

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2017 m. birželis

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.850	• 3.300	• 1.800	• 3.400	• 1.750	• 3.700	• 1.750	• 3.700
senos statybos namuose renovuoti butai	1.650	• 3.300	▼ 1.600	• 3.500	• 1.550	• 3.800	• 1.500	• 3.800
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.250	• 2.000	• 1.200	• 1.950	• 1.100	• 1.900	• 1.050	• 1.800
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.650	• 2.700	• 1.600	• 3.000	• 1.550	↗ 3.000	• 1.450	• 2.900
senos statybos namuose renovuoti butai	1.400	• 2.500	• 1.350	• 2.450	• 1.300	• 2.500	↗ 1.300	↗ 2.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.150	↗ 1.750	• 1.100	↗ 1.650	• 1.000	• 1.550	↗ 1.000	• 1.450
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.220	↗ 1.700	• 1.100	• 1.660	• 1.000	• 1.620	• 980	• 1.550
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.300	↗ 1.500	• 1.150	• 1.400	• 1.050	• 1.300	• 940	• 1.200
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.150	• 1.400	• 1.020	↗ 1.300	• 850	• 1.150	↗ 820	• 1.050
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.150	• 1.300	• 1.050	• 1.250	• 1.000	• 1.100	• 950	• 1.050
standartiniai butai	1.000	• 1.200	• 900	↗ 1.150	↗ 850	• 1.000	• 750	• 950
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500	• 2.200	• 1.400	• 2.150	• 1.300	• 2.100	↗ 1.250	• 2.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.200	• 2.000	• 1.150	• 2.000	• 1.150	• 2.100	• 1.100	• 2.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.000	• 1.550	• 900	• 1.500	• 850	↗ 1.480	• 820	↗ 1.450
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.800	• 1.150	• 1.750	• 1.150	• 1.700	• 1.100	• 1.600
senos statybos namuose renovuoti butai	1.070	• 1.750	• 1.050	• 1.700	• 1.020	• 1.680	• 1.000	• 1.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	880	• 1.470	↗ 860	• 1.450	• 850	• 1.420	• 830	• 1.350
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	900	• 1.450	↗ 840	• 1.400	• 800	• 1.350	• 760	• 1.320
senos statybos namuose renovuoti butai	770	• 1.100	• 700	• 1.050	• 670	↗ 1.000	• 620	↗ 950
senos statybos namuose nerenovuoti butai	630	• 800	• 570	• 760	• 550	↗ 720	• 500	↗ 650
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	720	↗ 950	• 700	• 920	• 670	• 870	• 630	• 800
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300	• 1.900	• 1.150	• 1.900	• 1.100	• 2.000	↗ 1.050	• 2.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.150	↗ 1.950	• 1.000	• 2.000	• 950	• 2.100	• 900	• 2.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	870	↗ 1.400	• 820	↗ 1.350	• 770	• 1.320	• 750	• 1.280
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050	• 1.400	• 970	• 1.350	• 940	• 1.340	• 900	• 1.300
senos statybos namuose renovuoti butai	850	• 1.150	• 800	• 1.100	• 680	• 1.070	• 620	• 1.030
senos statybos namuose nerenovuoti butai	680	• 950	• 640	• 900	• 580	• 870	• 520	• 840
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		• 900	• 1.200	• 850	• 1.150	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	500	• 1.000	• 470	• 1.050	↗ 450	• 1.100	↗ 420	• 1.100
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	750	• 950	• 720	• 920	• 700	• 900	• 700	• 800
senos statybos butai	440	• 730	• 420	• 700	• 390	• 680	• 380	• 630
PANEVĖZYS								
Centras								
senos statybos butai	480	• 920	↗ 440	• 900	↗ 420	• 900	↗ 420	• 850
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	900	• 1.050	• 900	• 1.050	• 900	• 1.000	• 850	• 960
senos statybos butai	400	• 680	• 390	• 650	• 370	• 630	• 360	• 610
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.650	▼ 2.500	↗ 1.500	▼ 2.600	↗ 1.550	▼ 2.500	↗ 1.800	• 2.200
senos statybos butai	800	• 1.350	• 700	• 1.300	• 640	↗ 1.250	↗ 600	• 1.050
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.000	• 1.320	• 940	↗ 1.270	• 920	↗ 1.200	• 850	↗ 1.100
senos statybos butai	600	• 900	• 540	↗ 850	• 500	• 800	• 450	▼ 700

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ▼ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2017 m. birželis

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	280.000 ↗	550.000 •	250.000 ↗	600.000 •
Gyvenamieji rajonai	190.000 •	350.000 ↗	170.000 •	390.000 •
Priemiesčio rajonai	100.000 •	160.000 •	80.000 •	190.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	140.000 •	300.000 •	130.000 •	360.000 •
Gyvenamieji rajonai	95.000 •	200.000 •	90.000 •	220.000 •
Priemiesčio rajonai	70.000 •	130.000 •	65.000 •	160.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	270.000 •	130.000 •	350.000 ↗
Gyvenamieji rajonai	100.000 •	200.000 ↗	92.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	65.000 •	130.000 •	60.000 •	150.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	75.000 •	170.000 •	68.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	55.000 •	120.000 •	48.000 •	170.000 •
PANEVĖZYS				
Centras	85.000 •	150.000 •	65.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	50.000 •	95.000 •	40.000 •	230.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	160.000 •	350.000 •	140.000 •	310.000 •
Kiti rajonai	85.000 •	130.000 •	65.000 •	170.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	250 •	410 •	280 •	580 •	350 •	800 •	370 •	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Prestižiniai rajonai	210 •	380 •	260 •	520 •	300 •	700 •	340 •	1.000 •	900 •	2.000 •
Gyvenamieji rajonai	160 •	310 •	210 •	420 •	230 •	450 •	260 ↗	580 •	550 •	1.100 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	180 ↗	310 ↗	240 •	460 •	260 ↗	580 •	290 •	750 ↗	480 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	130 •	230 •	175 •	350 •	200 ↗	400 •	210 ↗	420 •	360 •	650 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	160 •	300 •	220 ↗	450 ↗	250 ↗	580 •	260 ↗	750 ↗	480 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	130 •	240 •	170 ↗	360 •	200 ↗	400 •	210 ↗	420 •	380 •	640 •
ŠIAULIAI										
Centras	110 ↗	175 •	120 ↗	250 •	130 ↗	300 •	130 ↗	340 •	280 ↗	700 •
Kiti rajonai	90 •	140 •	100 •	170 •	110 •	230 •	110 ↗	250 •	220 ↗	500 •
PANEVĖZYS										
Centras	80 •	140 •	90 •	220 •	110 ↗	250 •	110 ↗	270 •	270 ↗	600 •
Kiti rajonai	70 •	100 •	70 •	150 •	80 •	200 •	90 •	220 •	220 ↗	350 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2017 m. birželis

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	6,0	16,5 ↗	8,7	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	7,2	16,5	7,5	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	6,0	16,5	6,0	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,8	12,5	5,0	12,0	4,3	5,2	1,8	3,8
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5	6,0	3,0	7,5	3,8	5,0	1,5	3,2
KAUNAS								
Senamiestis	5,2	12,0	7,2	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,8	13,0	7,2	21,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,2	11,5	4,3	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,2	7,5	4,1	6,7	nėra pasiūlos		1,5	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,0	3,5	2,9	4,1	3,6	5,2	1,4	2,8
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,2	12,5	6,0	16,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,1	9,5	4,1	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,0	6,7	3,5	8,7	3,4	4,8	1,4	3,0
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	4,1	8,7	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	2,9	7,2	3,5	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2,6	4,3	2,6	5,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	3,7	2,0	4,5	nėra pasiūlos		1,0	2,6
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	3,5	8,0	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2,9	7,0	3,0	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	4,1	3,0	6,0	2,3	2,9	1,0	2,8
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,6	9,0	5,8	11,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,3	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	3,4	5,5	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.100	2.700 ↗	1.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.200	2.600 ↗	1.400	6.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	1.000	2.500 ↗	1.000	2.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	750	1.650	800	1.600	560	750	250	500
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	450	900	400	1.000	520	650	200	420
KAUNAS								
Senamiestis	870	1.500	1.000	2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	980	1.900	1.000	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.450	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	490	1.100	520	950	nėra pasiūlos		190	380
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	400	520	350	550	410	600	170	340
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	870	1.650	1.000	2.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.350	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	1.050	580	1.300	380	520	150	350
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	640	1.300	670	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	550	1.000	580	1.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	430	870	450	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	400	740	nėra pasiūlos		130	280
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	580	1.180	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	410	900	550	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	460	810	nėra pasiūlos		120	300
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	900	1.500	900	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	500	900	nėra pasiūlos		160	290