

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.900	• 5.800 ↗	3.800 ↗	6.200 ↗	3.700 ↗	6.700 ↗	3.600 ↗	6.700 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	2.900 ↗	5.000 •	2.700 ↗	5.300 ↗	2.500 ↗	5.800 ↗	2.400 ↗	5.800 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.300 •	3.700 ↗	2.150 •	3.300 •	2.050 •	3.100 •	2.000 •	3.050 •
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.300 •	4.500 ↗	3.200 ↗	4.800 ↗	2.900 ↗	5.600 ↗	2.700 ↗	5.600 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	2.300 ↗	4.000 ↗	2.100 ↗	4.200 ↗	2.000 ↗	4.600 ↗	1.900 ↗	4.600 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.900 •	3.000 •	1.750 •	2.700 •	1.700 ↗	2.500 •	1.600 •	2.400 •
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.950 ↗	2.900 ↗	1.850 ↗	2.700 ↗	1.700 ↗	2.600 ↗	1.600 ↗	2.500 ↗
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.960 ↗	2.300 ↗	1.740 ↗	2.150 ↗	1.570 ↗	2.080 ↗	1.470 ↗	1.900 ↗
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.840 ↗	2.150 ↗	1.600 ↗	2.000 ↗	1.460 ↗	1.920 ↗	1.380 ↗	1.750 ↗
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.750 ↗	2.300 ↗	1.650 ↗	2.200 ↗	1.500 •	2.100 ↗	1.450 ↗	1.900 ↗
standartiniai butai	1.450 ↗	1.850 ↗	1.350 ↗	1.800 ↗	1.250 •	1.700 ↗	1.200 ↗	1.650 ↗
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.500 ↗	3.000 •	2.300 •	3.000 •	2.200 •	3.200 ↗	2.150 ↗	3.200 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	2.100 ↗	2.800 ↗	1.950 ↗	2.700 ↗	1.900 ↗	3.000 ↗	1.800 ↗	3.000 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.800 ↗	2.300 ↗	1.650 ↗	2.100 •	1.550 •	2.000 •	1.500 •	2.000 ↗
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.100 ↗	2.500 •	2.000 ↗	2.500 ↗	1.900 ↗	2.600 •	1.850 ↗	2.600 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.600 •	2.100 •	1.500 •	2.000 •	1.440 •	2.200 •	1.400 •	2.200 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400 •	1.800 •	1.300 •	1.720 •	1.240 •	1.700 •	1.200 •	1.600 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.700 •	2.400 ↗	1.600 •	2.250 •	1.500 •	2.150 ↗	1.450 ↗	2.000 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.300 •	1.850 ↗	1.240 ↗	1.780 ↗	1.200 ↗	1.720 ↗	1.150 ↗	1.620 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.000 •	1.400 •	970 •	1.350 •	950 •	1.300 •	900 •	1.250 ↗
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.400 ↗	1.650 ↗	1.350 ↗	1.550 ↗	1.300 ↗	1.500 ↗	1.250 ↗	1.450 ↗
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.100 ↗	2.500 ↗	1.900 •	2.500 •	1.850 •	2.800 ↗	1.850 ↗	2.800 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.700 ↗	2.400 ↗	1.600 ↗	2.500 ↗	1.550 ↗	2.800 ↗	1.500 ↗	2.800 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.380 •	1.950 •	1.320 •	1.850 •	1.250 •	1.800 •	1.200 •	1.750 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.700 ↗	2.300 ↗	1.600 ↗	2.200 ↗	1.500 ↗	2.050 ↗	1.450 ↗	2.000 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.260 ↗	1.720 ↗	1.200 ↗	1.640 ↗	1.140 ↗	1.580 ↗	1.070 ↗	1.540 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	970 •	1.320 •	920 •	1.220 •	860 •	1.150 •	840 •	1.100 ↗
SIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500 •	1.900 •	1.450 •	1.850 •	1.400 •	1.800 •	1.350 •	1.750 •
senos statybos butai	940 ↗	1.480 •	900 ↗	1.540 •	860 •	1.550 •	840 ↗	1.500 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300 •	1.550 •	1.250 •	1.450 •	1.200 •	1.400 •	1.200 •	1.350 •
senos statybos butai	750 •	1.200 ↗	740 •	1.270 ↗	730 •	1.220 ↗	700 •	1.170 ↗
PANEVĖŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500 •	1.900 •	1.450 •	1.850 •	1.400 •	1.800 •	1.350 •	1.750 •
senos statybos butai	900 ↗	1.450 •	870 ↗	1.500 •	850 ↗	1.500 ↗	830 ↗	1.470 ↗
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300 •	1.550 •	1.250 •	1.450 •	1.200 •	1.400 •	1.200 •	1.350 •
senos statybos butai	740 •	1.180 ↗	730 •	1.250 ↗	720 •	1.200 ↗	700 •	1.140 ↗
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.100 ↗	2.700 ↗	1.950 ↗	2.700 ↗	1.850 ↗	2.400 ↗	1.800 ↗	2.400 ↗
senos statybos butai	1.100 •	1.700 ↗	1.050 •	1.600 ↗	1.000 ↗	1.500 ↗	950 ↗	1.400 ↗
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500 •	1.800 •	1.450 ↗	1.800 ↗	1.400 ↗	1.700 ↗	1.350 ↗	1.650 ↗
senos statybos butai	1.000 •	1.400 •	950 •	1.350 •	900 •	1.250 •	820 ↗	1.200 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakitę
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	350.000 •	800.000 •	300.000 •	900.000 •
Gyvenamieji rajonai	200.000 •	420.000 •	200.000 ↗	450.000 •
Priemiesčio rajonai	135.000 •	240.000 •	125.000 •	230.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000 ↗	450.000 ↗	200.000 ↗	450.000 •
Gyvenamieji rajonai	165.000 •	270.000 ↗	140.000 ↗	290.000 ↗
Priemiesčio rajonai	120.000 •	180.000 ↗	110.000 •	170.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	220.000 ↗	450.000 ↗	200.000 ↗	450.000 •
Gyvenamieji rajonai	170.000 •	270.000 •	140.000 ↗	290.000 ↗
Priemiesčio rajonai	120.000 •	180.000 ↗	110.000 •	170.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	160.000 •	280.000 ↗	140.000 •	260.000 •
Kiti rajonai	110.000 •	190.000 ↗	90.000 •	200.000 •
PANEVĖZYS				
Centras	160.000 •	280.000 ↗	135.000 •	260.000 •
Kiti rajonai	110.000 •	190.000 ↗	90.000 •	195.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	200.000 ↗	350.000 •	190.000 •	350.000 •
Kiti rajonai	130.000 •	200.000 •	110.000 •	200.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	380 •	700 ↗	560 ↗	900 •	730 •	1.500 •	950 •	2.700 ↗	2.000 ↗	4.500 ↗
Prestižiniai rajonai	350 ↗	530 •	500 ↗	750 •	650 ↗	1.100 •	850 ↗	1.800 ↗	1.500 ↗	4.000 ↗
Gyvenamieji rajonai	290 ↗	450 •	410 ↗	620 •	540 ↗	780 ↗	700 •	1.100 ↗	950 ↗	1.800 ↗
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	300 ↗	520 ↗	420 ↗	700 ↗	530 ↗	900 •	680 •	1.100 ↗	1.100 •	2.100 ↗
Gyvenamieji rajonai	240 ↗	380 ↗	320 ↗	550 ↗	450 ↗	680 •	520 •	800 •	700 •	1.400 ↗
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	300 •	490 ↗	420 •	700 •	530 •	900 •	680 •	1.200 ↗	1.100 •	2.200 ↗
Gyvenamieji rajonai	250 •	380 ↗	320 •	550 •	450 •	680 •	530 •	800 •	750 ↗	1.400 ↗
ŠIAULIAI										
Centras	270 •	360 ↗	340 ↗	530 •	430 •	650 •	520 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	230 •	290 ↗	290 ↗	390 •	360 •	520 •	420 •	600 •	600 •	950 •
PANEVĖZYS										
Centras	280 •	350 •	330 •	520 •	420 •	650 •	520 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	240 •	280 •	280 •	380 •	370 •	520 •	420 •	600 •	600 •	950 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OB ER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	7,8	17,5	9,5	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	8,7	18,0	8,5	38,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	7,5	17,5	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	6,0	13,5	5,3	11,5	4,4	5,4	2,5	4,3
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	6,5	4,0	7,5	4,0	5,0	1,8	3,4
KAUNAS								
Senamiestis	6,5	14,0	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	6,7	14,5	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,7	14,0	5,0	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	10,0	4,3	8,5	4,1	5,2	1,9	3,9
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	5,5	3,8	5,0	1,6	3,3
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	6,0	13,5	6,5	16,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,0	11,7	5,5	9,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,7	9,0	3,5	8,5	3,7	5,0	1,5	3,6
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	4,2	10,0	5,0	12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	3,2	5,0	3,0	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,0	nėra pasiūlos		1,3	3,0
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	4,2	10,0	5,0	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	3,2	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,0
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,5	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.500	3.400	1.700	6.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.600	3.700	1.550	6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	1.400	3.300	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	950	2.200	800	1.550	630	870	380	700
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	1.000	550	1.200	560	740	280	500
KAUNAS								
Senamiestis	1.150	2.100	1.350	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.200	2.300	1.300	2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	950	2.050	850	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	650	1.400	600	1.300	480	720	280	560
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	750	440	650	220	470
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	950	1.900	1.050	2.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	770	1.650	850	1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490	1.350	580	1.300	430	640	210	500
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	650	1.300	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	480	870	460	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	620	420	750	nėra pasiūlos		190	380
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	640	1.250	740	1.350	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	460	900	480	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	420	770	nėra pasiūlos		180	370
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	900	nėra pasiūlos		180	340

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.