

Butų kainos (Eur/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.000	6.200	3.800	6.500	3.700	7.000	3.600	7.000
senos statybos namuose renovuoti butai	3.100	5.700	2.900	6.000	2.700	6.500	2.600	6.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.300	4.000	2.200	3.700	2.150	3.600	2.050	3.600
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.400	5.200	3.200	5.200	3.050	5.700	2.900	5.700
senos statybos namuose renovuoti butai	2.400	4.500	2.250	4.600	2.150	5.100	2.100	5.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.950	3.200	1.870	2.900	1.800	2.700	1.750	2.600
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.200	3.100	2.000	3.000	1.850	2.700	1.800	2.600
senos statybos butai plytiniuose namuose	2.000	2.500	1.770	2.380	1.600	2.150	1.500	2.000
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.840	2.340	1.660	2.150	1.440	2.000	1.370	1.900
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.950	2.400	1.800	2.300	1.650	2.200	1.600	2.100
standartiniai butai	1.600	2.100	1.450	2.000	1.350	1.850	1.200	1.750
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.500	3.200	2.400	3.300	2.350	3.500	2.250	3.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.200	3.100	2.100	3.200	2.000	3.400	1.900	3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.800	2.300	1.700	2.200	1.650	2.200	1.550	2.200
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.150	2.900	2.000	2.800	1.950	3.000	1.850	3.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.600	2.250	1.540	2.200	1.500	2.500	1.420	2.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	1.800	1.300	1.720	1.240	1.700	1.200	1.600
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.850	2.600	1.750	2.550	1.650	2.400	1.500	2.250
senos statybos namuose renovuoti butai	1.320	1.940	1.260	1.820	1.220	1.750	1.170	1.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.050	1.450	1.020	1.370	980	1.320	930	1.270
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500	1.900	1.450	1.850	1.380	1.750	1.340	1.700
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.100	2.700	2.000	2.800	2.000	3.000	1.950	3.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.750	2.600	1.650	2.700	1.600	3.000	1.550	3.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.380	2.050	1.320	1.920	1.250	1.900	1.200	1.800
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.850	2.600	1.750	2.500	1.600	2.400	1.500	2.200
senos statybos namuose renovuoti butai	1.250	1.820	1.200	1.700	1.140	1.640	1.100	1.580
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.000	1.320	910	1.200	850	1.150	820	1.100
<b>SIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.650	2.000	1.600	1.900	1.600	1.900	1.550	1.900
senos statybos butai	980	1.520	960	1.580	920	1.560	880	1.540
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500	1.700	1.350	1.600	1.300	1.550	1.250	1.500
senos statybos butai	760	1.260	750	1.300	760	1.300	730	1.250
<b>PANEVĖŽYS</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.650	2.000	1.600	1.900	1.600	1.900	1.550	1.850
senos statybos butai	940	1.500	900	1.530	870	1.520	860	1.480
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.450	1.700	1.300	1.600	1.300	1.550	1.200	1.500
senos statybos butai	740	1.240	730	1.270	720	1.270	720	1.200
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	2.800	2.100	2.800	1.950	2.500	1.900	2.400
senos statybos butai	1.200	1.750	1.150	1.700	1.050	1.550	1.000	1.400
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.700	2.000	1.600	2.000	1.550	1.900	1.500	1.800
senos statybos butai	1.000	1.400	1.000	1.350	950	1.300	900	1.200

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
• Kainos per mėnesį nepakitę  
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas** būtina.

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m <sup>2</sup> , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	350.000 •	850.000 ↗	320.000 ↗	900.000 •
Gyvenamieji rajonai	200.000 •	430.000 ↗	200.000 •	450.000 •
Priemiesčio rajonai	145.000 ↗	250.000 •	135.000 ↗	250.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000 •	450.000 •	210.000 ↗	450.000 •
Gyvenamieji rajonai	170.000 •	300.000 ↗	140.000 •	300.000 •
Priemiesčio rajonai	130.000 ↗	210.000 ↗	110.000 •	195.000 ↗
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	220.000 •	450.000 •	210.000 ↗	450.000 •
Gyvenamieji rajonai	170.000 •	300.000 •	145.000 •	300.000 •
Priemiesčio rajonai	130.000 •	210.000 ↗	115.000 ↗	195.000 ↗
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	165.000 ↗	280.000 •	140.000 •	280.000 ↗
Kiti rajonai	120.000 ↗	190.000 •	95.000 ↗	200.000 •
<b>PANEVĖZYS</b>				
Centras	165.000 ↗	280.000 •	140.000 •	270.000 •
Kiti rajonai	120.000 ↗	190.000 •	95.000 ↗	200.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	200.000 •	350.000 •	190.000 •	350.000 •
Kiti rajonai	140.000 •	200.000 •	120.000 ↗	200.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	370 •	700 •	560 •	1.000 •	700 •	1.800 •	950 •	3.000 •	2.000 •	4.500 •
Prestižiniai rajonai	320 •	550 •	450 •	850 •	620 •	1.200 •	800 •	2.000 •	1.500 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	250 •	480 •	350 ↘	700 ↗	460 •	900 ↗	650 •	1.000 •	900 •	2.000 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	290 •	520 •	390 •	720 •	500 •	930 •	660 •	1.200 •	1.100 •	2.100 •
Gyvenamieji rajonai	210 •	390 •	290 •	560 •	380 •	680 •	500 •	800 •	700 •	1.400 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	290 •	500 •	390 •	720 •	510 •	920 •	670 •	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Gyvenamieji rajonai	230 •	390 •	300 •	570 •	390 •	690 •	510 •	800 •	750 •	1.400 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	280 •	360 •	320 •	540 ↗	410 •	650 •	520 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	190 •	290 •	260 •	410 •	340 •	520 ↗	410 •	590 •	600 •	950 •
<b>PANEVĖZYS</b>										
Centras	280 •	360 •	320 •	530 •	400 •	650 •	520 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	200 •	290 •	250 •	410 •	340 •	520 •	400 •	580 •	600 •	950 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakito  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	7,8	18,5	9,5	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	9,0	19,0	8,5	38,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	7,5	19,0	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	6,0	14,0	5,3	11,5	4,4	5,4	2,5	4,3
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	7,0	4,0	7,5	4,0	5,0	1,8	3,4
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	6,5	14,0	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	6,7	14,5	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,7	14,0	5,0	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	11,0	4,3	8,5	4,1	5,2	1,9	3,9
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	5,5	3,8	5,0	1,6	3,3
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	6,0	13,5	6,5	16,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,0	12,0	5,5	9,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,7	9,5	3,5	8,5	3,8	5,0	1,5	3,6
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	4,2	10,0	5,0	12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	5,0	3,0	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,0	nėra pasiūlos		1,3	3,0
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	4,2	10,0	5,0	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,0
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,5	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	1.500	3.600	1.700	6.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.650	3.800	1.550	6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.400	3.700	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	950	2.300	800	1.550	630	870	380	700
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	1.000	550	1.200	560	740	280	500
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	1.150	2.100	1.350	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.200	2.300	1.300	2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	950	2.050	850	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	650	1.500	600	1.300	480	720	280	560
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	750	440	650	220	470
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	950	1.900	1.050	2.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	770	1.700	850	1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490	1.350	580	1.300	430	640	210	500
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	650	1.300	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	480	870	460	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	620	420	750	nėra pasiūlos		190	380
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	640	1.250	740	1.350	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	460	900	480	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	420	770	nėra pasiūlos		180	370
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	900	nėra pasiūlos		180	340

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.