

Butų kainos (Eur/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.200	• 3.400	• 2.100	• 3.800	• 2.000	• 4.200	• 1.950	• 4.300
senos statybos namuose renovuoti butai	1.800	• 3.500	• 1.750	• 3.900	• 1.650	• 4.200	• 1.600	• 4.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.450	• 2.100	• 1.380 ↗	• 2.000	• 1.340 ↗	• 1.950	• 1.300 ↗	• 1.900
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.780	• 3.000 ↗	• 1.720	• 3.300 ↗	• 1.680	• 3.500 ↗	• 1.620	• 3.500 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.490 ↗	• 2.700	• 1.420	• 3.000 ↗	• 1.370	• 3.200	• 1.320	• 3.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.280	• 1.950	• 1.200	• 1.850	• 1.100	• 1.750	• 1.050	• 1.650
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.270 ↗	• 1.750 ↗	• 1.180 ↗	• 1.680	• 1.130 ↗	• 1.640 ↗	• 1.080 ↗	• 1.580 ↗
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.370 ↗	• 1.620 ↗	• 1.200 ↗	• 1.540 ↗	• 1.080 ↗	• 1.420	• 1.000	• 1.260 ↗
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.250 ↗	• 1.470 ↗	• 1.050 ↗	• 1.390 ↗	• 950 ↗	• 1.230	• 900 ↗	• 1.140 ↗
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.300	• 1.100	• 1.260	• 1.050 ↗	• 1.230	• 1.000 ↗	• 1.180
standartiniai butai	970	• 1.250	• 850	• 1.200	• 820	• 1.150	• 800	• 1.100
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.580	• 2.100	• 1.530	• 2.100	• 1.490 ↗	• 2.150	• 1.470 ↗	• 2.150
senos statybos namuose renovuoti butai	1.380	• 2.000	• 1.300	• 2.000	• 1.250	• 2.200	• 1.200 ↗	• 2.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.120	• 1.570	• 1.070 ↗	• 1.520	• 1.030 ↗	• 1.480	• 980	• 1.460
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.380 ↗	• 1.800	• 1.370	• 1.800	• 1.350	• 1.900	• 1.320	• 1.900
senos statybos namuose renovuoti butai	1.180	• 1.730 ↗	• 1.120	• 1.740 ↘	• 1.080	• 1.740	• 1.040	• 1.750
senos statybos namuose nerenovuoti butai	900	• 1.470	• 870	• 1.450	• 840	• 1.420	• 820	• 1.350
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.150	• 1.560 ↗	• 1.070 ↗	• 1.520	• 1.020 ↗	• 1.480	• 980	• 1.430
senos statybos namuose renovuoti butai	820	• 1.200	• 780 ↗	• 1.170	• 750	• 1.100	• 720 ↗	• 1.050
senos statybos namuose nerenovuoti butai	700	• 940 ↗	• 660	• 890 ↗	• 640	• 840 ↗	• 600	• 790 ↗
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	850	• 980	• 800	• 960	• 770	• 930	• 730	• 890
<b>KLAIPEDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.550	• 1.850	• 1.450 ↗	• 1.900	• 1.400 ↗	• 2.100	• 1.380 ↗	• 2.100
senos statybos namuose renovuoti butai	1.100	• 1.950	• 1.050	• 1.950	• 1.000	• 2.000	• 950	• 2.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	890	• 1.400	• 860	• 1.380	• 800	• 1.350	• 780	• 1.320
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.550 ↗	• 1.150	• 1.500	• 1.100 ↗	• 1.480	• 1.050 ↗	• 1.460 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	890	• 1.230	• 830 ↗	• 1.180	• 790 ↗	• 1.140	• 750 ↗	• 1.080
senos statybos namuose nerenovuoti butai	730 ↗	• 950 ↗	• 700 ↗	• 910 ↗	• 670 ↗	• 880 ↗	• 640 ↗	• 830
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050	• 1.250	• 1.100 ↗	• 1.250	• 1.100	• 1.250	• 1.050	• 1.200
senos statybos butai	620 ↗	• 1.050	• 610 ↗	• 1.150	• 590 ↗	• 1.200	• 570 ↗	• 1.200
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	950	• 1.100	• 900	• 1.050	• 900	• 1.050	• 900	• 1.000
senos statybos butai	510	• 800 ↗	• 500	• 820 ↗	• 480	• 800 ↗	• 460	• 730 ↗
<b>PANEVĖZYS</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050	• 1.250	• 1.050	• 1.250	• 1.100	• 1.300	• 1.050	• 1.200
senos statybos butai	600 ↗	• 1.050	• 600 ↗	• 1.100	• 580 ↗	• 1.150 ↗	• 550 ↗	• 1.100 ↗
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	950	• 1.100 ↗	• 900	• 1.050 ↗	• 900	• 1.050 ↗	• 900	• 1.000
senos statybos butai	500	• 780	• 480 ↗	• 800 ↗	• 470	• 770 ↗	• 460	• 720
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.650	• 2.650	• 1.600	• 2.700	• 1.550	• 2.500 ↘	• 1.700 ↘	• 2.100
senos statybos butai	800	• 1.340 ↘	• 740 ↗	• 1.270	• 700 ↗	• 1.170	• 650	• 1.050
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.000	• 1.400	• 970	• 1.300	• 960	• 1.300	• 950	• 1.150
senos statybos butai	600	• 920	• 580	• 890	• 550	• 850	• 510 ↗	• 750

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakito  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m <sup>2</sup> , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	280.000 •	550.000 •	250.000 •	600.000 •
Gyvenamieji rajonai	190.000 •	350.000 •	170.000 •	390.000 •
Priemiesčio rajonai	105.000 •	165.000 •	95.000 •	200.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	155.000 •	280.000 •	160.000 •	360.000 •
Gyvenamieji rajonai	105.000 •	200.000 •	90.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	80.000 •	135.000 •	70.000 •	160.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	290.000 •	170.000 •	370.000 •
Gyvenamieji rajonai	110.000 •	200.000 •	110.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	90.000 •	145.000 •	85.000 •	150.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	90.000 •	180.000 •	85.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	68.000 •	125.000 •	57.000 •	180.000 •
<b>PANEVĖZYS</b>				
Centras	85.000 •	175.000 •	85.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	65.000 •	125.000 •	55.000 •	180.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	150.000 •	310.000 •	130.000 •	320.000 •
Kiti rajonai	95.000 •	150.000 •	80.000 •	200.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	250 •	450 ↗	330 ↗	650 •	420 ↗	900 •	540 ↗	1.200 •	1.100 •	2.500 •
Prestižiniai rajonai	220 •	380 •	300 •	570 ↗	380 •	750 •	490 ↗	950 •	950 •	2.100 •
Gyvenamieji rajonai	190 ↗	300 •	250 •	430 •	310 ↗	510 ↗	400 ↗	600 •	600 •	1.200 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	200 •	350 •	250 •	500 •	320 •	600 •	370 ↗	750 •	600 •	1.100 •
Gyvenamieji rajonai	160 ↗	250 •	200 •	380 •	250 •	430 •	300 •	480 ↗	400 •	900 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	200 •	350 •	250 ↗	500 •	320 •	600 •	380 ↗	800 •	650 •	1.200 •
Gyvenamieji rajonai	160 ↗	250 •	200 •	360 •	260 •	430 •	300 •	500 ↗	400 •	900 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	150 •	220 •	190 •	370 •	240 •	450 ↗	260 •	500 •	460 •	800 •
Kiti rajonai	130 •	180 •	160 •	240 •	200 •	300 •	230 •	370 •	380 •	600 •
<b>PANEVĖZYS</b>										
Centras	150 •	210 •	190 •	360 •	230 •	450 ↗	260 •	500 •	460 •	780 •
Kiti rajonai	140 ↗	180 •	170 ↗	250 •	200 •	300 •	230 •	370 ↗	380 •	600 ↗

- ↗ Kainos per mėnesį padidėjo
- Kainos per mėnesį nepakito
- ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	7,0	16,5	8,7	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	7,5	16,5	7,5	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	6,5	16,5	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	5,0	13,5	5,0	12,0	4,3	5,3	2,0	4,0
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,0	6,5	3,5	7,5	3,9	5,0	1,5	3,3
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	5,5	13,5	7,2	20,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	6,0	14,0	7,2	22,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	5,2	13,0	4,8	9,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	9,0	4,3	7,5	nėra pasiūlos		1,7	3,5
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5	5,0	3,5	4,8	3,8	5,2	1,5	3,2
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,5	13,0	6,5	16,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	4,7	10,0	4,7	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,4	7,0	3,5	8,5	3,7	5,0	1,5	3,2
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	4,2	9,0	4,5	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	3,5	7,2	4,0	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	3,0	5,0	2,8	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,0	nėra pasiūlos		1,2	3,0
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	4,2	8,5	4,6	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	3,0	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	2,3	2,9	1,0	3,0
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,6	9,0	5,8	14,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	4,3	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	1.300	3.000	1.500	7.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.450	3.000	1.400	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	1.200	2.900	1.100	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	800	1.900	800	1.600	600	800	300	580
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	550	950	500	1.050	530	700	230	460
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	950	2.100	1.000	2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.000	2.300	1.000	2.900	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	750	2.000	740	1.550	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	550	1.350	540	1.100	nėra pasiūlos		230	470
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	440	750	430	650	430	680	200	440
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	900	1.850	1.050	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	750	1.500	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	460	1.150	580	1.300	430	620	190	440
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	640	1.300	690	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	570	1.000	600	1.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	450	870	450	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	620	420	750	nėra pasiūlos		160	330
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	620	1.250	720	1.350	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	420	900	550	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	450	770	nėra pasiūlos		150	320
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	900	1.500	900	1.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	400	900	nėra pasiūlos		180	300

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.