

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2018 m. sausis

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000	• 3.400	• 1.800	• 3.600	• 1.750	• 4.000	• 1.750	• 4.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.700	• 3.300	• 1.650	• 3.600	• 1.600	• 4.000	• 1.550	• 4.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.300	• 2.000	• 1.250 ↗	• 1.950	• 1.200 ↗	• 1.900	• 1.150	• 1.850
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.700	• 2.700	• 1.600	• 3.000	• 1.550	• 3.200	• 1.500	• 3.200
senos statybos namuose renovuoti butai	1.420 ↗	• 2.500	• 1.370 ↗	• 2.500	• 1.350 ↗	• 2.800	• 1.300	• 2.800
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.150	• 1.750	• 1.100	• 1.650	• 1.050	• 1.550	• 1.000	• 1.450
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.240	• 1.700	• 1.150	• 1.640	• 1.030	• 1.600	• 1.000	• 1.550
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.300	• 1.550	• 1.150	• 1.460	• 1.050	• 1.340	• 950	• 1.240 ↗
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.170 ↗	• 1.420	• 1.000	• 1.320	• 860 ↘	• 1.150	• 830	• 1.050
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.150	• 1.300	• 1.050	• 1.250	• 980	• 1.200	• 950	• 1.100
standartiniai butai	1.000	• 1.200	• 850	• 1.100	• 840	• 1.050	• 780	• 970
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500	• 2.100	• 1.400	• 2.150	• 1.350	• 2.200	• 1.300	• 2.200
senos statybos namuose renovuoti butai	1.250	• 1.950 ↘	• 1.200	• 1.950 ↘	• 1.150	• 2.050	• 1.100	• 2.050
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.050	• 1.550	• 980	• 1.500	• 920	• 1.480	• 900	• 1.450
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300	• 1.780	• 1.250	• 1.750	• 1.150	• 1.700	• 1.150	• 1.600
senos statybos namuose renovuoti butai	1.100	• 1.750	• 1.050	• 1.700	• 1.020	• 1.680	• 1.000	• 1.660
senos statybos namuose nerenovuoti butai	900	• 1.470	• 870	• 1.450	• 850	• 1.420	• 830	• 1.350
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050	• 1.450	• 1.000	• 1.400	• 970	• 1.350	• 920	• 1.320
senos statybos namuose renovuoti butai	780	• 1.120	• 730	• 1.070	• 700	• 1.020 ↗	• 640	• 960 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	630	• 830	• 590 ↗	• 760	• 570 ↗	• 720	• 530	• 680 ↗
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	800	• 950	• 770	• 950	• 730 ↗	• 900	• 700 ↗	• 850
KLAIPEDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300	• 1.850	• 1.250	• 1.800	• 1.150	• 2.000	• 1.100	• 2.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.100	• 1.900 ↘	• 1.000	• 1.900 ↘	• 950	• 2.000	• 900	• 2.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	870	• 1.400	• 850	• 1.350	• 790	• 1.320	• 760	• 1.280
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.100	• 1.450	• 1.050	• 1.430	• 1.000	• 1.400	• 950	• 1.350
senos statybos namuose renovuoti butai	850	• 1.150	• 780	• 1.100	• 720 ↗	• 1.070	• 640	• 1.030
senos statybos namuose nerenovuoti butai	660	• 950	• 650 ↗	• 900	• 620 ↗	• 870	• 580 ↗	• 840
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.000	• 1.200	• 1.000	• 1.200	• 1.000	• 1.150	• 1.000	• 1.100
senos statybos butai	520	• 1.000	• 480	• 1.050	• 460	• 1.100	• 450 ↗	• 1.050
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	850	• 950	• 800	• 950	• 800	• 900	• 750	• 850
senos statybos butai	440	• 750	• 420	• 720 ↗	• 400	• 680	• 380	• 640 ↗
PANEVĖZYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	950	• 1.100	• 900	• 1.100	• 900	• 1.100	• 900	• 1.000
senos statybos butai	480	• 920	• 450 ↗	• 970 ↗	• 430	• 980 ↗	• 420	• 920
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	900	• 1.050	• 900	• 1.020	• 900	• 1.000	• 850	• 960
senos statybos butai	420	• 690 ↗	• 390	• 670 ↗	• 380	• 650	• 360	• 600
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.650	• 2.500	• 1.600	• 2.600	• 1.600	• 2.500	• 1.800	• 2.200
senos statybos butai	800	• 1.350	• 700	• 1.280 ↘	• 670	• 1.250	• 620	• 1.050
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.000	• 1.320	• 950	• 1.270	• 950	• 1.200	• 850	• 1.150
senos statybos butai	600	• 900	• 560	• 850	• 530 ↗	• 800	• 490 ↗	• 680

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	280.000 •	550.000 •	250.000 •	600.000 •
Gyvenamieji rajonai	190.000 •	350.000 •	170.000 •	390.000 •
Priemiesčio rajonai	100.000 •	160.000 •	95.000 •	200.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	140.000 •	300.000 •	140.000 •	360.000 •
Gyvenamieji rajonai	95.000 •	200.000 •	90.000 •	220.000 •
Priemiesčio rajonai	72.000 •	130.000 •	68.000 •	160.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	280.000 •	150.000 •	350.000 •
Gyvenamieji rajonai	100.000 •	200.000 •	92.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	68.000 •	130.000 •	70.000 •	150.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	75.000 •	170.000 •	70.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	52.000 •	120.000 •	50.000 •	180.000 •
PANEVĖZYS				
Centras	85.000 •	160.000 •	65.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	50.000 •	100.000 •	45.000 •	190.000 ↘
DRUSKININKAI				
Centras	160.000 •	350.000 •	140.000 •	320.000 •
Kiti rajonai	85.000 •	130.000 •	65.000 •	200.000 ↗

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	250 •	420 •	290 •	600 •	350 •	800 •	450 •	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Prestižiniai rajonai	220 •	380 •	260 •	520 •	320 •	700 •	400 •	950 •	900 •	2.000 •
Gyvenamieji rajonai	180 •	300 •	220 ↘	420 •	270 •	500 •	330 •	580 ↘	600 •	1.100 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	180 •	320 •	240 •	480 •	260 •	570 •	290 •	750 •	480 •	1.100 •
Gyvenamieji rajonai	140 •	250 •	180 •	360 •	230 •	410 •	250 •	450 •	360 •	700 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	170 •	310 •	240 •	480 •	260 •	580 •	300 •	750 •	480 •	1.200 •
Gyvenamieji rajonai	140 •	250 •	180 •	360 •	230 •	420 •	260 •	450 •	380 •	750 •
ŠIAULIAI										
Centras	120 •	180 •	140 •	250 •	160 •	300 •	180 •	340 •	300 •	700 •
Kiti rajonai	100 •	140 •	120 •	180 •	130 •	230 •	140 •	250 •	230 •	500 •
PANEVĖZYS										
Centras	110 •	160 •	120 •	230 •	130 •	280 •	140 •	320 •	300 •	600 •
Kiti rajonai	90 •	130 •	100 •	160 •	110 •	210 •	120 •	240 •	230 •	400 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2018 m. sausis

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	6,5	16,5	8,7	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	7,2	16,5	7,5	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	6,0	16,5	6,0	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,8	12,5	5,0	12,0	4,3	5,2	2,0	3,8
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5	6,0	3,0	7,5	3,8	5,0	1,5	3,2
KAUNAS								
Senamiestis	5,5	13,0	7,2	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,8	14,0	7,2	22,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,2	13,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,2	7,5	4,1	6,7	nėra pasiūlos		1,7	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,0	5,0	3,0	4,8	3,7	5,2	1,5	2,9
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,2	12,5	6,0	17,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,1	9,5	4,1	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,0	6,7	3,5	8,7	3,5	4,9	1,4	3,0
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	4,1	8,7	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	2,9	7,2	3,5	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2,6	4,3	2,6	5,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	3,7	2,0	4,5	nėra pasiūlos		1,0	2,6
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	3,5	8,0	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2,9	7,0	3,0	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	4,1	3,0	6,0	2,3	2,9	1,0	2,8
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,6	9,0	5,8	11,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,3	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	3,4	5,5	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.200	2.900	1.500	7.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.350	2.900	1.400	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	1.000	2.800	1.100	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	750	1.700	800	1.600	560	780	300	530
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	900	400	1.000	520	650	200	420
KAUNAS								
Senamiestis	900	1.900	1.000	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	980	2.300	1.000	2.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.800	720	1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	490	1.100	520	1.000	nėra pasiūlos		210	420
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	400	650	350	650	430	600	190	380
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	870	1.800	1.000	2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.500	720	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	1.100	580	1.300	400	540	160	350
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	640	1.300	670	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	550	1.000	580	1.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	430	870	450	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	400	740	nėra pasiūlos		140	300
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	580	1.200	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	410	900	550	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	460	810	nėra pasiūlos		120	300
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	900	1.500	900	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	500	900	nėra pasiūlos		160	290