

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	4.000	6.200	3.800	6.500	3.700	7.000	3.600	7.000
senos statybos namuose renovuoti butai	3.100	5.800	2.900	6.200	2.700	6.600	2.600	6.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.300	4.000	2.200	3.900	2.150	3.800	2.050	3.800
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	3.400	5.200	3.200	5.200	3.050	5.700	2.900	5.700
senos statybos namuose renovuoti butai	2.400	4.500	2.250	4.600	2.150	5.100	2.100	5.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.950	3.100	1.870	2.900	1.800	2.700	1.750	2.600
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.200	3.100	2.000	3.000	1.850	2.700	1.800	2.600
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.970	2.500	1.750	2.380	1.570	2.150	1.480	2.000
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.760	2.380	1.600	2.180	1.410	2.030	1.370	1.900
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.950	2.400	1.800	2.300	1.650	2.200	1.600	2.100
standartiniai butai	1.600	2.070	1.430	2.000	1.350	1.850	1.200	1.750
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.500	3.200	2.400	3.300	2.350	3.500	2.250	3.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.200	3.100	2.100	3.200	2.000	3.400	1.900	3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.800	2.300	1.700	2.200	1.650	2.200	1.550	2.200
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.150	2.900	2.000	2.900	1.950	3.000	1.900	3.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.600	2.250	1.540	2.200	1.500	2.500	1.420	2.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	1.800	1.300	1.720	1.240	1.700	1.200	1.600
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.900	2.600	1.800	2.550	1.650	2.450	1.550	2.300
senos statybos namuose renovuoti butai	1.320	1.930	1.260	1.810	1.230	1.750	1.170	1.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.100	1.440	1.060	1.370	1.020	1.320	950	1.270
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.600	2.100	1.500	1.950	1.450	1.800	1.400	1.800
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.100	2.850	2.000	2.950	2.000	3.100	1.950	3.100
senos statybos namuose renovuoti butai	1.750	2.650	1.650	2.750	1.600	3.000	1.550	3.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.380	2.050	1.320	1.920	1.250	1.900	1.200	1.800
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.850	2.600	1.750	2.500	1.600	2.400	1.500	2.200
senos statybos namuose renovuoti butai	1.250	1.780	1.180	1.650	1.120	1.580	1.100	1.510
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.000	1.300	920	1.200	850	1.150	820	1.100
SIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.650	2.000	1.600	1.900	1.600	1.900	1.550	1.900
senos statybos butai	980	1.520	960	1.580	930	1.560	880	1.540
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.500	1.700	1.400	1.600	1.300	1.550	1.250	1.500
senos statybos butai	760	1.260	750	1.280	760	1.270	730	1.250
PANEVĖŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.650	2.000	1.600	1.900	1.600	1.900	1.550	1.900
senos statybos butai	950	1.500	920	1.520	890	1.520	860	1.480
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.450	1.700	1.400	1.650	1.300	1.550	1.250	1.500
senos statybos butai	750	1.240	730	1.270	730	1.270	720	1.200
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.300	2.800	2.100	2.700	1.950	2.500	1.900	2.400
senos statybos butai	1.200	1.750	1.150	1.700	1.050	1.550	1.000	1.400
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.700	2.000	1.600	2.000	1.550	1.900	1.500	1.800
senos statybos butai	1.100	1.400	1.050	1.350	970	1.300	920	1.200

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakitę
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	350.000	850.000	330.000	900.000
Gyvenamieji rajonai	200.000	430.000	200.000	480.000
Priemiesčio rajonai	145.000	260.000	135.000	250.000
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000	470.000	220.000	480.000
Gyvenamieji rajonai	170.000	320.000	145.000	300.000
Priemiesčio rajonai	135.000	220.000	110.000	195.000
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	220.000	460.000	210.000	470.000
Gyvenamieji rajonai	170.000	320.000	145.000	300.000
Priemiesčio rajonai	135.000	210.000	115.000	195.000
ŠIAULIAI				
Centras	170.000	280.000	140.000	300.000
Kiti rajonai	120.000	190.000	95.000	220.000 ↗
PANEVĖZYS				
Centras	170.000	280.000	140.000	290.000
Kiti rajonai	120.000	190.000	95.000	220.000 ↗
DRUSKININKAI				
Centras	200.000	350.000	190.000	360.000
Kiti rajonai	150.000	220.000	120.000	200.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	370	700	570 ↗	1.000	720 ↗	1.800	950	3.000	2.000	4.500
Prestižiniai rajonai	340 ↗	560 ↗	460	850	640 ↗	1.200	800	2.000	1.500	4.000
Gyvenamieji rajonai	270 ↗	490	380 ↗	700	480 ↗	900	650	1.000	900	2.000
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	310 ↗	520	400 ↗	720	530 ↗	930	670 ↗	1.200	1.100	2.100
Gyvenamieji rajonai	240 ↗	390	310 ↗	560	410 ↗	680	520 ↗	800	700	1.400
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	320 ↗	510 ↗	400 ↗	720	530 ↗	920	670	1.200	1.100	2.200
Gyvenamieji rajonai	240 ↗	390	310 ↗	570	420 ↗	690	520 ↗	800	750	1.400
ŠIAULIAI										
Centras	280	370 ↗	320	540	420 ↗	650	520	800	800	1.300
Kiti rajonai	200 ↗	290	270 ↗	410	340	520	420 ↗	590	600	950
PANEVĖZYS										
Centras	290 ↗	370 ↗	320	530	410 ↗	650	520	800	800	1.300
Kiti rajonai	200	300 ↗	270 ↗	410	340	520	420 ↗	600 ↗	600	950

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	7,8	18,5	9,5	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	9,0	19,0	8,5	38,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	7,5	19,0	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	6,0	14,0	5,3	11,5	4,4	5,4	2,5	4,3
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	7,5 ↗	4,0	7,8 ↗	4,0	5,0	1,8	3,4
KAUNAS								
Senamiestis	6,5	14,0	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	6,7	14,5	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,7	14,0	5,0	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	11,0	4,3	8,5	4,1	5,2	2,0 ↗	3,9
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	6,0 ↗	3,8	5,0	1,6	3,3
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	6,0	13,5	6,5	16,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,0	12,0	5,5	9,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,7	9,5	3,5	8,5	3,8	5,0	1,5	3,6
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	4,2	10,0	5,0	12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	5,5 ↗	3,0	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,5 ↗	nėra pasiūlos		1,3	3,2 ↗
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	4,2	10,0	5,0	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,2 ↗
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,5	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	5,0 ↗	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.500	3.600	1.700	6.600 ↘	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.650	3.800	1.550	6.100 ↘	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.400	3.700	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	950	2.300	800	1.550	630	870	380	700
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	1.100 ↗	550	1.200	560	740	280	500
KAUNAS								
Senamiestis	1.150	2.100	1.350	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.200	2.300	1.300	2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	950	2.050	850	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	650	1.500	600	1.300	480	720	280	560
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	850 ↗	440	650	220	470
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	950	1.900	1.050	2.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	770	1.700	850	1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490	1.350	580	1.300	430	640	210	500
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	650	1.300	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	480	870	460	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	620	420	750	nėra pasiūlos		190	400 ↗
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	640	1.250	740	1.350	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	460	900	480	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	420	770	nėra pasiūlos		180	400 ↗
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	950 ↗	nėra pasiūlos		180	350 ↗

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.