainos per mėnesį nepakito  
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m <sup>2</sup> , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	260.000 •	500.000 ↗	240.000 •	600.000 •
Gyvenamieji rajonai	190.000 ↗	340.000 ↗	170.000 •	390.000 ↗
Priemiesčio rajonai	100.000 •	160.000 •	80.000 •	190.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	140.000 •	300.000 •	130.000 •	360.000 •
Gyvenamieji rajonai	95.000 •	190.000 •	90.000 •	220.000 •
Priemiesčio rajonai	70.000 •	130.000 •	65.000 •	160.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	260.000 •	130.000 •	340.000 •
Gyvenamieji rajonai	100.000 •	190.000 •	92.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	65.000 •	130.000 •	60.000 •	145.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	75.000 •	175.000 •	68.000 •	230.000 •
Kiti rajonai	55.000 •	115.000 •	48.000 •	170.000 •
<b>PANEVĖZYS</b>				
Centras	nėra pasiūlos		65.000 •	230.000 •
Kiti rajonai	50.000 •	95.000 •	40.000 •	220.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	160.000 •	370.000 •	140.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	85.000 •	130.000 •	70.000 •	170.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	250 •	420 •	280 •	600 •	350 •	820 •	370 •	1.200 ↗	950 •	2.200 •
Prestižiniai rajonai	210 •	380 •	240 •	530 •	300 •	720 •	340 ↗	1.000 •	850 •	2.000 •
Gyvenamieji rajonai	160 •	320 •	200 •	420 •	230 •	450 •	250 •	580 ↗	550 •	1.100 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	175 •	300 •	240 •	450 ↗	250 •	580 •	290 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	130 ↗	230 •	175 •	340 •	180 •	380 •	180 •	400 •	350 •	650 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	160 •	300 •	200 •	430 ↗	230 •	550 •	240 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	130 •	240 •	160 •	340 •	170 •	380 ↗	170 •	400 •	350 •	640 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	90 •	175 •	110 ↗	230 •	120 ↗	280 •	110 ↗	340 •	270 •	700 •
Kiti rajonai	80 •	140 •	100 •	170 •	110 •	230 •	90 •	250 •	200 •	500 •
<b>PANEVĖZYS</b>										
Centras	70 •	140 •	90 •	180 •	100 •	210 •	85 •	220 •	260 •	600 •
Kiti rajonai	50 •	100 ↗	70 •	140 •	80 •	160 •	80 ↗	160 •	200 •	350 •

- ↗ Kainos per mėnesį padidėjo
- Kainos per mėnesį nepakito
- ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

 Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2016 m. rugpjūtis

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	6,0	16,0	8,7	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	7,2	16,5	7,2	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	6,0	16,5	6,0	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,6	12,5	4,8	12,0	4,2	5,2	1,7	3,4
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5	6,0	3,0	6,0	3,5	4,7	1,5	3,0
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	5,2	11,0	7,2	16,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,8	13,0	7,2	19,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	5,2	10,5	4,3	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,2	7,0	4,1	6,7	nėra pasiūlos		1,5	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	2,9	3,5	2,9	4,1	3,5	5,0	1,4	2,8
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,2	12,5	5,8	14,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	4,1	9,5	4,1	7,2	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,9	6,5	3,5	8,7	3,4	4,7	1,4	2,9
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	4,1	8,7	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	2,9	7,2	3,5	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2,6	4,3	2,6	5,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	3,5	1,7	4,3	nėra pasiūlos		1,0	2,6 ↗
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	3,5	8,0	4,3	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2,9	7,0	3,0	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	4,1	3,0	6,0	2,3	2,9	0,9	2,8 ↗
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,8	10,0	5,5 ↘	12,0 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	4,3	8,7	4,3	8,7	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,5	4,3	3,0 ↘	5,5 ↗	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	1.100	2.450	1.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.200	2.500	1.400	6.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	1.000	2.400	1.000	2.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	700	1.650	800	1.600	520	650	230	500
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	450	900	370	750	430	600	200	400
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	870	1.400	1.000	2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	980	1.900	1.010	2.320	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.320	720	1.220	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	490	1.100	520	950	nėra pasiūlos		190	380
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	400	520	350	550	410	600	170	340
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	870	1.650	1.020	1.900	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.350	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	1.020	580	1.300	380	460	150	350
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	640	1.300	670	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	550	1.000	580	1.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	430	870	430	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	430	720	nėra pasiūlos		130	280 ↗
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	580	1.180	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	410	900	550	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	460	810	nėra pasiūlos		120	280 ↗
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	900	1.600	900 ↘	1.650	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	870	450 ↘	900	nėra pasiūlos		150	290